



## VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

### LĒMUMS

2022.gada 2.jūnijā

Ventspilī

Nr. 89  
(protokols Nr.11; 10.§)

Par zemes gabala Robežu ielā 154 k-10, Ventspilī  
2/5 domājamo daļu atsavināšanu

Nolūkā sakārtot nekustamā īpašuma Robežu ielā 154 k-10, Ventspilī (kadastra Nr.2700 020 0124) (turpmāk – Zemes gabals) tiesisko statusu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome 2021.gada 11.novembrī pieņēma lēmumu Nr.81 “Par zemes gabala Robežu ielā 154 k-10, Ventspilī 2/5 domājamo daļu piekritību un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda”.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumtiesības uz Zemes gabala 2/5 domājamām daļām ierakstītas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.2853.

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, Zemes gabalam plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “*dārzkopību sabiedrību teritorija*”.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.2853 ierakstiem, īpašuma tiesības uz Zemes gabala pārējām 3/5 domājamām daļām nostiprinātas uz [..] vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Izvērtējot Zemes gabala novietni, konfigurāciju un plānoto (atļauto) izmantošanu, kā arī ņemot vērā, ka Zemes gabala pārējās 3/5 domājamās daļas ir fiziskas personas īpašumā, Pašvaldībai Zemes gabala 2/5 domājamās daļas nav nepieciešamas tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto autonomo funkciju realizēšanai un ir atsavināmas.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.

Pašvaldības iestādē “Ventspils osta” 2022.gada 9.maijā saņemts Zemes gabala kopīpašnieka [..] atsavināšanas ierosinājums (iereģistrēts ar Nr.1-2/49), kurā [..] lūdz atsavināt viņam Pašvaldībai piederošās Zemes gabala 2/5 domājamās daļas.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta

6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Tādējādi saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala 2/5 domājamām daļām tirgus vērtība 2022.gada 08.aprīlī noteikta 600 EUR (seši simti euro) apmērā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 7.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Pārejas noteikumu 12.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības komisijas 2021.gada 28.oktobra sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2022.gada 20.maija sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 26.maija sēdes atzinumu,

### **Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj :**

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala Robežu ielā 154 k-10, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 0124) 2/5 (divas piektās) domājamās daļas (turpmāk – Zemes gabals) [...] (personas kods [...]) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, par nosacīto cenu 600,00 EUR (seši simti euro).
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Zemes gabala atsavināšanas procesu.
3. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Zemes gabala atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis

[Imants.sarmulis@ventspils.lv](mailto:Imants.sarmulis@ventspils.lv)

63624323