



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2022.gada 19.maijs

Ventspilī

Nr.76
(protokols Nr.10; 5.§)

Par zemes gabala Viduma iela 8, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts 2021.gada 20.decembra iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 20.12.2021. ar Nr.1-58/6727) ar lūgumu atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības zemes gabalu Viduma ielā 8, Ventspilī (kadastra Nr.2700 012 0605) (turpmāk – Zemes gabals) 3961 m² platībā, uz kura atrodas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TEHAUTO VENTA” (reģ. Nr. 41203002490) īpašumā esošas būves (auto apkopes stacijas ēka un garāža), ierakstītas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.273-A ar kadastra Nr.2700 512 0008.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemes gabalu 2005.gada 20.maijā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 3063.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, līdz ar to sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TEHAUTO VENTA” ir subjektīvas tiesības ierosināt Zemes gabala atsavināšanu, kā arī pirmpirkuma tiesības uz Zemes gabalu.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 8.panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja nekustamā īpašuma ovērtējumu – atsavināmā Zemes gabala tirgus vērtība 2022.gada 08.aprīlī ir 70 800 EUR (septiņdesmit tūkstoši astoņi simti euro).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022.gada 20.janvāra sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2022.gada 27.aprīļa sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 13.maija sēdes atzinumu,

**Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj :**

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Viduma ielā 8, Ventspilī (kadastra numurs 2700 012 0605) ar platību 3961 m² sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TEHAUTO VENTA” (reģistrācijas Nr.41203002490) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, par nosacīto cenu 70 800 EUR (septiņdesmit tūkstoši astoņi simti euro).
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt nekustamā īpašuma zemes gabala Viduma iela 8, Ventspilī atsavināšanas procesu.
3. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar nekustamā īpašuma – zemes gabala Viduma iela 8, Ventspilī atsavināšanu saistīto dokumentāciju.
4. Šī lēmuma izpildi uzturēt kontrolēt Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis
63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv