



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2022.gada 2.jūnijā

Ventspilī

Nr. 88
(protokols Nr.11; 9.§)

Par zemes gabala Dundagas ielā 24, Ventspilī
½ domājamās daļas atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (personas kods [...]) atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2021.gada 9.martā ar Nr.1-7/1209) ar lūgumu iznomāt vai izpirkt Pašvaldībai piederošās zemes gabala Dundagas ielā 24, Ventspilī (kadastra Nr.2700 026 0319) (turpmāk – Zemes gabals) domājamās daļas, samērīgi savai uz Zemes gabala esošai ēkas (būves) daļai. [...] nostiprinātas īpašuma tiesības Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...] uz ēku (būvju) (kadastra Nr. [...]) 3/16 domājamām daļām Dundagas ielā 24, Ventspilī.

Pašvaldības iestādē “Ventspils osta” (turpmāk -Iestāde) saņemts [...] (personas kods [...]) atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts Iestādes lietvedībā 2022.gada 18.maijā Nr.1-2/51) ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošās Zemes gabala domājamās daļas, samērīgi savai uz Zemes gabala esošai ēkas (būves) daļai. [...] nostiprinātas īpašuma tiesības Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...] uz ēku (būvju) (kadastra Nr. [...]) 1/8 domājamo daļu Dundagas ielā 24, Ventspilī.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 4.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kuras atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai, līdz ar to [...] ir subjektīvas tiesības iegūt īpašumā Zemes gabala 3/16 domājamās daļas un [...] ir subjektīvas tiesības iegūt īpašumā Zemes gabala 1/8 domājamo daļu.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemes gabala 1/2 domājamām daļām 2022.gada 5.janvārī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000202675, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2021.gada 9.decembra lēmumu Nr.91 “Par zemes gabala Dundagas ielā 24, Ventspilī 1/2 domājamās daļas piekritību un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda”.

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, īpašumam Dundagas ielā 24, Ventspilī, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Vērtējot nekustamā īpašuma Dundagas ielā 24, Ventspilī tiesisko statusu, Pašvaldība konstatēja, ka Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000006145 īpašuma tiesības uz ēku (būvju) (kadastra Nr.2700 526 0039) 3/16 domājamām daļām nostiprinātas [...] (personas kods [...]).

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajai daļai, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta piektajai daļai, ja persona savas pirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to. Minētais zemesgabals netiek

atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Pašvaldībai ir tiesības atsavināt un [...] ir tiesības iegūt īpašumā Zemes gabala 3/16 domājamās daļas.

Pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas, [...] nosūtāms atsavināšanas paziņojums atbilstoši Atsavināšanas likuma 44¹. pantā noteiktajai kārtībai.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1.panta 6.punktu, 8.panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala 1/2 domājamās daļas tirgus vērtība 2022.gada 08.aprīlī ir 6100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu un Pārejas noteikumu 11.punktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības komisijas 2021.gada 16.novembra sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2022.gada 20.maija sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 26.maija sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj :

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala Dundagas ielā 24, Ventspilī, kadastra numurs 2700 026 0319 (turpmāk – Zemes gabals), 1/2 (vienu pusi) domājamās daļas par kopējo nosacīto cenu 6 100,00 EUR (seši tūkstoši viens simts *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, ēku (būvju) kopīpašniekiem, kuriem nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm) (kadastra Nr.2700 526 0039) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000006145, samērīgi savai ēku (būvju) daļai:
 - 1.1.atsavināt [...] (p.k. [...]) Zemes gabala 3/16 (trīs sešpadsmitās) domājamās daļas par nosacīto cenu 2 287,50 EUR (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit septiņi *euro 50 centi*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu;
 - 1.2.atsavināt [...] (p.k. [...]) Zemes gabala 3/16 (trīs sešpadsmitās) domājamās daļas par nosacīto cenu 2 287,50 EUR (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit septiņi *euro 50 centi*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu;
 - 1.3.atsavināt [...] (p.k. [...]) Zemes gabala 1/8 (vienu astoto) domājamo daļu par nosacīto cenu 1 525,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit pieci *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Zemes gabala 1/2 (vienas puses) domājamās daļas atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis

Imants.sarmulis@ventspils.lv

63624323