



## VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

### LĒMUMS

2022. gada 19.maijā

Ventspilī

Nr.77  
(protokols Nr.10; 6.§)

Par valdījuma atjaunošanu

Pamatojoties uz Likuma par ostām 4.panta trešo daļu (nosaukums un redakcija uz 2011.gada 17.jūniju) ar Ventspils pilsētas domes 2011.gada 17.jūnija lēmumu Nr.80 "Par Ventspils brīvostas teritorijā esošo, pašvaldībai piederošo zemes gabalu nodošanu Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā" Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošais zemes gabals ar adresi Ganību ielā 99, Ventspilī, kadastra numurs 27000170016, kadastra apzīmējums 27000170012, tika nodots Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā.

Ar Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas 2022.gada 28.janvāra rīkojumu Nr. 9-20/3 "Par zemes ierīcības projekta nekustamā īpašuma – zemes gabala Ganību ielā 99, Ventspilī, sadalīšanai apstiprināšanu" zemes gabals Ganību ielā 99, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000170012, tika sadalīts, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 27000170019, 43846 kv.m platībā, saglabājot adresi Ganību iela 99, Ventspils (turpmāk – Zemes vienība).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā un 10.punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumos Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" īstenošanas noteikumi" noteikto, kā arī ievērojot Ventspils pilsētas attīstības programmā 2021.-2027. gadam noteiktās prioritātes, rīcības virzienus, uzdevumus un veicamos pasākumus, ar Pašvaldības domes 2022.gada 10.marta lēmumu Nr.36 "Par projekta "Ražošanas ēkas un publiska auto stāvlaukuma izbūve Ganību ielas industriālajā zonā Ventspilī" nolemts Zemes vienībā īstenot projektu "Ražošanas ēkas un publiska auto stāvlaukuma izbūve Ganību ielas industriālajā zonā Ventspilī" (turpmāk – Projekts).

Ventspils brīvostas valde 2021.gada 29.decembrī pieņēmusi lēmumu Nr.31/11 "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības iesniegumu", kurā nolemts konceptuāli piekrist, ka Pašvaldība zemes gabala Ganību ielā 99, Ventspilī daļā īsteno Projektu, ja:

"1. Ventspils valstspilsētas pašvaldība veic projekta īstenošanai nepieciešamās zemes gabala Ganību ielā 99, Ventspilī, daļas nodalīšanu no esošā zemes gabala;

2. tiek pieņemti grozījumi Likumā par ostām, kas noteiktu, ka, pašvaldībai un ostas pārvaldei vienojoties, no ostas pārvaldes valdījuma var izņemt zemi, kura nepieciešama pašvaldībai tās funkciju īstenošanai, un Ventspils valstspilsētas pašvaldība un Ventspils brīvostas pārvalde noslēdz attiecīgu vienošanos."

Atbilstoši Ostu likuma 4. panta ceturtās daļas trešajam punktam (spēkā esošā jaunā redakcijā pēc likuma "Grozījumi Likumā par ostām" spēkā stāšanās 2022.gada 27.aprīlī), ostas pārvaldes valdījums nav attiecināms uz ostas teritorijā esošo neapbūvēto pašvaldības zemi, attiecībā uz kuru pēc pašvaldības un ostas pārvaldes vienošanās ir atjaunots pašvaldības valdījums, ievērojot nosacījumu, ka šī zeme nepieciešama pašvaldības funkciju īstenošanai un tā nav iznomāta, izīrēta, par to nav piešķirta apbūves tiesība, tā nav

apgrūtināta ar servitūtiem ēku (būvju), virszemes un pazemes komunikāciju celtniecībai vai citas saimnieciskās darbības veikšanai (arī attiecībā uz lietojuma tiesībām).

Ņemot vērā, ka abi Ventspils brīvostas valdes 2021.gada 29.decembra lēmumā Nr.31/11 norādītie priekšnoteikumi ir īstenojušies, starp Pašvaldību un Ventspils brīvostas pārvaldi var tikt noslēgta vienošanās, ar kuru tiek atjaunots Pašvaldības valdījums uz Zemes vienību.

Arī Ventspils brīvostas valde 2022.gada 9.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.11/1 “Par vienošanās noslēgšanu ar Ventspils valstspilsētas pašvaldību”, ar kuru nolemts noslēgt vienošanos ar Pašvaldību par valdījuma tiesību atjaunošanu uz Zemes vienību.

Ievērojot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) nolikuma (Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikums Nr.10) 1. punktā noteiktos darbības mērķus – Pašvaldībai piederošo un piekrītošo nekustamo īpašumu pārvaldīšana, efektīva un Pašvaldības interesēm atbilstoša izmantošana, un Ventspils brīvostas pārvaldei valdījumā nodotās mantas pārraudzība Pašvaldības interesēs – Iestādes kompetencē ir turpmāka šī Pašvaldības domes lēmuma izpildes nodrošināšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu, 77. panta pirmo daļu, Ostu likuma 4. panta ceturtās daļas trešo punktu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības Likumības komisijas 2022. gada 11.maija ieteikumu un Finanšu komitejas 2022. gada 13.maija atzinumu,

#### Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

##### **nolemj :**

1. Noslēgt vienošanos starp Ventspils valstspilsētas pašvaldību un Ventspils brīvostas pārvaldi par Ventspils valstspilsētas pašvaldības valdījuma atjaunošanu uz nekustamo īpašumu – zemes gabalu Ganību ielā 99, Ventspilī, kadastra numurs 27000170016, ar kadastra apzīmējumu 27000170019, 43 846 kv.m platībā, projekta “Ražošanas ēkas un publiska auto stāvlaukuma izbūve Ganību ielas industriālajā zonā Ventspilī” realizācijai.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārdā parakstīt visu ar šī lēmuma 1.punktā minēto vienošanos saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323  
[imants.sarmulis@ventspils.lv](mailto:imants.sarmulis@ventspils.lv)