



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2022.gada 30.jūnijā

Ventspilī

Nr.121
(protokols Nr.12; 26.§)

Par nekustamo īpašumu J.Poruka ielā 12, Ventspilī un
J.Poruka ielā 14A, Ventspilī privatizācijas pabeigšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 5.aprīlī saņemti SIA “Ziemeļkurzemes reģionālās slimnīca” (turpmāk – Slimnīca) iesniegumi, kuros Pašvaldība tiek lūgta atteikties no pirkuma tiesībām uz nekustamiem īpašumiem - zemes gabalu 2499 m² platībā, kas atrodas J.Poruka ielā 12, Ventspilī, kadastra Nr.2700 006 0817 un zemes gabalu 1428 m² platībā, kas atrodas J.Poruka ielā 14A, Ventspilī, kadastra Nr.2700 006 0821, pamatojoties uz 2022.gada 28.martā noslēgto Pirkuma līgumu starp minēto nekustamo īpašumu īpašnieku [...] kā pārdevēju un Slimnīcu kā pircēju, kā arī tiek lūgts dzēst nekustamajam īpašumam J.Poruka ielā 12, Ventspilī, ierakstīto atzīmi Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.3322 II daļas 2.iedaļā un nekustamajam īpašumam J.Poruka ielā 14A, Ventspilī, ierakstīto atzīmi Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma nodaļuma Nr.100000158945 II daļas 2.iedaļā, saskaņā ar ko īpašnieks ([...]) aprobežots ar 2005.gada 26.aprīļa pirkuma līguma 4.1., 4.4. un 4.6.punktos minētajiem nosacījumiem.

Iepriekšminētās atzīmes Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumos Nr.3322 un Nr.100000158945 ierakstītas saistībā ar 2005.gadā veikto Pašvaldības zemes gabalu J.Poruka ielā 12, Ventspilī un J.Poruka ielā 14A, Ventspilī, privatizāciju un 2005.gada 26.aprīlī starp Ventspils pilsētas domi (pašvaldību) kā pārdevēju un [...] noslēgtajiem Pirkuma līgumiem (turpmāk – Pirkuma līgumi).

Attiecībā uz Slimnīcas lūgumu dzēst iepriekšminētās atzīmes, veicot Pirkuma līgumos paredzēto nosacījumu izpildes pārbaudi, konstatēts, ka [...] ir izpildījis visas Pirkuma līgumos noteiktās saistības, kādas tam bija jāpilda saskaņā ar zemesgabala privatizācijas noteikumiem un šiem līgumiem.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 81. panta otro daļu, neapbūvēta zemesgabala privatizācija uzskatāma par pabeigtu ar brīdi, kad subjekts, kas ieguvis privatizējamo neapbūvēto zemesgabalu, ir nokārtojis visas saistības, kādas tam bija jāpilda saskaņā ar zemesgabala privatizācijas noteikumiem un pirkuma līgumu. Pašvaldība pieņem lēmumu par zemesgabala privatizācijas pabeigšanu. No minētās normas izriet Pašvaldības domes pienākums ikvienā privatizācijas procesā pieņemt lēmumu par privatizācijas pabeigšanu.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 81.panta otro daļu, ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2022.gada 21.jūnija Atsavināšanas komisijas ieteikumu un 2022.gada 22.jūnija Finanšu komitejas atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Atzīt, ka neapbūvētā zemes gabala J.Poruka ielā 12, Ventspilī (kadastra numurs 2700 006 0817) un neapbūvētā zemes gabala J.Poruka ielā 14A, Ventspilī (kadastra numurs 2700 006 0821) privatizācija ir pabeigta.
2. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļai organizēt atzīmes dzēšanu nekustamo īpašumu J.Poruka ielā 12, Ventspilī un J.Poruka ielā 14A, Ventspilī zemesgrāmatu nodaļījumos - II daļas 2.iedaļā 1.1.punktā par īpašnieka aprobežošanu ar 2005.gada 26.aprīļa pirkuma līgumu 4.1., 4.4. un 4.6.punktos minētiem nosacījumiem.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
sadarbības jautājumos

G.Blumbergs

I.Rītele
63601150
inese.ritele@ventspils.lv