

Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumi

2. SĒJUMS

Pārskats par lokālplānojuma grozījumu izstrādes gaitu

Pasūtītājs:

Ventspils pilsētas dome

Izstrādātājs:

Ventspils pilsētas domes

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa

Ventspils, 2019

Satura rādītājs

Ievads	4
1. Ventspils pilsētas domes lēmumi	6
1.1. Ventspils pilsētas domes lēmums par Lokālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.	6
1.2. Darba uzdevums.	7
1.3. Ventspils pilsētas domes lēmums par Lokālplānojuma grozījumu nodošanu publiskai apspriešanai	12
2. Sabiedrības informēšana	13
2.1. Paziņojums par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu portālā ventspils.lv	13
2.2. Paziņojums par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu laikrakstā "Ventas Balss"	14
2.3. Paziņojums par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu nodošanu publiskai apspriešanai portālā ventspils.lv	15
2.4. Paziņojums par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu laikrakstā "Ventas Balss"	16
3. Ziņojums par institūciju un fizisko un juridisko personu sniegtajiem priekšlikumiem, iebildumiem	17
3.1. Ziņojums par institūciju sniegto nosacījumu ņemšanu vērā.	17
3.2. Institūciju sniegtie nosacījumi	24
3.2.1. Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"	25
3.2.2. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde	27
3.2.3. Pašvaldības iestāde "Komunālā pārvalde"	29
3.2.4. Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts"	31
3.2.5. Pašvaldības iestāde "Ventspils digitālais centrs"	32
3.2.6. AS "Sadale tīkls"	33
3.2.7. SIA "Lattelecom" Ventspils telekomunikāciju centrs	35
3.2.8. Pašvaldības SIA "Ūdeka"	36
3.2.9. Kurzemes plānošanas reģions	37
3.2.10. Veselības inspekcija	38
3.2.11. Dabas aizsardzības pārvalde	39
3.3. Ziņojums par institūciju sniegtiem atziniem	41
3.4. Institūciju sniegtie atzini	44
3.4.1. Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"	45
3.4.2. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde	46
3.4.3. Pašvaldības iestāde "Komunālā pārvalde"	47

3.4.4.	Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts"	48
3.4.5.	Pašvaldības iestāde "Ventspils digitālais centrs"	49
3.4.6.	AS "Sadales tīkls"	50
3.4.7.	SIA "Lattelecom" Ventspils telekomunikāciju centrs	51
3.4.8.	Pašvaldības SIA "Ūdeka"	52
3.4.9.	Kurzemes plānošanas reģions	53
3.4.10.	Veselības inspekcija	54
3.4.11.	Dabas aizsardzības pārvalde.....	56
4.	Konsultācijas par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.....	58
4.1.	Vides pārraudzības valsts biroja 14.12.2018. lēmums Nr.4-02/85 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu"	58

Ievads

Pārskatā par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārvaldes grozījumu (turpmāk - Lokālpārvalde) grozījumu izstrādi ietverta lokālpārvaldes projekta izstrādei raksturojošā dokumentācija – Ventspils pilsētas domes lēmums par Lokālpārvaldes grozījumu izstrādes uzsākšanu, apstiprināto darba uzdevumu, lēmums par Lokālpārvaldes grozījumu projekta redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un informācija par sabiedrības informēšanu, iespējām līdzdarboties Lokālpārvaldes grozījumu izstrādē, institūciju sniegtajiem nosacījumiem, atzinumiem. Pārskatā sniegti arī komentāri par nosacījumu un atzinumu ņemšanu vērā, kā arī pievienota informācija par konsultācijām ar kompetentām institūcijām par stratēģiskā ietekmes uz vidi procedūras nepieciešamību.

Lokālpārvaldes grozījumu izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 29.06.2018. lēmumu Nr.77 (protokols Nr.12; 7§) "Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārvaldes grozījumu izstrādes uzsākšanu" un atbilstoši apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr. 9-10/76 "Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārvaldes grozījumu izstrādei". Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam institūcijas ir sniegušas nosacījumus Lokālpārvaldes grozījumu izstrādei. Nosacījumi Lokālpārvaldes grozījumu izstrādei saņemti no sekojošām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes,
- Pašvaldības SIA "Ūdeka",
- Pašvaldības SIA "Ventspils siltums",
- Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts",
- Pašvaldības iestādes "Ventspils Digitālais centrs",
- Pašvaldības iestādes "Komunālā pārvalde",
- AS "Sadales tīkls" Rietumu reģions,
- SIA "Lattelekom",
- Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālās administrācijas,
- Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļas.

Informācija par Lokālpārvaldes grozījumu izstrādes uzsākšanu tika publicēta vietējā laikrakstā "Ventas Balss" (publicēts lēmums), Ventspils portālā www.ventspils.lv un Valsts vienotais ģeotelpiskās informācijas portālā – Ģeoportālā, kā arī informācija tika izvietota Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Lokālpārvaldes grozījumu izstrādes laikā no fiziskām un juridiskām personām netika saņemti nevienas iesniegums.

Pamatojoties uz Domes 25.01.2019. lēmumu Nr. 8 "Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārvaldes grozījumu nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (protokols Nr. 2;4§), Lokālpārvaldes grozījumu projekts tika nodots publiskai apspriešanai, un no valsts un pašvaldības institūcijām tika pieprasīti nepieciešamie atzinumi.

Publiskās apspriešana notika laika periodā no 04.02.2019. līdz 04.03.2019 (ieskaitot).

Ar lokālpārvaldes grozījumu projekta materiāliem, publiskās apspriešanas laikā, varēja iepazīties Ventspils pilsētas domes 2. stāva zālē (Jūras iela 36, Ventspils), Ventspils pilsētas domes iedzīvotāju informācijas centrā (Pārventas bibliotēka, Tārgales iela 4, Ventspils), Galvenajā bibliotēkā (Akmeņu iela 2, Ventspils), iestāžu darba laikos, Ventspils portālā (www.ventspils.lv) un Ģeoportālā (www.geolatvija.lv).

Publiskās apspriešanas sanāksme, tikšanās ar lokālpārvaldes izstrādātājiem notika 21.02.2019. plkst. 17:15 Ventspils pilsētas domes telpās (Jūras iela 36, Ventspils). Lokālpārvaldes grozījumu publiskās apspriešanas sanāksmē neieradās neviens interesents.

Rakstiskus priekšlikumus, atsauksmes (anonīmas netiks ņemtas vērā) varēja iesniegt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (1. kabinets), Vispārējā nodaļā (41. kabinets) un iedzīvotāju informācijas centrā, nosūtot pa pastu (adrese - Jūras iela 36, Ventspils, LV – 3601), vai elektroniski uz e-pastu (adrese – apn@ventspils.lv) līdz 04.03.2019. ieskaitot. Viedokli varēja izteikt arī Ventspils pilsētas portālā līdz 04.03.2019. ieskaitot.

Publiskās apspriešanas laikā, par Lokālpārvaldes grozījumu projektu, no fiziskām un juridiskām personām netika saņemts neviens viedoklis.

Jautājumu un neskaidrību gadījumā interesenti tika aicināti griezties Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienestā (Jūras iela 36, Ventspils, 19. kabinets), darba laikā (tālr.: 63601172, e-pasts: apn@ventspils.lv).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi) noteikto, no iepriekš minētām vienpadsmit valsts un pašvaldības institūcijām tika saņemti atzinumi par sagatavoto Lokālpārvaldes grozījumu projektu (1. redakciju).

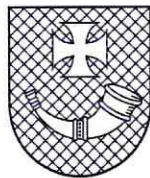
Ziņojums par institūciju nosacījumiem iekļauts šajā pārskatā.

Lokālpārvaldes grozījumu izstrādes vadītājs

M. Bože

Sagatavoja:

K. Siņicins



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2018. gada 29. jūnijā

Nr.77
(protokols Nr.12;7.§)

*Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas
lokālpilānojumā grozījumu izstrādes uzsākšanu*

Nolūkā sasniegt vienu no Ventspils pilsētas ilgspējīgas attīstības stratēģijā nodefinēto mērķu rīcības virzieniem – attīstīt tūrismu, ir apzināti un izanalizēti zemes gabali, kuri varētu būt piemēroti tūrisma infrastruktūras attīstībai, t.sk. augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecībai Ventspilī. Kā viena no šādām teritorijām, minētā mērķa sasniegšanai, ir zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļa (turpmāk - Teritorija). Minētai Teritorijai ir spēkā esošs lokālpilānojums, kas apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 14.10.2016. lēmumu Nr. 151 (protokols Nr. 14;15§) "Par Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilānojuma un saistošo noteikumu Nr. 7 "Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprināšanu" (turpmāk - Lokālpilānojums). Ar Lokālpilānojumu apstiprinātais zonējums šai Teritorijai ir neatbilstošs, kā rezultātā, ir nepieciešams veikt grozījumus un precizējumus izstrādātajā, un ar Ventspils pilsētas domes 14.10.2016. lēmumu Nr. 151 apstiprinātajā Lokālpilānojumā, lai būtu iespējams sasniegt Ventspils pilsētas ilgspējīgas attīstības stratēģijā nodefinēto mērķi minētajā Teritorijā.

Nolūkā nodrošināt Lokālpilānojuma grozījumu izstrādi, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1. punktā, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. pantā, Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Latvijas Republikas Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteikto, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 08.06.2018. ieteikumu (protokols Nr. 16) un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 22.06.2018. atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Uzsākt Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilānojuma grozījumu izstrādi.
2. Apstiprināt Lokālpilānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu, saskaņā ar pielikumu uz 5 lapām.
3. Par Lokālpilānojuma grozījumu izstrādes vadītāju nozīmēt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāju (M. Bože).
4. Kontrolī par minētā lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A. Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1 – Vispārējai nodaļai
 - 1 – Juridiskai nodaļai
 - 1 – Finanšu nodaļai
 - 1 – Domes grāmatvedībai
 - 1 – A. Ābelem
 - 1 – J. Vītoliņam
 - 1 – APN
 - 1 – APN Teritoriālpilānošanas un zemes ierīcības dienestam
 - 1 – publ. laikrakstā "Ventā balss" (bez pielikumiem)
 - 1 – publ. Interneta portālā (bez pielikumiem)
- 11 eks.lietā KS.

DARBA UZDEVUMS Nr. 9-10/76

**VENTSPILS PILSĒTAS DIENVIDRIETUMU TERITORIJAS DAĻAS
LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI**

1. PAMATOJUMS

Nolūkā sasniegt vienu no Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķu rīcības virzieniem – attīstīt tūrismu, ir apzināti un izanalizēti zemes gabali, kuri varētu būt piemēroti tūrisma infrastruktūras attīstībai, t.sk. augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecībai Ventspilī. Kā viena no šādām teritorijām, minētā mērķa sasniegšanai, ir zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļa (turpmāk - Teritorija). Minētai Teritorijai ir spēkā esošs lokālpilānojums, kas apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 14.10.2016. lēmumu Nr. 151 (protokols Nr. 14;15§) "Par Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilānojuma un saistošo noteikumu Nr. 7 "Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprināšanu" (turpmāk - Lokālpilānojums). Ar Lokālpilānojumu apstiprinātais zonējums šai Teritorijai ir neatbilstošs, kā rezultātā, ir nepieciešams veikt grozījumus un precizējumus izstrādātajā, un ar Ventspils pilsētas domes 14.10.2016. lēmumu Nr. 151 apstiprinātajā Lokālpilānojumā, lai būtu iespējams sasniegt Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķi minētajā Teritorijā (skat. Pielikumu).

2. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES DARBA MĒRĶIS

Mainīt zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļas ~ 18548 kv.m platībā ar Lokālpilānojumu noteikto zonējumu no transporta infrastruktūras teritorijas (TR2) un dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz publiskās apbūves teritoriju (P), ar mērķi nodrošināt augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecības iespēju tajā.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJA

- 3.1. Spēkā esošais Lokālpilānojums izstrādāts teritorijai, kura atrodas Ventspils pilsētas Dienvidrietumu daļā, teritorijā starp Pludmales Akvaparka DR punktu – Medņu ielu - zemes gabala Medņu ielā 17 ZA robežām – zemes gabala Loču ielā 25A A robežu – perpendikulāri šķērsojot Parka ielu – Parka ielu līdz Jūrmalas parkam - zemes gabala Vasarnīcu ielā 58 A robežu līdz Piejūras kempinga D robežai – šaursliežu dzelzceļa Z robežu – Vasarnīcu ielu - Ventspils pilsētas administratīvo robežu – zemes gabala Vasarnīcu ielā 94 R robežu – stāvlaukuma DR robežu – Mežaparka ielu – Kāpu promenādi (skat. Pielikumu).
- 3.2. Esošā Lokālpilānojuma teritorijas kopplatība ~ 497544 kv.m. (~49,75 ha).
- 3.3. Teritorijas daļa, kurai paredzēts veikt grozījumus un precizējumus Lokālpilānojumā ir ~18548 kv.m.
- 3.4. Saskaņā ar Lokālpilānojumu, zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļas, kurai veicami grozījumi un precizējumi esošais zonējums noteikts kā transporta infrastruktūras teritorija (TR2) un dabas un apstādījumu teritorija (DA1).

4. DARBA GALVENIE UZDEVUMI

- 4.1. Atbilstoši noteiktam mērķim, izvērtēt un sniegt priekšlikumus, nosakot optimālāko teritoriju zonējuma maiņai, no transporta infrastruktūras teritorijas (TR2) un dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz publiskās apbūves teritoriju (P).
- 4.2. Izvērtēt nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženierkomunikāciju optimālo izvietojumu, atbilstoši inženierkomunikāciju turētāju izvirzītām prasībām, un respektējot teritorijā jau esošos inženiertīklus, to parametrus.
- 4.3. Teritorijai, kurai paredzēta funkcionālā zonējuma maiņa, sagatavot detalizētu zonējuma priekšlikumu, precīzi nosakot izmantošanas veidus, būvlaiides, apbūves izvietojuma zonu, autonomietņu zonu, zaļās un apstādījumu teritorijas u.c.
- 4.4. Izstrādāt Lokālpilnojumā grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu, apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvās zaļās teritorijas rādītāju.
- 4.5. Noteikt normatīvo autonomietņu daudzumu, ņemot vērā plānoto apbūvi. Definēt prasības autonomietņu izvietojumam un izveidei.

5. INSTITŪCIJAS, NO KURĀM SAŅEMAMA INFORMĀCIJA VAI NOSACĪJUMI UN ATZINUMI LOKĀLPILNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI

- 5.1. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde.
- 5.2. Pašvaldības SIA „Ūdeka”.
- 5.3. Pašvaldības iestāde „Komunālā pārvalde”.
- 5.4. Pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”.
- 5.5. Pašvaldības iestāde „Ventspils Digitālais centrs”.
- 5.6. AS „Sadales tīkls” Rietumu reģions.
- 5.7. SIA „Lattelecom”.
- 5.8. Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”.

6. LOKĀLPILNOJUMA GROZĪJUMU SATURS

- 6.1. Paskaidrojuma raksts:
 - 6.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi; teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - 6.1.2. lokālpilnojumā grozījumu teritorijas risinājumu apraksts un detalizācijas pamatojums.
- 6.2. Grafiskā daļa:
 - 6.2.1. grafisko daļu sagatavo uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par pieciem gadiem, ar mēroga noteiktību no 1:500 līdz 1:2000 un ortofoto materiāla;
 - 6.2.2. grafiskās daļas izdrukas mērogu izvēlas atbilstoši mēroga noteiktībai;
 - 6.2.3. grafiskajā daļā attēlo vismaz šādu informāciju:
 - 6.2.3.1. plānoto funkcionālo zonējumu un tajā atļautos izmantošanas veidus;
 - 6.2.3.2. zaļās un apstādījumu teritorijas;
 - 6.2.3.3. būvlaiides un apbūves zonas;
 - 6.2.3.4. plānoto komunikāciju izvietojumu;
 - 6.2.3.5. precizētas apgrūtinātās teritorijas un objektus, to aizsargjoslas;
 - 6.2.3.6. precizētās Parka ielas daļas un Kāpu promenādes daļas šķērsgrīzumus;
 - 6.2.3.7. precizētās Parka ielas daļas un Kāpu promenādes daļas sarkanās līnijas;
 - 6.2.3.8. adresācijas priekšlikumus;
 - 6.2.3.9. u.c. risinājumus, kas detalizē un precizē Lokālpilnojumā grozījumu teritorijas prasības.
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs:
 - 6.3.1. noteikt teritorijas izmantošanas prasības katrā funkcionālajā zonā un apakšzonās;
 - 6.3.2. noteikt teritorijas apbūves parametrus;
 - 6.3.3. noteikt prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam.
- 6.4. Pārskats par Lokālpilnojumā grozījumu izstrādi un publisko apspriešanu.

7. PRASĪBAS SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMU ORGANIZĒŠANĀ LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDĒ

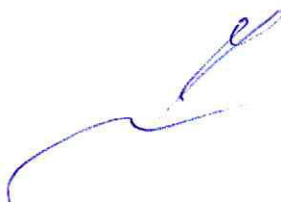
- 7.1. Izstrādāto Lokālpilānojuma grozījumu projektu (1. redakciju) kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Ventspils pilsētas domē, kura pieņem lēmumu par Lokālpilānojuma grozījumu projekta (1. redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.
- 7.2. Paziņojumu par Lokālpilānojuma grozījumu projekta publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv un publicē laikrakstā “Ventas Balss” (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS).
- 7.3. Sākot ar Lokālpilānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas pirmo dienu, Lokālpilānojuma grozījumu izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas materiālu atrašanos attiecīgajās publiskās apspriešanas norises vietās (Ventspils pilsētas domē, Jūras ielā 36, Ventspilī 2. stāva zāles priekšelpā; Ventspils Galvenajā bibliotēkā, Akmeņu ielā 2, Ventspilī; Pārventas bibliotēkā, Tārgales ielā 4, Ventspilī).
- 7.4. Lokālpilānojuma grozījumu publiskās apspriešanas laikā Lokālpilānojuma grozījumu izstrādātājs organizē Lokālpilānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes vietu un laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievieojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv un laikrakstā “Ventas Balss”.

8. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU NOFORMĒŠANAI

- 8.1. TAPIS izstrādātais Lokālpilānojuma grozījumu projekts pirms nodošanas publiskai apspriešanai iesniedzams Ventspils pilsētas domē 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar Lokālpilānojuma grozījumu projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa dwg. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 8.2. Pēc Lokālpilānojuma grozījumu apstiprināšanas Lokālpilānojuma grozījumu materiāls iesniedzams Ventspils pilsētas domē 3 (trīs) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar Lokālpilānojuma grozījumu projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa dwg. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 8.3. Lokālpilānojuma grozījumu dokumentācijai jābūt noformētai atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Pielikumā: Plāni, kurā atspoguļota Lokālpilānojuma teritorija un teritorijas daļa, kurai mainās zonējums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J. Vītoliņš

Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītājs

M. Bože

K. Siņicins

TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
UN GALVENIE IZMANTOŠANAS APROBĒŽOJUMI
M 1:2000

Teritorija kurai izstrādājami
Lokālplānojuma grozījumi
Zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspils
daļa ~18548 kv.m platībā

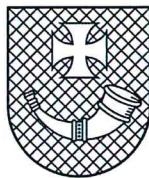
Pielikums ____ . 06.2018.
Lokālplānojuma grozījumu
Darba uzdevumam Nr. 9-10/76

- LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
 - SAVRUPMĀJU APROBES TERITORIJĀ (DZS)
 - MAKSTĀVU DZĪVOJAMĀS APROBES TERITORIJĀ (DZM)
 - DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APROBES TERITORIJĀ (DZD)
 - PUBLISKĀS APROBES TERITORIJĀ (P)
 - JAUKTAS CENTRA APROBES TERITORIJĀ (JC)
 - TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJĀ (TR)
 - DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀ (DA)
 - SARKANĀ LĪNIJA
 - PLĀNOTĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
 - KRASTA KĀPU AIZSARGIOSLA
 - BŪVLAIDE
 - APBŪVES LĪNIJA
 - AIZSARGIOSLA AP KĀPSETU
- Via lokālplānojuma teritorijā atrodas šādas priekšmetu grupas, kas ir pakļautas aizsargāšanai, un tādēļ aizsargājamās teritorijas iekļaujama lokālplānojuma robežās.

VENTSPILS PILSĒTAS DOME	PAŠVALDĪBĀS PILSĒTAS DOME	AMATS	VAIRĀKĀS VAIRĀKĀS	PARAKSTS	DATA	OLIMPIE	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS DAĻAS GABALU
VENTSPILS PILSĒTAS DOME	PAŠVALDĪBĀS PILSĒTAS DOME	AMATS	VAIRĀKĀS VAIRĀKĀS	PARAKSTS	DATA	OLIMPIE	TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE IZMANTOŠANAS APROBĒŽOJUMI
VENTSPILS PILSĒTAS DOME	PAŠVALDĪBĀS PILSĒTAS DOME	AMATS	VAIRĀKĀS VAIRĀKĀS	PARAKSTS	DATA	OLIMPIE	TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE IZMANTOŠANAS APROBĒŽOJUMI
VENTSPILS PILSĒTAS DOME	PAŠVALDĪBĀS PILSĒTAS DOME	AMATS	VAIRĀKĀS VAIRĀKĀS	PARAKSTS	DATA	OLIMPIE	TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE IZMANTOŠANAS APROBĒŽOJUMI

Teritorija, kurai izstrādājami Lokālplānojuma grozījumi
Zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī
daļa ~18548 kv.m platībā





Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2019. gada 25. janvārī

Nr. 8
(protokols Nr. 2 ; 4.§)

Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas
lokālpilnojuma grozījumu nodošanu publiskai apspriešanai
un atzinumu saņemšanai

Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa ir sagatavojusi Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilnojuma grozījumu projekta (1. redakcijas) materiālu, ar kuru tiek precizēta zemes gabala Kāpu promenādē 1, Ventspilī (bij. zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļa) ar kopējo platību 18552 kv.m, izmantošana. Teritorijai, kurā ietilpst zemes gabals Kāpu promenādē 1, Ventspilī, šobrīd ir spēkā esošs lokālpilnojums. Sagatavotie lokālpilnojuma grozījumi paredz mainīt zemes gabala Kāpu promenādē 1, Ventspilī spēkā esošo zonējumu no transporta infrastruktūras teritorijas un dabas apstādījumu teritorijas uz publiskās apbūves teritoriju. Sagatavotais dokuments izstrādāts, balstoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un lokālpilnojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā, kas apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 29.06.2018. lēmumu Nr. 77 (protokols Nr. 12; 7§) "Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilnojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu", noteikto.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 11.01.2019. ieteikumu (protokols Nr. 2) un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 18.01.2019. atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Nodot Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilnojuma grozījumu projektu, saskaņā ar pielikumu 2 sējumos, publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpilnošanas un zemes ierīcības dienestam (K. Siņicins), ne vēlāk kā divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas, uzsākt publiskās apspriešanas un atzinumu no valsts un pašvaldības institūcijām, kuras sniegušas nosacījumus Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas lokālpilnojuma grozījumu izstrādei, pieprasīšanas procedūru.
3. Noteikt šī lēmuma 1. punktā minētā dokumenta publiskās apspriešanas termiņu - četras nedēļas no attiecīga paziņojuma publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A. Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītoliņš

Nosūtīt:

A. Ābelem
Juridiskai nodaļai
pašvaldības iestādei „Komunālā pārvalde”
APN
publ. laikrakstā "Ventas balss" (bez pielikuma)
publ. Interneta portālā (bez pielikuma)



Drukas resursa adrese: <http://www.ventspils.lv/lat/pilseta/149977-uzsaks-ventspils-pilsetas-dienvidrietumu-teritorijas-dalas-lokalplanojuma-grozijumu-izstradi>

Drukas datums : 18.12.2018

Drukas laiks: 13:54:03

PILSĒTA

UZSĀKS VENTSPILS PILSĒTAS DIENVIDRIETUMU TERITORIJAS DAĻAS LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDI

2018. g. 29. jūnijs, 14:40 / Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa Foto: P/i „Komunālā pārvalde”

Piektdien, 29. jūnijā, Ventspils pilsētas dome nolēma uzsākt Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādi.

Grozījumi iepriekš izstrādātajā lokālplānojumā ir nepieciešami, lai pilsētas Dienvidrietumu teritorijā varētu attīstīt tūrismu, kas ir viens no Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības mērķu rīcības virzieniem. Domei apzinot teritorijas, kuras būtu piemērotas tūrisma infrastruktūras attīstībai, kā viena no tādām tika atzīta zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļa. Šīs teritorijas apstiprinātais zonējums neatbilst tūrisma infrastruktūras attīstībai, tādēļ arī nepieciešams veikt grozījumus un precizējumus lokālplānojumā.



18 500 eiro mēnesī no Ventbunkera – fiktīvai reklāmas agentūrai, registrētai kūdras purvā

Imants Liepiņš

Reklāmas agentūra **AZUS** aizpagājušajā gadā **AS Ventbunkers** un **SIA Airtech** uzdevumā finansējusi «reklāmu medijos». Ir tikai viena bēda: nauda maksāta, bet **Ventbunkera** reklāma medijos neparādās un pati **reklāmas agentūra** ir registrēta Bauskas novada Vecsaules pagasta Kūdras ciemā, kurā tiešām ir tikai kūdra.

Kā rāda ar 2016. gada 4. janvāri datētais līgums starp **SIA Airtech** (kuru dibinājis Rūdolfs Meroni ofšors **Eurocom** no Britu Virdžinām) un reklāmas agentūru **SIA AZUS**, šai agentūrai tiek maksāti 18,5 tūkstoši eiro mēnesī (plus PVN) par «reklāmas izvietojumu» medijos. Savukārt **Airtech** rīcībā nauda nonāk no Meroni kontrolētās **AS Ventbunkers**, kas jau vienpadsmito gadu pakļauta mantas arestiem, kuru laikā Meroni iecelts par «arestētās mantas glabātāju».

Kā rāda **Lursoft** izziņa, **SIA AZUS** dibināta 2015. gada maijā, bet reālu uzņēmējdarbību uzreiz nav uzsākusi. Firmu dibinājis kāds Jevgenijs Kāzuss, kurš to jau nepilnu mēnesi vēlāk, pabeidzot pilnībā apmaksāt statūtkapitālu, pārdevis Raimondam Mikijanskim, bet tas, komercdarbību neuzsākot, kapitāldaļas decembrī pārakstījis Valerijam Dozbergam. Tieši Dozberga paraksts redzams uz 4. janvāra līguma starp **AZUS** un **Airtech**. Lai izskatītos profesionālāk un ticamāk, līgumam pievienoti vairāki punkti un divi pielikumi, kuros aprakstīti dažādi interneta reklāmas paveidi un to tehniskās specifikācijas.

Spriežot pēc datiem par nodokļu nomaksu, 2016. gadā firma beidzot sākusī kaut ko darīt: nodokļos nomaksāti 2060 eiro, bet sociālajās iemaksās – vēl vairāk nekā tūkstošis, tātad cipari nav lieli. Tomēr skaidrību par tiem mums iegūt nav iespējams, jo **AZUS** visā savas pastāvēšanas gaitā ir spējusi nodot tikai vienu gada pārskatu – par 2015. gadu. Tātad to pašu, kurā vēl nekas netika darīts.

Pārceļas uz kūdras purvu

Pēc nedaudz ilgāk nekā gada darbības **SIA AZUS** vēlreiz mainījusi īpašnieku: tagad par vienīgo kapitāldaļu turētāju un valdes locekli kļuvis kāds Boriss Boiko. Firmas adrese ir desmit kilometru no Lietuvas robežas – Bauskas novada Vecsaules pagasta Kūdras ciemā. Uz to no Bauskas ved laba, nesen kapitāli atjaunota šoseja Ozolaines virzienā, un tikai pēdējais sānceļa atzars puskilometra garumā, kas acīmredzot ir privātās rokās, varētu būt labāks.

Kūdras ciemats pilnībā atbilst

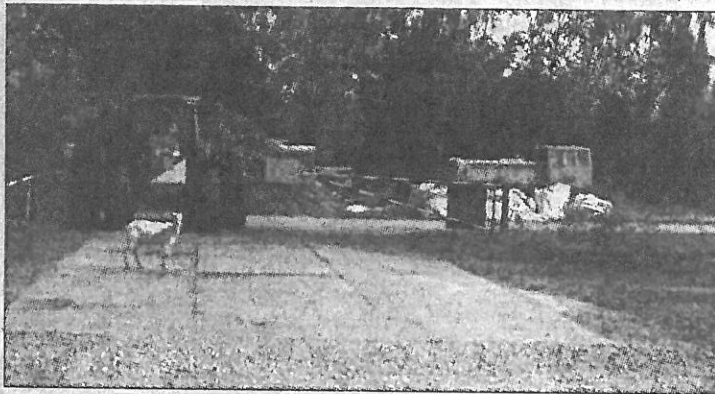
savam nosaukumam: tam apkārt plešas milzīgi kūdras purvi, kuros notiek aktīva kūdras ieguve un eksports, nodrošinot vietējiem iedzīvotājiem normāli apmaksātas darba vietas. Paraleli redzama arī lauksaimnieciskā aktivitāte. Padomju gados celtās divstāvu mājas pagaidām nav atjaunotas, taču pie tām redzami samērā labi auto, un kūdras iegūšanas tehnikas placī redzami daudzi pavisam jauni, moderni agregāti. Apmeklējot Kūdras ciemu brīvdienā, nav redzams neviens pats piedzēries iedzīvotājs. Bērnu laukumā nesen uzstādītas jaunas bērnu atrakcijas.

Klauvējot pie attiecīgā dzīvokļa durvīm, kur vajadzētu būt **AZUS** adresei, iekšā dzirdama mazas bērnu dārznieces balstiņa, kas sauc māti. Taču viņa atvērt durvis nenāk. Arī aptaujātie vietējie iedzīvotāji par šādu firmu nav dzirdējuši. Protams, no Dozberga, Meroni vai citiem tādiem personāžiem ne vēsts – Kūdras ciemā var ieraudzīt nevis viņus, bet gan kazlēnus, āzi un tītaru.

Kam šāda mazgātuve vajadzīga?

Kāpēc **Ventbunkera** nauda caur **Airtech** jāpārskaita kādam viena cilvēka kantorītim, kas acīmredzami atbilst visām fiktīvās uzņēmējdarbības pazīmēm un registrēts kūdras ieguves vietā? *Pietiek* jau pirms pusotra gada atreferēja Latvijas Universitātes Matemātikas institūta zinātnieka Ilmāra Neo Poikāna iesniegumu, no kura izrietēja: caur **SIA Airtech** apmaksāta it kā **Ventbunkera** «reklāmas izvietojuma» Artusa Kaimiņa **SIA Suņubūda**, tomēr Poikāns bija saskaitījis, ka **Ventbunkera** reklāma **Suņubūdā** tomēr parādījusies nebija, kamēr nauda maksāta tika. Reklāmas vietā deputāts Kaimiņš pēkšņi sāka bīdīt **Ventbunkeram** un Meroni izdevīgu politisko retoriku.

Acīmredzot **Airtech** pārskaitījumi **Suņubūdai** nav bijuši vienīgie «reklāmas izdevumi»: paralela naudas plūsma gājusi caur firmu **AZUS**. Tās saņēmēji pagaidām nav zināmi, taču saskatāma paralele: kad Poikāns, kurš kādu brīdi bija iestājies Kaimiņa vadītajā sīkpartijā **KPV LV**, sāka uzdot jautājumus, kāpēc **Ventbunkera** nauda tiek maksāta partijas



Videoreportāžu no Kūdras ciema varat noskatīties portāla ventasbalss.lv videosadaļā, kā arī adresē ej.uz/ImantaDeguns.

līdera firmai (nesaņemot atbildes, Poikāns nekavējoties izstājās no partijas un uzrakstīja iesniegumu KNAB), caur **AZUS** ritošās para-

lētās naudas plūsmas arī nekavējoties apstājās – iespējams, bailēs no izmeklēšanas – un **AZUS** tika no-mainīts īpašnieks. ■

DOMES INFORMĒ

Ventspils pilsētas domes LĒMUMS nr. 77

(protokols nr. 12; 7§)

Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.

Nolūkā sasniegt vienu no Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā nodefinēto mērķu rīcības virzieniem – attīstīt tūrismu, ir apzināti un izanalizēti zemes gabali, kuri varētu būt piemēroti tūrisma infrastruktūras attīstībai, t.sk. augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecībai Ventspilī. Kā viena no šādām teritorijām minētā mērķa sasniegšanai ir zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī, daļa (turpmāk – teritorija). Minētajai teritorijai ir spēkā esošs lokālplānojums, kas apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 14.10.2016. lēmumu nr. 151 (protokols nr. 14; 15§) *Par Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma un saistošo noteikumu nr. 7 «Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi» apstiprināšanu* (turpmāk – lokālplānojums). Ar lokālplānojumu apstiprinātais zonējums šai teritorijai ir neatbilstošs, tāpēc ir nepieciešams veikt grozījumus un precizējumus izstrādātajā un ar Ventspils pilsētas domes 14.10.2016. lēmumu nr. 151 apstiprinātajā lokālplānojumā, lai būtu iespējams sasniegt Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā nodefinēto mērķi minētajā teritorijā.

Nolūkā nodrošināt lokālplānojuma grozījumu izstrādi, pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 14. panta otrās daļas 1. punkta, teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. pantā, Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos nr. 240 *Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*, Latvijas Republikas Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos nr. 628 *Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem* noteikto, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 08.06.2018. ieteikumu (protokols nr. 16) un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 22.06.2018. atzinumu,

Ventspils pilsētas dome nolemj:

1. Uzsākt Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādi.
2. Apstiprināt lokālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu saskaņā ar pielikumu uz 5 lapām.
3. Par lokālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju nozīmēt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāju (M. Bože).
4. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A. Ābele).

J. Vitoliņš,

domes priekšsēdētāja 1. vietnieks infrastruktūras jautājumos

Piedalās bioloģijas olimpiādē Irānā

Līdz 22. jūlijam Irānas galvaspilsētā Teherānā norisinās 29. starptautiskā bioloģijas olimpiāde. Tajā piedalās arī Ventspils Valsts 1. ģimnāzijas 12. klases skolnieks Artūrs Sokolovskis. Kopumā šogad uz sešām starptautiskajām mācību priekšmetu olimpiādēm dosies 27 Latvijas skolēni. Starptautiskās mācību priekšmetu olimpiādes norisināsies no jūlija līdz septembrim, un tajās piedalīsies skolēni no Valmieras, Ventspils, Aizkraukles, Daugavpils, Jelgavas, Cēsīm, Jūrmalas un Rīgas.

Vēsākā jūlija diennakts

Otrdien Ventspilī diennakts vidējā gaisa temperatūra bija tikai +11 grādu, un tik auksts laiks jūlijā Ventspilī nav bijis kopš 1977. gada, liecina Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra apkopotā informācija. Vēsāks laiks nekā šogad 3. jūlijā Ventspilī bija 1977. gada 15. jūlijā, kā arī vairākās jūlija dienās 1902., 1904. un 1908. gadā. Jūlijs ir gada siltākais mēnesis Latvijā, tā vidējā gaisa temperatūra parasti sasniedz +17 grādu. Minētajā diennaktī Ventspils novērojumu stacijā, kas atrodas ostas teritorijā, gaisa temperatūras amplitūda bija tikai pusotrs grāds – tā nenošlīdēja zemāk par +10,1 grādu un nepārsniedza +11,7 grādus. Šāds temperatūras režīms Ventspilī ir raksturīgs maija otrajai pusei un septembra otrajai pusei. Otrdien Ventspils bija vēsākā vieta Latvijā, savukārt valsts austrumu daļā saule gaisu sasildīja līdz +18...+20 grādiem.

Būvdarbi

Maskavas ielā

Ventspils brīvostas pārvalde uzsākusi Maskavas ielas satiksmes pārvada pār Dzintaru ielu atjaunošanas būvdarbus. Darbu laikā satiksmei ir atvērta viena brauktuves josla, ko regulē luksofors. Būvdarbi tiek veikti 330 m garā posmā pievedceļam un pārvadam. Pārvalds nodrošina transporta kustību pāri Dzintaru ielai un dzelzceļa slīdēm un kalpo par savienojumu starp autoceļu A10, kas ir daļa no starptautiskā maršruta E22 Rīga–Ventspils, un Ventspils tirdzniecības ostas teritoriju. Būvdarbu laikā tiek mainīta braucamās daļas asfaltbetona seguma virskārta un ietvu asfalta segums, remontētas deformācijas šuves un izbūvēts jauns lietussūdens kanalizācijas atzars, kā arī veikta margu un apgaismes stabu nomaiņa. Būvdarbus plānots pabeigt trīs mēnešu laikā. Darbus veic atklātā konkursā uzvarējuši būvfirma **SIA CTB**. ■



Drukas resursa adrese: http://www.ventspils.lv/lat/pilseta_parvalde/162527-dienvidrietumu-teritorijas-dalas-lokalplanojuma-grozijumu-publika-apspiesana
Drukas datums : 27.03.2019
Drukas laiks: 16:31:15

PILSĒTA/PĀRVALDE

DIENVIDRIETUMU TERITORIJAS DAĻAS LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU PUBLISKĀ APSPIEŠANA

2019. g. 04. februāris, 08:51 / Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa
Foto: P/I „Komunālā pārvalde”

Ventspils pilsētas dome 25.01.2019. ir pieņēmusi lēmumu Nr.8 (protokols Nr. 2; 4.§), nodot publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu projektu.

Publiskā apspriešana tiek organizēta no 04.02.2019. līdz 04.03.2019. ieskaitot.

Lokālplānojuma grozījumu izstrāde tiek realizēta, nolūkā sasniegt vienu no Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības mērķu rīcības virzieniem - attīstīt tūrismu. Domei apzinot zemes gabalus un teritorijas, kas būtu piemērotas tūrisma infrastruktūras attīstībai, par vienu no šādām teritorijām atzīts pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals Kāpu promenādē 1 (bijusī zemes gabala Vasarnīcu ielā 58 daļa).



Šīs teritorijas pašreizējais zonējums nepieļauj tajā attīstīt tūrisma infrastruktūru, tādēļ arī nepieciešams veikt grozījumus un precizējumus lokālplānojumā. Sagatavotie lokālplānojuma grozījumi paredz mainīt zemes gabala Kāpu promenādē 1 spēkā esošo zonējumu no transporta infrastruktūras teritorijas un dabas apstādījumu teritorijas uz publiskās apbūves teritoriju, nosakot plānoto apbūves izvietojumu un apbūves rādītājus.

Ar lokālplānojuma grozījumu projekta materiāliem, publiskās apspriešanas laikā, varēs iepazīties Ventspils pilsētas domes 2. stāva zālē (Jūras iela 36, Ventspils), Ventspils pilsētas domes ledzīvotāju informācijas centrā (Pārventas bibliotēka, Tārgales iela 4, Ventspils), Galvenajā bibliotēkā (Akmeņu iela 2, Ventspils), iestāžu darba laikos, Ventspils pilsētas oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspils.lv [SEIT](#) un Ģeoportālā www.geolatvija.lv.

Publiskās apspriešanas sanāksme, tikšanās ar lokālplānojuma izstrādātājiem notiks 21.02.2019. plkst. 17:15 Ventspils pilsētas domes telpās (Jūras iela 36, Ventspils).

Rakstiskus priekšlikumus, atsauksmes (anonīmas netiks ņemtas vērā) var iesniegt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (1. kabinets), Vispārējā nodaļā (41. kabinets) un ledzīvotāju informācijas centrā, nosūtot pa pastu (adrese - Jūras iela 36, Ventspils, LV - 3601), vai elektroniski uz e-pastu (adrese - apn@ventspils.lv) līdz 04.03.2019. ieskaitot. Viedokli var izteikt arī Ventspils pilsētas portālā līdz 04.03.2019. ieskaitot.

Jautājumu un neskaidrību gadījumā lūgums griezties Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienestā (Jūras iela 36, Ventspils, 19. kabinets), darba laikā (tālr.: 63601172, e-pasts: apn@ventspils.lv).

6. februārī Ventspilī konsultēs ginekoloģe-reproduktoloģe Oksana Babula

+ 371 67 27 81 83

CIEŅĪJAMIE LASĪTĀJI!

No RĪTDIENAS, 1. februāra,
Ventas Balss Reklāmas un
sludinājumu nodaļas
darba laiks būs
no plkst. 8.30 līdz 17.00.

Jūsu **Ventas Balss**

PAZIŅOJUMS

par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma
grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai.

Ventspils pilsētas dome 25.01.2019. pieņēmusi lēmumu nr. 8

(protokols nr. 2; 4.§) nodot publiskai apspriešanai un

atzinumu saņemšanai Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas

lokālplānojuma grozījumu projektu.

Publiskā apspriešana tiek organizēta no 04.02.2019. līdz 04.03.2019. ieskaitot.

Lokālplānojuma grozījumu izstrāde tiek realizēta, lai sasniegtu vienu

no Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības mērķu rīcības virzieniem –

attīstīt tūrismu. Domei apzinot zemes gabalus un teritorijas,

kas būtu piemērotas tūrisma infrastruktūras attīstībai, par vienu no šādām

teritorijām atzīts pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals

Kāpu promenādē 1 (bijusi zemes gabala Vasarnīcu ielā 58 daļa).

Šīs teritorijas pašreizējais zonējums nepieļauj tajā attīstīt tūrisma infrastruktūru,

tādēļ arī nepieciešams veikt grozījumus un precizējumus lokālplānojumā.

Sagatavotie lokālplānojuma grozījumi paredz mainīt zemes gabala Kāpu

promenādē 1 spēkā esošo zonējumu no transporta infrastruktūras teritorijas

un dabas apstādījumu teritorijas uz publiskās apbūves teritoriju,

nosakot plānoto apbūves izvietojumu un apbūves rādītājus.

Ar lokālplānojuma grozījumu projekta materiāliem publiskās apspriešanas laikā

varēs iepazīties Ventspils pilsētas domes 2. stāva zālē (Jūras iela 36, Ventspils),

Ventspils pilsētas domes ledzīvotāju informācijas centrā

(Pārventas bibliotēka, Tārgales iela 4, Ventspils), Galvenajā bibliotēkā

(Akmeņu iela 2, Ventspils), iestāžu darba laikos, Ventspils portālā

(www.ventspils.lv) un Geoportālā (www.geoatvija.lv).

Publiskās apspriešanas sanāksme, tikšanās ar lokālplānojuma izstrādātājiem

notiks 21.02.2019. plkst. 17.15 Ventspils pilsētas domes telpās

(Jūras iela 36, Ventspils).

Rakstiskus priekšlikumus, atsauksmes (anonimas netiks ņemtas vērā)

var iesniegt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā

(1. kabinets), Vispārējā nodaļā (41. kabinets) un ledzīvotāju informācijas centrā,

nosūtīt pa pastu (adrese – Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601)

vai elektroniski pa e-pastu (adrese – apn@ventspils.lv) līdz 04.03.2019. ieskaitot.

Viedokli var izteikt arī Ventspils pilsētas portālā līdz 04.03.2019. ieskaitot.

Jautājumu un neskaidrību gadījumā lūgums vērsties Ventspils pilsētas domes

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritorijplānošanas un zemes

ierīcības dienestā (Jūras iela 36, Ventspils, 19. kabinets) darba laikā

(tāl. 63601172, e-pasts: apn@ventspils.lv).

M. Bože, Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs

bā BAĻKVEDĒJA ŠOFERUS darbam
POIEKRĀVĒJA VADĪTĀJUS, LĪNIJAS
ansi Nodrošina ar savu transportu
–Pole–Ugāle.

87.

s uzņēmumi uzstādītu tvaika
roni tie deguni, bet kāda tam
pēc kaus jūtama tāda smaka,
galā! Juris Štelbaums.

s vadītāja I. Zīlniece.

saistošajiem noteikumiem trīs
as produktu pārkraušanu, bija
iiekraušanas laikā, savākšanas

dižuši. Tāpat uzņēmumi smaku
degumus – kopumā darbojas

mācību sniedz Ostas kapteiņa
vides pārvaldei situācijas kon-

mēšanai. Nepatīkamas smakas
az dzelzceļa estakādes, īpaši, ja

laujas piesārņojošām darbībām
alsts iestāde – Valsts vides die-

alde. Lai tās inspektori varētu
www.ventspils.lv norādīto Valsts

49231.

Valsts vides dienesta Ventspils
gājai valsts iestādei, kurai vie-

nu pārrīkojošo darbību.

pasākumu mūsu pilsētā, kas
nizēti plkst. 12. Tas ir laiks, kad
ies čučināt. Pagājušās nedēļas
cis cirks, un arī šoreiz izrāde
t. 13, lielākā daļa skatītāju no
la dēļ, ka bērni šajā laikā jau
s ieteikums ir pasākumus ma-
plkst. 11. Judīte Suhareva.

direktore V. Gulbe.

lausīt iedzīvotāju ierosinājumus
niem, kurus mēs organizējam.

l, mēs to ņemsim vērā un izska-
ernu auditorijai paredzētajiem

Reklāmas un sludinājumu nodaļa Māra Vigerte, Dagnija Grinberga

(fakss)

Abonēšanas un preses piegādes nodaļas vadītāja Dagnija Čurkda

galvenā grāmatvede Ramona Pilka

tipogrāfijas vadītājs Edgars Kūlmanis

portāla ventasbalss.lv redaktors Pēteris Neimanis

portāla ventasbalss.ru redaktors Savva Matvejevs

tulkotāja Oksana Ābolīga

korektore Guna Kranciņa, Ieva Meiere

63622642, 28230609, galvenā redaktore, direktore Gundega Mertena

63629584, galvenās redaktores vietniece Līga Gabrāne

63620840, 28230609, fotogrāfs Juris Ģigulis

20378176, žurnāliste Jelena Naruševiča

29237349, žurnālists Pēteris Neimanis

20375673, žurnāliste Rebeka Milsone

29690724, žurnāliste Līga Tīrmane

29273729, žurnāliste Meglīja Zakalovska

20372695, žurnāliste Kristīne Purvīte

29464401,

28230795,

20374998,

20375667,

20375673,

28230919,

29717441,

20370901,

28230017.

IZDEVĒJS, REDAKCIJA: SIA «Ventas Balss»,
Saulas ielā 10, Ventspilī, LV-3601.
Vien. reģ. nr. 41203000822.
TIPOGRĀFIJA: SIA «Poligrāfijas grupa Mūkusalas»,
Mūkusalas ielā 15 a, Rīga.



9 771407 915008 00021

ISSN 167-9151

PĀRDOD

SIA Vēvers pārdod
KURINĀMĀS priedes
SKAIDU BRIKETES ar piegādi.
Cena 150 eiro. Tāl. 26651831.

• **MALKU un ZĀGMATERIĀLUS.**
Tāl. 26153187.

• **skaldītu un kluču MALKU, lēti.**
Tāl. 20396500.

• **skaldītu BĒRZA un JAUKTU MALKU.**
Tāl. 20063528.

• **SKALDĪTU MALKU. Raksta kvītis.**
Tāl. 27195825.

• **MALKU kravās un maisos.**
Tāl. 25120375.

• **SKALDĪTU MALKU, lēti.**
Tāl. 28750000.

• **Izgatavo pēc izmēriem VIRTUVES un
IEBŪVĒJAMOS SKAPJUS.**
Tāl. 29514332.

LĪDZJŪTĪBAS

Nu mūžs ir noslēdzies,
Stāv ozols pagalmā un skatās,
Kā aiziet tēvs caur vārtiem
Savās mūža takās.

(J. Rūsiņš)

Izsakām visdziļāko līdzjūtību
LĪGAI STALIDZĒNAI
ar ģimeni,
tēvu
mūžībā pavadot.

Arāju mājas
iedzīvotāji

Nosirmo saule,
Nosarmo koki,
Sniegos šodien ir sirds,
Bēdu puteņi
Māmuļas sirsniņas pilno balsi
Dvēsele nepadzird.

(K. Apškrūma)

Skūmjū brīdī esam kopā
ar kolēģi
ANNU IZMAILOVU
un tuviniekiem,
māti
mūžības ceļos pavadot.
Ventspils pilsētas dome

Kā putni aiziet dusēt
Gar vakara debesu malu,
Tā aiziet mūsu mīļie
Uz kluso mūžības salu.

(K. Skalbe)

Izsakām visdziļāko līdzjūtību
SANDRAI MARINAI ŠĪLEI,
no brāļa
atvadoties.

Dāmu klubiņš

sludinājumu nodaļas
nodaļas, tipogrāfijas
ba laiks:
no 8.30 līdz 17.30
stāva.

ar atbild sludinājuma devjās.

e-pasts: reklama@ventasbalss.lv

3. Ziņojums par institūciju un fizisko un juridisko personu sniegtajiem priekšlikumiem, iebildumiem

3.1. Ziņojums par institūciju sniegto nosacījumu ņemšanu vērā.

Nr.p.k.	Institūcija	Datums un Nr.	Nosacījumu saturs	Piezīmes
1.	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"	19.07.2018. Nr. 1-5.1./717	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums" izvērtēja iespēju pieslēgt jaunu tūrisma infrastruktūras attīstības objektu Vasarnīcu ielā 58 pilsētas centralizētai siltumapgādes sistēmai. Siltumtrasi iespējams izbūvēt Parka ielā ar tuvāko pieslēguma vietu Parka - Vasarnīcu ielas krustojumā (skat. pielikumu). Vienlaikus piedāvājam, vaicot Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumus, objektu Vasarnīcu ielā 58 iekļaut teritorijā, kurā attīstāma pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēma.	Ņemts vērā
2.	Valsts vides dienests Ventspils reģionālā vides pārvalde	07.07.2018. Nr. 9.5.-07/1432	Izstrādājot lokālplānojuma grozījumus, Jums nepieciešams ņemt vērā sekojošus nosacījumus: 1. Plānošanas dokumentu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem. 2. Nepieciešams pievērst īpašu uzmanību Baltijas jūras piekrastes ainavu aizsardzībai, Baltijas jūras piekrastes dabas resursu saglabāšanas un aizsardzības nodrošināšanai, piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanai un aizsardzībai. 3. Lokālplānojumā jānosaka: 3.1. visu veidu aizsargjoslas, nekustamo īpašumu lietošanas tiesību apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu; 3.2. detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu; 3.3. ūdens notekas, meliorācijas būves; 3.4. apbūves teritorijas inženierkomunikācijas: ūdensapgādi, kanalizāciju, siltumapgādi u.c.; 3.5. ceļus, laukumus, automašīnu stāvvietas, teritorijas atpūtai; 3.6. pamatojoties uz biotopu inventarizācijā iegūtajiem rezultātiem, izvērtēt plānošanas teritorijas atļauto izmantošanu, lokālplānojumā ietvert prasības, kas nepieļautu bioloģiskās daudzveidības samazināšanos, iespēju robežās saglabātu	Ņemts vērā. Atbilstoši izvirzītajam nosacījumam, teritorijai un plānotai darbībai veikts ainavas izvērtējums, kā arī izstrādāti ieteikumi teritorijas labiekārtojumam un būvniecībai

			dabisku vidi, maksimāli saglabātu pieaugušos kokus. Gadījumā, ja iepriekš veiktajā bioloģiskajā izpētē nav pietiekami detalizēti izvērtēta teritorija, kurai plānots mainīt funkcionālo zonējumu, nepieciešams veikt biotopu eksperta atzinuma aktualizāciju. Lokālplānojumam nepieciešams pievienot ainavu speciālista atzinumu par iespējamo teritorijas labiekārtojumu un apbūvi, par to vai lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē ir/nav noteiktas vai paredzētas ainaviski nozīmīgas/vērtīgas teritorijas, kas pārstāvētu reģiona dabas un kultūrainavas labākos paraugus, atšķirtos no citām teritorijām ar daudzveidību, ainavisko pievilcību un būtu būtisks reģiona turpmākās attīstības resurss.	
3.	P/i "Komunālā pārvalde"	20.07.2018. Nr. 1-26/1344	1. Paredzot zonējumu ievērtēt pieguļošo kāpu zonu, Jūrmalas parka teritoriju. 2. Paredzot piebrauktuves, auto stāvvietas, atpūtas zonas, sporta zonas teritorijas zonējumā, ievērtēt iespējamās gājēju plūsmas galvenos virzienus, paredzēt gājēju ietves un celiņus. 3. Pieslēguma rādītājus ielai, piebrauktuvē un iebrauktuvē paredzēt atbilstoši standarta LVS 190 - 3 : 2009 "Ceļa vienlīmeņa mezgli" prasībām, atkarībā no transporta gabarītiem. 4. Autostāvvietas paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7 : 2002 noteiktajām prasībām. Paredzēt autostāvvietas cilvēkiem ar kustību traucējumiem. 5. Paredzot atpūtas zonu izveidi, teritorijas labiekārtojumu, paredzot izveidot soliņus, atkritumu urnas un apgaismojumu. 6. Izvērtēt un atkarībā no nepieciešamības, ja tiek, paredzēts ūdens notekgrāvja gar kāpu promenādi un parka ielu likvidēšana, tad paredzēt lietusskanalizācijas kolektora un lietusskanalizācijas sistēmas izveidi. 7. Paredzēt saimnieciskā kanalizācijas, ūdensvada, lietusskanalizācijas tīklus un siltumtīklu izveidi. 8. Izvērtēt esošo brauktuves platumus, ja nepieciešams, paredzēt to paplašināšanu. 9. Izvērtēt par sabiedriskā transporta maršruta izveidi šajā teritorijā. 10. Paredzēt jaunu apgaismojuma tīklu izbūvi visā teritorijā un sniegt priekšlikumus par apgaismes ķermeņa dizainu, balstu augstumu un novietojumu. 11. Izvērtēt optimālāko vietu atkritumu konteineru novietnei. Paredzēt ērtu piekļuvi apkalpojošam transportam. 12. Zem iebrauktuvē un krustojumos paredzēt rezerves caurules inženierkomunikācijām un paredzēt saglabājamo inženierkomunikāciju aizsardzību. 13. Brauktuvē, autostāvvietām, ietvēm un celiņiem paredzēt betona bruģakmens un dabīgā akmens segumus.	Ņemts vērā. Daļa izvirzīto nosacījumu ievērtējami būvniecības (būvprojekta izstrādes) stadijā.

			14. Paredzēt stādījumu ierīkošanu, atbilstoši teritorijas plānojumam. 15. Apzaļumošanai paredzēt zemsedzes atjaunošanu ar esošo zemsedzi un/vai jaunu melnzemes kārtas izveidi.	
4.	Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts"	21.08.2018. Nr. 1-3.1/342	Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" nosaka, veicot pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādi, paredzēt laukumus cieta sadzīves atkritumu konteineru un šķiroto atkritumu konteineru izvietojumam un izvešanai, paredzot ērtu speciālās tehnikas piekļūšanu tiem. Speciālās tehnikas gabarīti: platums 2,60 m; garums 9,50; augstums 4,00 m; apgrīšanās rādiuss 10 m.	Nosacījums ņemams vērā būvniecības (būvprojekta izstrādes) stadijā.
5.	P/i "Ventspils digitālais centrs"	17.07.2018. Nr. 1-8/127	Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils Digitālais centrs" informē, ka tai nav prasību lokālplānojuma grozījumiem. Lūdzam ņemt vērā SIA "Energoprojekts" izstrādāto projektu Nr. 64-16 "Kabeļkanalizācijas izbūve un videonovērošanas kameru uzstādīšana Ventspils pludmalē, Ventspilī", kura ietvaros paredzēta optiskā datu pārraides tīkla un videonovērošanas sistēmas ierīkošana Ventspils pludmales teritorijā un kas šķērso konkrēto teritoriju.	Nav nosacījumu.
6.	AS "Sadales tīkls" Rietumu reģions	16.07.2018. Nr. 30AT30-05/454	1. Objekts: Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrāde zemesgabala daļai Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī. 2. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0.4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā). 3. Teritorijā, kurā paredzēti Lokālplānojuma grozījumi, neatrodas esošas un perspektīvā plānotas AS Sadales tīkls elektroiekārtas un kabeļi. 4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	Ņemts vērā. Daļa izvirzīto nosacījumu ievērtējami būvniecības (būvprojekta izstrādes) stadijā.

		6. Plāņos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā. 7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām). 8. Plāņos ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts. 9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. 10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. 11. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants. 12. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 13. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Lokālplāņos izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:500 līdz 1:2000). 14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” Tīklu pārvaldības funkcijas Rietumu tehniskās daļas elektroinženieri Jāni Doniņu (Zvaigžņu iela 5, Ventspils). vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas. Nosacījumi derīgi 2 gadu no to izsniegšanas dienas.	
--	--	---	--

7.	SIA "Lattelecom"	20.07.2018. Nr. LTC-K18-5559	Informējam, ka SIA Lattelecom nav iebildumu pret plānoto Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādi, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 29.06.2018. lēmumu Nr. 77. Veicot lokālplānojuma grozījumu izstrādi: 1. Paredzēt vietu iespējamam elektronisko sakaru tīklu izvietojumam ielas sarkano līniju robežās SIA Lattelecom elektroniskā sakaru tīkla attīstības gadījumā. 2. Paredzot esošo ielu vai projektēto ielu sarkano līniju korekcijas/likvidēšanu, sekot, lai esošo sakaru kabeļu kanalizācijas akas un komutācijas iekārtas atrodas ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm. 3. Paredzot jaunu ielu un ceļu izbūvi, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas un/vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm. 4. Vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par pilsētas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lai SIA Lattelecom viektu elektroniskā sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu. SIA Lattelecom uztur un attīsta elektronisko sakaru tīklu, kā arī izvērtē fizisko un juridisko personu pieteikumus par jauno objektu pieslēgumiem. Elektroniskā sakaru tīkla attīstība minētajā teritorijā būs atkarīga no klientu intereses un projektu rentabilitātes.	Nemts vērā. Daļa izvirzīto nosacījumu ievērtējami būvniecības (būvprojekta izstrādes) stadijā.
8.	Pašvaldības SIA "Ūdeka"	11.09.2018. Nr. 05-03/52	1. Ūdensapgāde: 1.1. Plānoto ūdensvadu pievienot pie ūdensvada atzara Parka ielā. 1.2. Paredzēt plānotā ūdensvada savienojumu ar esošo ūdensvadu Riņķa ielā, šķērsojot Jūrmalas parka teritoriju. 2. Sadržīves kanalizācija: 2.1. Paredzēt kanalizācijas tīklu izvietojumu atbilstoši plānotai teritorijas attīstībai ar pieslēgumu perspektīvai kanalizācijas sūkņu stacijai. 2.2. Teritorijā paredzēt perspektīvās sadzīves kanalizācijas sūkņu stacijas iespējamo novietojumu. 2.3. Sūkņu stacijas spiedvada pieslēgumu paredzēt pie Parka ielas perspektīvās kanalizācijas. 2.4. Parka ielā paredzēt perspektīvos kanalizācijas tīklus no Staru ielas kanalizācijas līdz nekustamajam īpašumam Parka ielā 13. 3. Projekta izstrādē respektēt LBN 008-14 "Inženierkomunikāciju izvietojums"	Nemts vērā.

			prasības. 4. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no to izdošanas dienas.	
9.	Kurzemes plānošanas reģions	19.09.2018. Nr. 2-5.5/119/18	Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 11. panta 2. un 4. punktā noteikto plānošanas reģiona kompetenci un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem (turpmāk - Noteikumi) 51. un 53. punktā noteikto, lokālplānojuma izstrādē ņemt vērā Kurzemes plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2015.-2030. gadam un attīstības programmu 2015.-2020. gadam, kā arī ievērot Noteikumu 5.3. sadaļā noteikto lokālplānojuma izstrādes kārtību.	Ņemts vērā.
10.	Veselības inspekcija	14.11.2018. Nr. 2.3.6-1/29687/10110	Nav īpašu nosacījumu lokālplānojuma grozījumu izstrādei. Ņemot vērā, ka plānotās darbības īstenošana nerada būtisku sabiedrības veselības risku un Lokālplānojuma grozījumu risinājumi neparedz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2. pielikumā noteikto darbību īstenošanu, kas varētu negatīvi ietekmēt Ventspils pilsētas iedzīvotāju dzīves kvalitāti, Inspekcija neuzstāj uz Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu plānošanas dokumentam "Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādi".	Nav nosacījumu. Neuzstāj uz Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu Lokālplānojuma grozījumu dokumentam.
11.	Dabas aizsardzības pārvalde Kurzemes reģionālā administrācija	01.10.2018. Nr. 4.8/4966/2018-N	Atbilstoši Lokālplānojumam Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās. Lokālplānojuma pielikumā pievienotajā 08.12.2015. Eksperta atzinumā par biotopu ekspertīzi Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļā norādīts, ka Plānošanas teritorijā konstatēta periodiski pārmitra krūmāju josla, kurā ir liela krūmu un koku sugu daudzveidība, koki, kas atbilstu īpaši aizsargājama dabas pieminekļa statusam, teritorijā nav konstatēti. Administrācijas ieskatā situācija uz šo brīdi var būt mainījusies. Tāpēc nepieciešama sertificēta vaskulāro augu sugu aizsardzības jomas eksperta Plānošanas teritorijas bioloģiskā izpēte, nosakot īpaši aizsargājamo sugu klātesamību, kā arī izvietojamību, nosakot, vai Plānošanas dokumenta realizācijai būs/nebūs būtiska ietekme uz konstatējamām dabas vērtībām, t.sk. Krasta kāpu aizsargjoslā esošajām. Gadījumā, ja Plānošanas teritorijā tiek konstatētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi, Plānošanas dokumentu nepieciešams izstrādāt tā, lai atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likumam konstatētās dabas vērtības tiktu aizsargātas.	Ņemts vērā. Lokālplānojuma grozījumu teritorijai veikta sertificēta vaskulāro augu sugu aizsardzības jomas eksperta bioloģiskā izpēte.

		Plānošanas teritorija tieši robežojas ar Krasta kāpu aizsargjoslu, kurā pludmales volejbolu laukumu izveides rezultātā zaudētas platības, kur konstatēti īpaši aizsargājami biotopi 2120 Priekškāpas, 2170 Pelēkas kāpas ar ložņu kārkli. Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2016. gada 2. marta Atzinumu Nr. 2 "Par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu pludmales volejbola laukumu izveidei Ventspilī, nekustamajā īpašumā Vasarnīcu ielā 58" pludmales volejbola laukumu izveides rezultātā var tikt ietekmēta piekrastes teritorija ~12 ha platībā. Administrācijas rīcībā nav informācijas, kas apliecinātu, ka pludmales volejbolu laukumu izveides laikā veiktie kompensējošie pasākumi ir uzlabojuši aizsargājamo biotopu kvalitāti atbilstoši Eiropas Savienības nozīmes biotopu aizsardzības un apsaimniekošanas vadlīnijām, tāpat nav informācijas par pasākumiem īpaši aizsargājamo biotopu norobežošanai, lai organizētu apmeklētāju kustību un virzītu to ārpus vērtīgajiem biotopu poligoniem. Plānošanas dokumenta īstenošanas gadījumā, cilvēku plūsma tiks virzīta arī uz pludmali pa Krasta kāpu aizsargjoslu, palielinot antropogēno slodzi uz to, jaunajai antropogēnajai slodzei summējoties ar esošo antropogēno slodzi un veidojot kopēju ietekmi uz vienu un to pašu teritoriju. Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Administrācijas ieskatā saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.2 pantā (Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriji) minētajiem kritērijiem, Plānošanas dokumentam atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteiktajām prasībām nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums. Ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums nepieciešams, lai izvērtētu esošās antropogēnās slodzes noslogojumu uz Krasta kāpu aizsargjoslu, t.sk. pludmales volejbola sacensību laikā, un iespējamo noslogojumu, kas varētu veidoties pēc Plānošanas dokumenta īstenošanas, vai šis summārais antropogēnais noslogojums nenonāks pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 6. pantā noteikto Krasta kāpu aizsargjoslas izveidošanas mērķi. Ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums nepieciešams arī, lai izvērtētu konstatēto Plānošanas dokumenta iespējamo ietekmi uz īpaši aizsargājamām sugām, to dzīvotnēm un īpaši aizsargājamiem un Eiropas Savienības nozīmes biotopiem.	Prasība nav ņemta vērā, pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 14.12.2018. lēmumu Nr. 4-02/85" Par stratēģiskā ietekmes uz vidi procedūras nepiemērošanu", dokumentam nav piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.
--	--	---	--

Sagatavoja:

K. Siņicins

A. Freimane

3.2. Institūciju sniegtie nosacījumi



LATVIJAS REPUBLIKA
PAŠVALDĪBAS SIA "VENTSPILS SILTUMS"

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003007655

Talsu ielā 84, Ventspilī, LV- 3602

Tālrunis 636 02 200, fakss 636 02 210, e-pasts: vent.siltums@ventspils.lv

L. Līzicimam
Darbam
20.07.2018

Ventspilī

19.07.2018. Nr.1-5.1.1/717

Uz 05.07.2018. Nr.9-10/91

A. Ziemeļam
20.07.2018

Ventspils pilsētas domes
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas
vadītājam M.Božem

Par nosacījumu sniegšanu Ventspils pilsētas
Dienvidrietumu teritorijas daļas
lokālplānojuma grozījumu izstrādei

Pašvaldības SIA „Ventspils siltums” izvērtēja iespēju pieslēgt jaunu tūrisma infrastruktūras attīstības objektu Vasarnīcu ielā 58 pilsētas centralizētai siltumapgādes sistēmai. Siltumtrasi iespējams izbūvēt Parka ielā ar tuvāko pieslēguma vietu Parka-Vasarnīcu ielas krustojumā (skat. pielikumu).

Vienlaikus piedāvājam, veicot Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumus, objektu Vasarnīcu ielā 58 iekļaut teritorijā, kurā attīstāma pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēma.

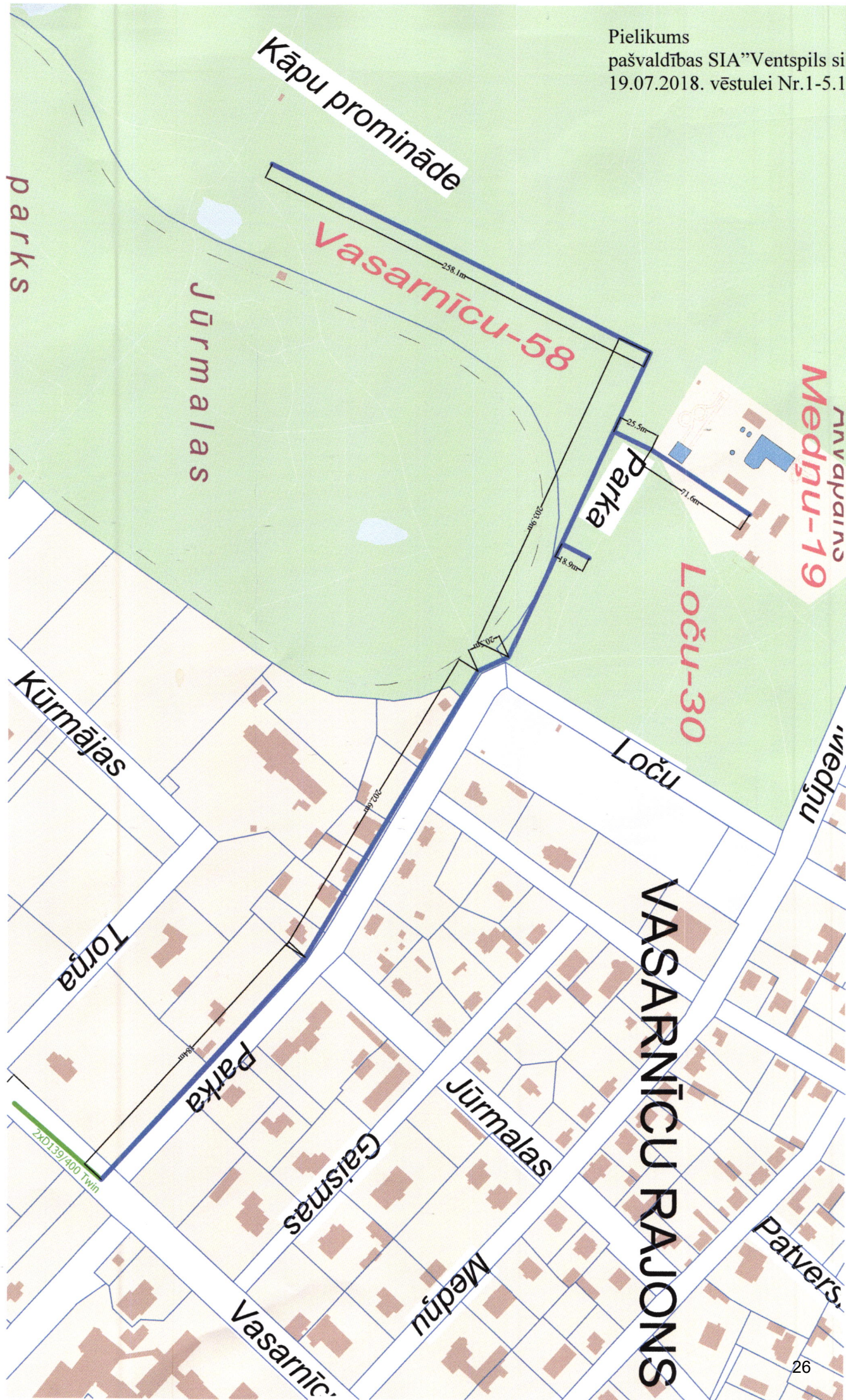
Pielikumā: Esošās situācijas plāns uz 1 lp.

Komercpilnvarnieks

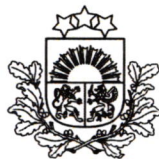
E.Bonfelds

V.Blūms 63602217

SAŅEMTS	
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA	
Datums	20.07.2018
Indekss	9-10/91



*lielā ierakstus.
Un' nekad nepasūtīšams
ar parakstu?'*



Valsts vides dienests

*A. Siliņš
H. Tauriņš
Dabam*

07.08.2018.

VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Dārzu iela 2, Ventspils, LV-3601, tālr. 63625332, fakss 63623375, e-pasts ventspils@ventspils.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

07.08.2018.

Ventspilī

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.9.5.-07/1432
Uz 05.07.2018. Nr.9-11/92

Ventspils pilsētas domes
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
e-pasta adrese: apn@ventspils.lv

SAŅĒMTS	
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNIECĪBAS NODAĻA	
Datums	<i>07.08.2018.</i>
Indekss	<i>9-11/92</i>

Par nosacījumiem lokālpārvaldes grozījumu izstrādei

Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālpārvaldes grozījumu izstrādei Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļai, ar mērķi mainīt zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļas ~18 548 m² platībā ar lokālpārvaldes noteikto zonējumu no transporta infrastruktūras teritorijas (TR2) un dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz publiskās apbūves teritoriju (P), ar mērķi nodrošināt augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecību tajā.

Izstrādājot lokālpārvaldes grozījumus, Jums ir nepieciešams ņemt vērā sekojošus nosacījumus:

1. plānošanas dokumentu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem;
2. nepieciešams pievērst īpašu uzmanību Baltijas jūras piekrastes ainavu aizsardzībai, Baltijas jūras piekrastes dabas resursu saglabāšanas un aizsardzības nodrošināšanai, piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanai un aizsardzībai;
3. lokālpārvaldē jānosaka:
 - 3.1. visu veidu aizsargjoslas, nekustamo īpašumu lietošanas tiesību apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
 - 3.2. detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu;
 - 3.3. ūdens notekas, meliorācijas būves;
 - 3.4. apbūves teritorijas inženierkomunikācijas: ūdensapgādi, kanalizāciju, siltumapgādi u.c.;
 - 3.5. ceļus, laukumus, automašīnu stāvvietas, teritorijas atpūtai;
 - 3.6. pamatojoties uz biotopu inventarizācijā iegūtajiem rezultātiem, izvērtēt plānošanas teritorijas atļauto izmantošanu, lokālpārvaldē ietvert prasības, kas nepieļautu bioloģiskās daudzveidības samazināšanos, iespēju robežās saglabātu dabisku vidi, maksimāli saglabātu pieaugušos kokus. Gadījumā, ja iepriekš veiktajā bioloģiskajā izpētē nav pietiekami

detalizēti izvērtēta teritorija, kurai plānots mainīt funkcionālo zonējumu, nepieciešams veikt biotopu eksperta atzinuma aktualizāciju.

Lokālplānojumam nepieciešams pievienot ainavu speciālista atzinumu par iespējamo teritorijas labiekārtojumu un apbūvi, par to vai lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē ir/nav noteiktas vai paredzētas ainaviski nozīmīgas/vērtīgas teritorijas, kas pārstāvētu reģiona dabas un kultūrainavas labākos paraugus, atšķirtos no citām teritorijām ar daudzveidību, ainavisko pievilcību un būtu būtisks reģiona turpmākās attīstības resurss.

Lokālplānojumam jānodrošina sabiedriskā apspriešana.

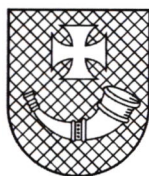
Direktors

N. Broks

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU!

Dokumentu parakstījis	<i>Norunds Broks</i>
	vārds, uzvārds
Laika zīmogs 20	<i>18.</i>
	<i>01.</i>
	<i>augusts</i>
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM	
Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas	
lietvedības pārziņe	<i>Jana Minalgo</i>

Kalniņa, 63624660,
zane.kalnina@vvd.gov.lv



S. Sīmanis

Dalbam

[Signature]

23.07.2018

Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE "KOMUNĀLĀ PĀRVALDE"

Reģ.Nr.90000088935, Užavas iela 8, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63624269, fakss: 63626379,
e-pasts: kom.parvalde@ventspils.lv

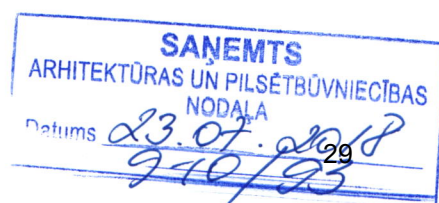
Ventspilī

2018. gada 20. jūlijā Nr. 1-26/ *1344*
uz 05.07.2018. Nr.9-10/93

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai

*Par lokālpilnojuma grozījumu izstrādi
Dienvidrietumu teritorijas daļai, Ventspilī*

1. Paredzot zonējumu ievērtēt pieguļošo kāpu zonu, Jūrmalas parka teritoriju.
2. Paredzot piebrauktuves, auto stāvvietas, atpūtas zonas, sporta zonas teritorijas zonējumā, ievērtēt iespējamās gājēju plūsmu galvenos virzienus, un paredzēt gājēju ietves un celiņus.
3. Pieslēguma rādītājus ielai, piebrauktuvē un iebrauktuvē paredzēt atbilstoši standarta LVS 190 – 3 : 2009 „Ceļa vienlīmeņa mezgli” prasībām, atkarībā no transporta gabarītiem.
4. Autostāvvietas paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-7:2002 noteiktajām prasībām. Paredzēt autostāvvietas cilvēkiem ar kustības traucējumiem.
5. Paredzot atpūtas zonu izveidi, teritorijas labiekārtojumu, paredzot izvietot soliņus, atkritumu urnas un apgaismojumu.
6. Izvērtēt un atkarībā no nepieciešamības, ja tiek, paredzēts ūdens notekgrāvja gar kāpu promenādi un Parka ielu likvidēšana, tad paredzēt lietusskanalizācijas kolektora un lietusskanalizācijas sistēmas izveidi.
7. Paredzēt saimnieciskā kanalizācijas, ūdensvada, lietusskanalizācijas tīklus un siltumtīklu izveidi.
8. Izvērtēt esošo brauktuves platumus, ja nepieciešams, paredzēt to paplašināšanu.
9. Izvērtēt par sabiedriskā transporta maršruta izveidi šai teritorijā.
10. Paredzēt jaunu apgaismojuma tīklu izbūvi visā teritorijā un sniegt priekšlikumus par apgaismes ķermeņa dizainu, balstu augstumu un novietojumu.
11. Izvērtēt optimālāko vietu atkritumu konteineru novietnei. Paredzēt ērtu piekļuvi apkalpošam transportam.
12. Zem iebrauktuvē un krustojumos paredzēt rezerves caurules inženierkomunikācijām un paredzēt saglabājamo inženierkomunikāciju aizsardzību.



13. Brauktuvē, autostāvvietām, ietvēm un celiņiem paredzēt betona bruģakmens un dabīgā akmens segumus.
14. Paredzēt stādījumu ierīkošanu, atbilstoši teritorijas plānojumam.
15. Apzaļumošanai paredzēt zemsedzes atjaunošanu ar esošo zemsedzi un/vai jaunu melnzemes kārtas izveidi.

Direktors



A.Kausenieks

G.Bendrāts
63620956



PAŠVALDĪBAS SIA "VENTSPILS LABIEKĀRTOŠANAS KOMBINĀTS"

Reģistrācijas Nr. 41203001052

Pils iela 12, Ventspils, LV-3601, tālr.636 22747, fakss 63 622354, vlk@ventspils.lv; www.vlk.lv

2018. gada 21. augustā Nr. 1-3.1/342
uz 05.07.2018 Nr.9-10/94

Ventspils pilsētas domes
Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļai

Par nosacījumu sniegšanu Ventspils pilsētas
Dienvidrietumu teritorijas daļas
lokālpilnojuma grozījumu izstrādei

K. Liziņš
H. Pommers
Dabam
22.08.2018

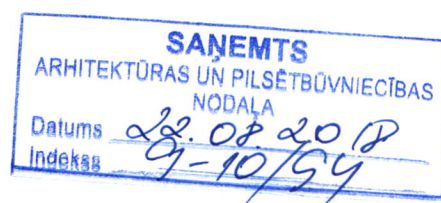
Pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” nosaka, veicot pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilnojuma grozījumu izstrādi, paredzēt laukumus cieta sadzīves atkritumu konteineru un šķiroto atkritumu konteineru izvietošanai un izvešanai, paredzot ērtu speciālās tehnikas piekļūšanu tiem. Speciālās tehnikas gabarīti: platums 2,60 m; garums 9,50 m; augstums 4,00 m; pagriešanās rādiuss 10 m.

Neskaidrību gadījumā, precīza informācija pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” sanitārās tīrīšanas iecirknī, Pils ielā 12, Ventpilī, vai pa tālruni 63626920.

Valdes priekšsēdētājs

G.Celms

V. Krauze
vilnis.krauze@ventspils.lv



K. Sīmanam

Dabam

17.07.2018

📍 Akmeņu iela 3, Ventspils, LV3601

☎ 63607607

✉ vdc@ventspils.lv

@ www.digitalaiscentrs.lv

Ventspilī

2018. gada 17. jūlijā

Uz 05.07.2018. Nr. 9-10/95

Nr. 1-8/127

A. Krumdāga

Arhitekts

17.07.2018

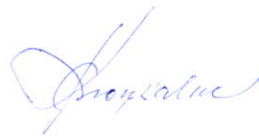
Ventspils pilsētas domes

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai

*Par nosacījumu sniegšanu Ventspils pilsētas
Dienvidrietumu teritorijas daļas
lokālpilānojuma grozījumu izstrādei*

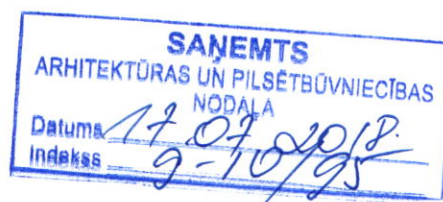
Atbildot uz Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas 2018. gada 5. jūlija vēstuli Nr. 9-10/95 "Par nosacījumu sniegšanu Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilānojuma grozījumu izstrādei", Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils Digitālais centrs" informē, ka tai nav prasību lokālpilānojuma grozījumiem. Lūdzam ņemt vērā SIA "Energoprojekts" izstrādāto projektu Nr. 64-16 "Kabeļkanalizācijas izbūve un videonovērošanas kameru uzstādīšana Ventspils pludmalē, Ventspilī", kura ietvaros paredzēta optiskā datu pārraides tīkla un videonovērošanas sistēmas ierīkošana Ventspils pludmales teritorijā un kas šķērso konkrēto teritoriju.

Direktore



E. Kroņkalne

edgars.sifers@ventspils.lv
63607607



S. S. S. S. S.

Deubam

16.07.2018



ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
DOKUMENTS

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

S. S. S. S. S.

16.07.2018

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Registrācijas_numurs
Uz 05.07.2018. Nr. 9-11/96

Ventspils pilsētas dome, APN,
Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601,
apn@ventspils.lv

Par nosacījumiem Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma
grozījumu izstrādei

1. Objekts: Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma
grozījumu izstrāde zemesgabala daļai Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī.

2. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0.4 kV
apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju
koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā
(pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u. c.) ar esošajiem un
plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).

2.1. Teritorijā, kurā paredzēti Lokālplānojuma grozījumi, neatrodas esošas un
perspektīvā plānotas AS Sadales tīkls elektroiekārtas un kabeļi.

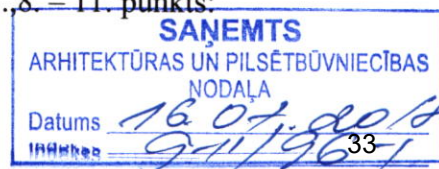
3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša
būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas,
pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.

4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN
008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem
jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko
nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.

6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti
saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām):

7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī
prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas
infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts:



8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.

9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants:

11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:

12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Lokālpļānojumiem izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:500 līdz 1:2000).

13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” Tīklu pārvaldības funkcijas Rietumu tehniskās daļas elektroinženieri Jāni Doniņu (Zvaigžņu iela 5, Ventspils). vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.

Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Rietumu daļas vadītājs

Māris Bērziņš

Viesturs Roms 63610968

Dokumentu parakstījis	<i>Māris Bērziņš</i>
	vārds, uzvārds
Laika zīmogs 20	<i>18.</i> g. <i>16.</i> jūlijs
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM	
Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas	
lietvedības pārziņe	<i>[Zīmogs]</i>
	Jana Minatgo

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

L. Līdumcien
Daubu
23.07.2018
lattelecom

L. Līdumcien
23.07.2018
**Ventspils pilsētas domes
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai**
Jūras iela 36, Ventspils,
LV-3601

Rīgā, 20.07.2018. Nr. *LTC-K-18-5559*
Uz 05.07.2018 vēstuli Nr. 9-11/97

**Par nosacījumu sniegšanu Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas
lokālplānojuma grozījumu izstrādei**

Atbildot uz Jūsu 05.07.2018. vēstuli Nr.9-11/97, informējam, ka SIA *Lattelecom* nav iebildumu pret plānoto Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādi, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 29.06.2018. lēmumu Nr.77.

Veicot lokālplānojuma grozījumu izstrādi:

- paredzēt vietu iespējamam elektronisko sakaru tīklu izvietojumam ielas sarkano līniju robežās SIA *Lattelecom* elektroniskā sakaru tīkla attīstības gadījumā;
- paredzot esošo ielu vai projektēto ielu sarkano līniju korekcijas / likvidēšanu, sekot, lai esošo sakaru kabeļu kanalizācijas akas un komutācijas iekārtas atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm;
- paredzot jaunu ielu un ceļu izbūvi, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas un / vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm;
- vēlams savlaicīgi informēt SIA *Lattelecom* par pilsētas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lai SIA *Lattelecom* veiktu elektroniskā sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu.

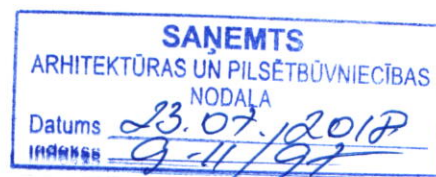
SIA *Lattelecom* uztur un attīsta elektronisko sakaru tīklu, kā arī izvērtē fizisko un juridisko personu pieteikumus par jaunu objektu pieslēgumiem. Elektroniskā sakaru tīkla attīstība minētajā teritorijā būs atkarīga no klientu intereses un projektu rentabilitātes.

Ar cieņu

SIA *Lattelecom*
Tehnoloģiju attīstības daļas direktors

Jānis Spektors
Jānis Spektors

N.Griķis
Tālr. 67056134



*L. Sīriņš,
H. Fedrauciņš*

Dabca

11.09.2018

**PAŠVALDĪBAS SIA «ŪDEKA»
TEHNISKĀ DAĻA**

Reģistrācijas Nr. 41203000983 no 30.09.2004.

Norēķinu konts Nr. LV56HABA0001402060108, kods Nr. HABALV22, AS „Swedbank”



H. Fedrauciņš

Sīriņš

**TEHNISKIE NOTEIKUMI
lokālpānojuma izstrādei**

2018. gada 11. septembrī
05-03/52

11.09.2018

PASŪTĪTĀJS: Ventspils pilsētas dome

**OBJEKTS: Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpānojuma
grozījumu izstrāde**

1. Ūdensapgāde:

1.1. Plānoto ūdensvadu pievienot pie ūdensvada atzara Parka ielā;

1.2. Paredzēt plānotā ūdensvada savienojumu ar esošo ūdensvadu Riņķa ielā, šķērsojot
Jūrmalas parka teritoriju.

2. Sadržīves kanalizācija:

2.1. Paredzēt kanalizācijas tīklu izvietošanu atbilstoši plānotajai teritorijas attīstībai ar
pieslēgumu perspektīvai kanalizācijas sūkņu stacijai;

2.2. Teritorija paredzēt perspektīvās sadzīves kanalizācijas sūkņu stacijas iespējamo
novietojumu;

2.3. Sūkņu stacijas spiedvada pieslēgumu paredzēt pie Parka ielas perspektīvas
kanalizācijas;

2.4. Parka ielā paredzēt perspektīvos kanalizācijas tīklus no Staru ielas kanalizācijas
līdz nekustamam īpašumam Parka ielā 13.

3. Projekta izstrādē respektēt LBN 008-14 “Inženierkomunikāciju izvietoums” prasības.

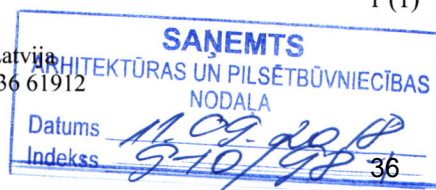
4. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no to izdošanas dienas.

Tehniskās daļas vadītājs

V. Otomers



Talsu iela 65, Ventspils, LV-3602, Latvija
Tālrunis +371 636 61495, fakss +371 636 61912
E-pasts: udeka@ventspils.lv
Mājas lapa: www.udeka.lv





KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ. Nr. 90002183562

Juridiskā adrese: Avotu iela 12, Saldus, Saldus nov., LV-3801; birojs: Valguma iela 4A, Rīga, LV-1048
tālr. 67331492; pasts@kurzemesregions.lv; www.kurzemesregions.lvRīgā
20.09.2018J. Titkova - priekšsēdētāja
M. Murzina

19.09.2018. Nr. 2-5.5/119/18

Ventspils pilsētas dome
dome@ventspils.lv
19.09.18.**Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei**

Kurzemes plānošanas reģions (turpmāk – Reģions) informē, ka 2018. gada 13. septembrī ir saņemts paziņojums no Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas par Ventspils pilsētas domes 2018. gada 29. jūnijā pieņemto lēmumu Nr. 77 (sēdes protokols Nr. 12, 7.§) “Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 11. panta 2 un 4. punktā noteikto plānošanas reģiona kompetenci un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 51. un 53. punktā noteikto, lokālplānojuma izstrādē lūdzam ņemt vērā Kurzemes plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2015.-2030. gadam un Attīstības programmu 2015.-2020. gadam, kā arī ievērot Noteikumu 5.3 sadaļā noteikto lokālplānojumu izstrādes kārtību. Ar Reģiona teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem var iepazīties mājas lapā www.kurzemesregions.lv.

Kontaktpersona, ar kuru nepieciešamības gadījumā varat sazināties – Kurzemes plānošanas reģiona telpiskās attīstības plānotāja Indra Murziņa, tālr. 26462395, e-pasts: indra.murzina@kurzemesregions.lv.

Administrācijas vadītājas vietā
uz 11.09.2018. pilnvaras Nr. 2-5.11/1/18 pamata
Administrācijas biroja administratore

I. Bordāne

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SĀTUR LAIKĀ
ZĪMOGU Dokumentu parakstījisLaika zīmogs 2018. g. 19. septembris
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAMI. Murziņa, 26462395
indra.murzina@kurzemesregions.lv

SAŅEMTS	
Domes Vispārējā nodaļā	
Datums	19.09.2018.
Indekss	1-104/4177

Vispārējās nodaļas Domes kpa vietn.
sem. S. Tolmārova 37



K. Strickmanis
A. Frišmanis

Darbam.

14. 11. 2018.

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301
tālrunis/fakss: 63323799, e-pasts: kurzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Kuldīgā

14.11.2018. Nr. 2.3.6-1/29687/ **10110**

Uz 22.10.2018. Nr. 9-11/155

**Ventspils pilsētas domes Arhitektūras
un pilsētbūvniecības nodaļas
vadītājam M.Božem**
Jūras iela 36, Ventspils, LV3601

Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilnojuma grozījumu izstrādi

Veselības inspekcijā (turpmāk – Inspekcija) 29.10.2018. ir saņemta Ventspils pilsētas domes vēstule ar lūgumu sniegt Inspekcijas nosacījumus plānošanas dokumenta „Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas lokālpilnojums”(turpmāk – Lokālpilnojums) grozījumu izstrādei un izteikt Inspekcijas viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību, saskaņā ar 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām.

Lokālpilnojuma grozījumu izstrāde uzsākta ar mērķi mainīt zemes gabala daļas Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī (18548 kv.m.) ar Lokālpilnojumu noteikto zonējumu no transporta infrastruktūras teritorijas (TR2) un dabas apstādījumu teritorijas (DA1) uz publiskās apbūves teritoriju (P), lai nodrošinātu augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecību. Lokālpilnojuma teritorija atrodas Baltijas jūras piekrastē un tajā daļēji atrodas Jūrmalas parks, Pludmales Akvaparks, piejūras mežs, un nelielu teritorijas daļu aizņem dzīvojamo māju apbūve. Līdz ar Lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu, Inspekcija izsniegusi 07.01.2016. nosacījumus higiēnas prasību ievērošanai/teritorijas plānojumam Nr. 11-14/31371/4. Inspekcijai nav īpašu nosacījumu Lokālpilnojuma grozījumu izstrādei.

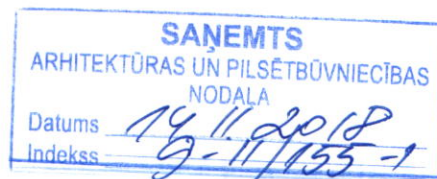
Ņemot vērā, ka plānotās darbības īstenošana nerada būtisku sabiedrības veselības risku un Lokālpilnojuma grozījumu risinājumi neparedz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2. pielikumā noteikto darbību īstenošanu, kas varētu negatīvi ietekmēt Ventspils pilsētas iedzīvotāju dzīves kvalitāti, Inspekcija neuzstāj uz Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu plānošanas dokumentam „Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilnojuma grozījumu izstrādi”.

Sabiedrības veselības departamenta
Kurzemes kontroles nodaļas vadītāja

Inta Leite

Irēna Vinogradova 63622325, 26337237

irena.vinogradova@vi.gov.lv





Dabas aizsardzības pārvalde

L. Līduma
A. Krasovskis
Līga medeni

KURZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

"Šlīteres mežniecība", Dundagas pag., Dundagas nov., LV-3270, tālr. 63286000, fakss 67730207,
e-pasts: kurzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Stāst.
02.10.2018.

Dundagas novada Dundagas pagastā

01.10.2018. Nr.4.8/4966/2018-N

Ventspils pilsētas domes

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa

dome@ventspils.lv

*Par nosacījumu sniegšanu
lokālplānojuma grozījumu izstrādei*

Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – DAP) Kurzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) š.g. 13.septembrī no Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas saņēma informāciju, ka Ventspils pilsētas dome ir uzsākusi teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumi" (turpmāk – Plānošanas dokuments) izstrādi. Administrācija iepazinās ar materiāliem un konstatēja, ka Darba uzdevuma Nr.9-10/76 5.punktā DAP nav iekļauta kā institūcija, no kuras saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi lokālplānojuma grozījumu izstrādei.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.11.apakšpunktam, DAP saskaņā ar dabas aizsardzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem izsniedz un anulē atļaujas, kā arī aptur to darbību, sniedz atzinumus un saskaņojumus dabas aizsardzības jomā, bet saskaņā ar šo noteikumu 5.2.apakšpunktu Administrācija ir viena no Dabas aizsardzības pārvaldes teritoriālajām struktūrvienībām. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 52.punktu Administrācija piesakās nosacījumu un atzinumu sniegšanai pastāvīgi.

Izvērtējot iesniegto informāciju, Plānošanas dokumentā iekļauto teritoriju (turpmāk – Plānošanas teritorija), dabas aizsardzības normatīvos aktus, Administrācija savas kompetences ietvaros sniedz sekojošu informāciju:

Plānošanas teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tā tieši robežojas ar Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslu (turpmāk – Krasta kāpu aizsargjosla) un īpaši aizsargājamiem kāpu biotopiem. Saskaņā ar DAP dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” pieejamo informāciju (informācija pieejama interneta vietnē <http://ozols.daba.gov.lv/pub>) Plānošanas teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi, kā arī īpaši aizsargājamo sugu atradnes.

Atbilstoši ar Ventspils pilsētas domes 29.06.2018. lēmumu Nr.77 (prot.Nr.12; 7.§) apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr.9-10/76, Plānošanas dokumenta izstrādes mērķis ir mainīt zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļas ~ 18545 kv.m platībā ar spēkā esošā lokālplānojumā noteikto zonējumu no transporta infrastruktūras teritorijas (TR) un dabas apstādījumu teritorijas (DA1) uz publiskās apbūves teritoriju (P), ar mērķi nodrošināt augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecības iespēju tajā.

Atbilstoši Lokālplānojumam Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās. Lokālplānojuma pielikumā pievienotajā 08.12.2015. Eksperta atzinumā par biotopu ekspertīzi Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļā norādīts, ka Plānošanas teritorijā konstatēta periodiski pārmītra krūmāju josla,

SAŅEMTS
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒT BŪVĒNĪCĪBAS
NODAĻA

Datums 06.10.2018. 39
Indekss 9-11/975

kurā ir liela krūmu un koku sugu daudzveidība, koki, kas atbilstu īpaši aizsargājama dabas pieminekļa statusam, teritorijā nav konstatēti.

Administrācijas ieskatā situācija uz šo brīdi var būt mainījusies. Tāpēc nepieciešama sertificēta vaskulāro augu sugu aizsardzības jomas eksperta Plānošanas teritorijas bioloģiskā izpēte, nosakot īpaši aizsargājamo sugu klātesamību, kā arī izvietojamību, nosakot, vai Plānošanas dokumenta realizācijai būs/nebūs būtiska ietekme uz konstatējamām dabas vērtībām, t.sk. Krasta kāpu aizsargjoslā esošajām. Gadījumā, ja Plānošanas teritorijā tiek konstatētas īpaši aizsargājamas sugas un biotopi, Plānošanas dokumentu nepieciešams izstrādāt tā, lai atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likumam konstatētās dabas vērtības tiktu aizsargātas.

Plānošanas teritorija tieši robežojas ar Krasta kāpu aizsargjoslu, kurā pludmales volejbola laukumu izveides rezultātā zaudētas platības, kur konstatēti īpaši aizsargājamie biotopi 2120 *Priekškāpas*, 2170 *Pelēkas kāpas ar ložņu kārklu*. Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2016.gada 2.marta Atzinumu Nr.2 "Par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu pludmales volejbola laukumu izveidei Ventspilī, nekustamajā īpašumā Vasarnīcu ielā 58" pludmales volejbola laukumu izveides rezultātā var tikt ietekmēta piekrastes teritorija ~12 ha platībā. Administrācijas rīcībā nav informācijas, kas apliecinātu, ka pludmales volejbola laukumu izveides laikā veiktie kompensējošie pasākumi ir uzlabojuši aizsargājamo biotopu kvalitāti atbilstoši Eiropas Savienības nozīmes biotopu aizsardzības un apsaimniekošanas vadlīnijām, tāpat nav informācijas par pasākumiem īpaši aizsargājamo biotopu norobežošanai, lai organizētu apmeklētāju kustību un virzītu to ārpus vērtīgajiem biotopu poligoniem.

Plānošanas dokumenta īstenošanas gadījumā, cilvēku plūsma tiks virzīta arī uz pludmali pa Krasta kāpu aizsargjoslu, palielinot antropogēno slodzi uz to, jaunajai antropogēnajai slodzei summējoties ar esošo antropogēno slodzi un veidojot kopēju ietekmi uz vienu un to pašu teritoriju.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Administrācijas ieskatā saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.² pantā (Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriji) minētajiem kritērijiem, Plānošanas dokumentam atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteiktajām prasībām nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums. Ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums nepieciešams, lai izvērtētu esošās antropogēnās slodzes noslogojumu uz Krasta kāpu aizsargjoslu, t.sk. pludmales volejbola sacensību laikā, un iespējamo noslogojumu, kas varētu veidoties pēc Plānošanas dokumenta īstenošanas, vai šis summārais antropogēnais noslogojums nenonāks pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 6.pantā noteikto Krasta kāpu aizsargjoslas izveidošanas mērķi. Ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums nepieciešams arī, lai izvērtētu konstatēto Plānošanas dokumenta iespējamo ietekmi uz īpaši aizsargājamām sugām, to dzīvotnēm un īpaši aizsargājamiem un Eiropas Savienības nozīmes biotopiem.

Nemot vērā, ka Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem" 56.2. punkts nosaka, ka DAP jāsniedz ne tikai nosacījumi plānošanas dokumenta izstrādei, izvirzot prasības teritorijai, kurai tiek izstrādāts attiecīgais plānošanas dokuments, bet arī jāinformē par tās darbības plāniem un interesēm, kas skar šo teritoriju, Administrācija informē, ka 2017. un 2018. gadā Ventspils pilsētas teritorijā notiek Eiropas Savienības nozīmes biotopu inventarizācija projekta "Dabas skaitīšanas" ietvaros un, pamatojoties uz šī projekta rezultātiem, pēc projekta beigām plānots pārskatīt un precizēt īpaši aizsargājamo dabas teritoriju robežas. Pēc projektā iegūto datu kvalitātes pārbaudes informācija par Eiropas Savienības nozīmes biotopu izplatību Ventspils pilsētā būs pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols".

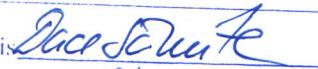
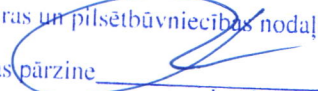
Kurzemes reģionālās administrācijas direktore

D.Sāmīte

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dermaka 29464797

indra.dermaka@daba.gov.lv

Dokumenta parakstītājs	
	vārds, uzvārds
Laika zīmogs	2018.g. 01. oktobris
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM	
Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas	
lietvedības pārzine	
	Jana Minalgo
	40

3.3. Ziņojums par institūciju sniegtiem atzinumiem.

Nr.p.k.	Institūcija	Datums un Nr.	Atzinuma saturs	Piezīmes
1.	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"	22.02.2019. Nr. 1-5.1./151	Izvērtējusi Jūsu atsūtītus lokālpārvaldes projekta materiālus, pašvaldības SIA „Ventspils siltums” piekrīt Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārvaldes grozījumu projekta risinājumam, t.sk. iespējai pieslēgt jaunu tūrisma infrastruktūras attīstības objektu Vasarnīcu ielā 58 pilsētas centralizētai siltumapgādes sistēmai.	Atzinums pozitīvs
2.	Ventspils reģionālā vides pārvalde	20.02.2019. Nr. 9.5.- 08/305	Plānošanas dokumenta izstrādātājs - Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa. Plānošanas dokuments - Paskaidrojuma raksts, Pārskats par lokālpārvaldes grozījumu izstrādes gaidu, grafiskie materiāli. Plānošanas teritorija: zemes gabals Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī. Zemes gabala kopējā platība ir 33,4887 ha (334887 m ²). Teritorija, kurai tiek precizēts zonējums sastāda 1,8548 ha (18548 m ²). Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde (turpmāk Pārvalde) izvērtēja plānošanas dokumentu un konstatēja, ka dokumenta izstrādē ir ņemti vērā 2018. gada 7. augusta nosacījumi Nr. 9.5. - 07/1432. Pārvalde vērš uzmanību, ka lokālpārvaldes teritorijas tālākā attīstībā ir jāņem vērā ekspertes Egitas Grolles 2018. gada 15. oktobra Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumā Nr. 48/18 iekļautie nosacījumi darbības veikšanai.	Atzinums pozitīvs
3.	P/i "Komunālā pārvalde"	18.02.2019. Nr. 1-26/233	Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde "Komunālā pārvalde" nav iebildumi pret Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas lokālpārvaldes grozījumu projektu, un tas ir izstrādāts atbilstoši izsniegtiem noteikumiem (20.07.2018., Nr. 1-26/1344).	Atzinums pozitīvs
4.	Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts"	07.03.2019. Nr. 1-3.1/109	Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" savas kompetences ietvaros ir iepazinies ar Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas lokālpārvaldes grozījumu projektu, un papildus prasības neizvirza.	Atzinums pozitīvs
5.	P/i "Ventspils digitālais centrs"	06.03.2019. Nr. 1-8/28	Atbildot uz Jūsu 2019. gada 4. februāra vēstuli. Nr. 9-10/22 "Par atzinuma sniegšanu Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārvaldes grozījumu projektam", Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils Digitālais centrs" informē, ka ir izskatījusi Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārvaldes grozījumu projekta materiālus. Savas kompetences ietvaros neiebilstam pret Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas izstrādāto grozījumu projektu.	Atzinums pozitīvs

6.	AS "Sadales tīkls" Rietumu reģions	12.02.2019. Nr. 309800-01.04/169	AS "Sadales tīkls" Rietumu tehniskai daļai nav pretenziju par Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas lokālpārvaldes grozījuma projektu.	Atzinums pozitīvs
7.	SIA "Lattelecom"	22.02.2019. Nr. PN-27201	Atbildot uz Jūsu 08.02.2019. iesniegumu informējam, ka SIA "Lattelecom" ir izskatījis Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārvaldes grozījumus, Ventspils pilsētā no elektronisko sakaru tīklu attīstības viedokļa un sniedz tam pozitīvu atzinumu.	Atzinums pozitīvs
8.	Pašvaldības SIA "Ūdeka"	08.02.2019. Nr. 05-01/13	Informējam, ka Ventspils pašvaldības SIA "Ūdeka" nav iebildumu pret izstrādāto Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas lokālpārvaldes grozījumu projektu.	Atzinums pozitīvs
9.	Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija	14.02.2019.Nr. 4.8/756/2019	Lokālpārvaldē iekļauts Sertificētas ekspertes sugu un biotopu aizsardzības jomā Egitas Grolles 2018. gada 15. oktobra Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums (turpmāk – Eksperta atzinums) par Lokālpārvaldes teritoriju. Atbilstoši Eksperta atzinumam Lokālpārvaldes teritorijā netika konstatēti aizsargājami biotopi vai augu sugas. Eksperta atzinumā tiek rekomendēts, lai samazinātu Lokālpārvaldes risinājumu ietekmi uz pieguļošajā teritorijā esošajiem aizsargājamiem biotopiem, regulāri nepieciešams izvērtēt antropogēnās noslodzes ietekmi, kas iespējams rodas uz biotopiem. Vienlaikus Eksperta atzinumā iekļauti vairāki nosacījumi cilvēku plūsmas novirzīšanai un teritorijas labiekārtošanai, kas būtu jāiekļauj Lokālpārvaldē. Vides pārraudzības valsts biroja 14.12.2018. Lēmuma Nr. 4-02/85 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu", ka pie nosacījuma, ja tiek ievēroti Eksperta atzinumā norādītie ieteikumi teritorijas turpmākajā attīstībā, nav prognozējama nozīmīga negatīva ietekme uz netālu esošajā teritorijā esošajām dabas vērtībām. Lokālpārvaldē saistošs šī lēmuma pieņemšanas pamatojumā noteiktais, ka Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā antropogēnās slodzes novēršanai un mazināšanai, īpaši aizsargājamo biotopu saglabāšanai turpmākajā teritorijas plānošanā nepieciešams ņemt vērā Eksperta atzinumā izvirzītos nosacījumus, tai skaitā regulāri izvērtēt antropogēnās noslodzes ietekmi. Administrācija rekomendē Lokālpārvaldes Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut Eksperta atzinumā izvirzītos nosacījumus. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, Administrācija, savas kompetences ietvaros, sniedz atzinumu, ka kopumā neiebild pret Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas lokālpārvaldes grozījumu projektu, ar nosacījumu, ka Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos tiek iekļauti Eksperta atzinumā izvirzītie nosacījumi. Vienlaikus Administrācija lūdz dot iespēju katru gadu iepazīties ar iegūtajiem izvērtējuma/monitoringa rezultātiem par antropogēnās noslodzes ietekmi uz netālu esošo Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslu, tajā konstatētajiem īpaši aizsargājamiem biotopiem.	Rekomendācijas jau ir iekļautas Lokālpārvaldes grozījumu paskaidrojuma rakstā, kas ir Lokālpārvaldes neatņemama sastāvdaļa
10.	Veselības inspekcija	12.02.2019. Nr. 4.6.1.-12./3304	Slēdziens: Plānošanas dokumenta "Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārvaldes grozījumi (1. redakcija)" risinājumi atbilst higiēnas prasībām.	Atzinums pozitīvs

11.	Kurzemes plānošanas reģions	19.02.2019. Nr. 2- 5.9/38/19	Kurzemes plānošanas reģions (turpmāk – Reģions) informē, ka ir saņēmis Ventspils pilsētas domes 2019. gada 4. februāra vēstuli “Par atzinuma sniegšanu Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārvaldības grozījumu projektam”. Reģions savas kompetences ietvaros ir iepazinies ar Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārvaldības (turpmāk – Lokālpārvaldība) grozījumu projektu un izvērtējis to atbilstoši reģiona 2018. gada 19. septembra vēstulē Nr. 2-5.5/119/18 sniegtajiem nosacījumiem un Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 59. punktā noteiktajam. Informējam, ka Lokālpārvaldības Paskaidrojuma rakstā nav sniegta informācija par risinājumu atbilstību Reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2015.-2030. gadam un tajā noteiktajai Telpiskās attīstības perspektīvai un vadlīnijām teritorijas plānošanai atbilstoši sniegtajiem nosacījumiem. Pārskatā par lokālpārvaldības izstrādi norādīts, ka reģiona nosacījumi ņemti vērā, tomēr tie nav izpildīti un lūdzam papildināt Paskaidrojuma rakstu ar atbilstības izvērtējumu Kurzemes plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2015.-2030. gadam.	Papildināts Lokālpārvaldības grozījumu paskaidrojuma raksts
-----	-----------------------------------	------------------------------------	--	---

Sagatavoja:

K. Siņicins

3.4. Institūciju sniegtie atzinumi



LATVIJAS REPUBLIKA
PAŠVALDĪBAS SIA "VENTSPILS SILTUMS"

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003007655

Talsu ielā 84, Ventspilī, LV- 3602

Tālrunis 636 02 200, fakss 636 02 210, e-adrese: DEFAULT@40003007655

Ventspilī

Datums

skatāms laika Nr.1-5.1.1/151

zīmogā

Uz 04.02.2019. Nr.9-10/19

Ventspils pilsētas domes
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas
vadītājam M.Božes k-gam

Par atzinuma sniegšanu Ventspils pilsētas
dienvidrietumu teritorijas daļas
lokālplānojuma grozījumu projektam

Izvērtējusi Jūsu atsūtītus lokālplānojuma projekta materiālus, pašvaldības SIA „Ventspils siltums” piekrīt Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu projekta risinājumam, t.sk. iespējai pieslēgt jaunu tūrisma infrastruktūras attīstības objektu Vasarnīcu ielā 58 pilsētas centralizētai siltumapgādes sistēmai.

Valdes priekšsēdētājs

A.Uzaris

V.Blūms 63602217

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dokumentu parakstījis	<i>A. Uzaris</i>
	vārds, uzvārds
Laika zīmogs 20	17. g. 22. februāris
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM	
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas	
lietvedības pārzine	<i>Jana Minalgo</i>
	Jana Minalgo



Valsts vides dienests

VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Dārzu iela 2, Ventspils, LV-3601, tālr. 63625332, fakss 63623375, e-pasts ventspils@ventspils.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Ventspilī

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.9.5.-08/305

Ventspils pilsētas domes
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
e-pasta adrese: apn@ventspils.lv

Atzinums

Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārvaldes grozījumiem

Plānošanas dokumenta izstrādātājs – Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa.

Plānošanas dokuments – Paskaidrojuma raksts, Pārskats par lokālpārvaldes grozījumu izstrādes gaitu, grafiskie materiāli.

Plānošanas teritorija: zemes gabals Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī. Zemes gabala kopējā platība ir 33,4887 ha (334887 m²). Teritorija, kurai tiek precizēts zonējums sastāda 1,8548 ha (18548 m²).

Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde (turpmāk Pārvalde) izvērtēja plānošanas dokumentu un konstatēja, ka dokumenta izstrādē ir ņemti vērā 2018. gada 7. augusta nosacījumi Nr. 9.5.-07/1432.

Pārvalde vērš uzmanību, ka lokālpārvaldes teritorijas tālākā attīstībā ir jāņem vērā ekspertes Egītas Grolles 2018. gada 15. oktobra Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumā Nr.48/18 iekļautie nosacījumi darbības veikšanai.

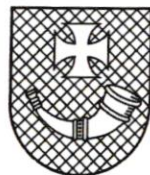
Direktore

I. Pļaviņa

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU!

Datums skatāms laika zīmogā
Kalniņa, 63624660,
zane.kalnina@vvd.gov.lv

Dokumenta parakstījis	<i>[Signature]</i>
	vārds uzvārds
Laika zīmogs 20	19. g. 08. mēn.
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM	
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas	
lietvedības pārzine	
	<i>[Signature]</i>
	Jana Mīnālo



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS IESTĀDE "KOMUNĀLĀ PĀRVALDE"

Reģ.Nr.90000088935, Užavas iela 8, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63624269, fakss: 63626379,
e-pasts: kom.parvalde@ventspils.lv

Ventspilī

2019. gada 15. februārī Nr. 1-26/ *233*
Uz 04.02.2019. Nr.9-10//20

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas
Vadītājam M. Božes kungam

Par Ventspils pilsētas dienvidrietumu
teritorijas daļas lokālpilānojuma
grozījumu projektu, Ventspilī

Ventspils pilsētas pašvaldības iestādei „Komunālā pārvalde” nav iebildumi pret Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas lokālpilānojuma grozījumu projektu, un tas ir izstrādāts atbilstoši izsniegtiem tehniskiem noteikumiem (20.07.2018., Nr.1-26/1344).

Direktors

A.Kausenieks

G.Bendrāts
63620956



PAŠVALDĪBAS SIA "VENTSPILS LABIEKĀRTOŠANAS KOMBINĀTS"

Reģistrācijas Nr. 41203001052

Pils iela 12, Ventspils, LV-3601, tālr.636 22747, fakss 63 622354, vlk@ventspils.lv; www.vlk.lv

Ventspili

7.03.2019 Nr.1-3.1/109

Uz 04.02.2019 Nr.9-10/21

Ventspils pilsētas dome
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa

*Par Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma
grozījumu projektu*

ATZINUMS

Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" savas kompetences ietvaros ir
iepazinies ar Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas lokālplānojuma grozījumu projektu, un
papildus prasības neizvirza.

Valdes priekšsēdētājs

G.Celms

📍 Akmeņu iela 3, Ventspils, LV3601

☎ 63607607

✉ vdc@ventspils.lv

@ www.digitalaiscentrs.lv

Ventspilī

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās
parakstīšanas laiks*

Uz 04.02.2019. Nr. 9-10/22

Nr. 1-8/28

**Ventspils pilsētas dome
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa**

*Par atzinuma sniegšanu Ventspils pilsētas
Dienvidrietumu teritorijas daļas
lokālpārveidojuma grozījumu projektam*

Atbildot uz Jūsu 2019. gada 4. februāra vēstuli. Nr. 9-10/22 "Par atzinuma sniegšanu Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārveidojuma grozījumu projektam", Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils Digitālais centrs" informē, ka ir izskatījusi Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārveidojuma grozījumu projekta materiālus.

Savas kompetences ietvaros neieilstam pret Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas izstrādāto grozījumu projektu.

Direktore

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

E. Kronkalne

E. Šifers
63607607

Dokumentu parakstījis	
	vārds, uzvārds
Laika zīmogs 2019. g. 11. februāris	
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM	
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas	
lietvedības pārziņe	
	Jana Minalgo



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

309800-01.04/169

Liepājā
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Reģistrācijas numurs
Uz 04.02.2019. Nr. 9-10/23

Ventspils pilsētas dome,
Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļa, e-pasts: apn@ventspils.lv,
anita.freimane@ventspils.lv

Par Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas lokālplānojuma grozījuma projektu

AS "Sadales tīkls" Rietumu tehniskai daļai nav pretenziju par Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas lokālplānojuma grozījuma projektu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Rietumu tehniskās daļas vadītājs

Kristaps Kerve

Ivars Strelēvičs 63410330



SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

Ventspils
22.02.2019 Nr. PN-27201

Ventspils pilsētas dome
Jūras iela 34,
Ventspils, LV- 3601.

Atzinums

"Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilānojuma grozījumi."

Atbildot uz Jūsu 08.02.2019 iesniegumu informējam, ka SIA *Lattelecom* ir izskatījis Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilānojuma grozījumus, Ventspils pilsētā no elektronisko sakaru tīklu attīstības viedokļa un sniedz tam pozitīvu atzinumu.

Mārtiņš Zole

SIA „Lattelecom”
PPUD RRN Liepājas-Ventspils Kuldīgas grupa
Līniju uzraudzības inspektors

Sagatavoja:
M. Zole,
t.63624424

Dokumentu parakstījis	<i>Mārtiņš Zole</i>
	vārds, uzvārds
Laika zīmogs 20	19. g. 22. 19. g. 22.
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM	
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas	
lietvedības pārzine	<i>Jana Minalgo</i>
	Jana Minalgo

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā. Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamās kā nepilnīgas. Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts). Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.



ATZINUMS

2019.gada 08. februāris
05-01/13

**Ventspils pilsētas domes
Arhitektūras un
pilsētbūvniecības nodaļa**

*Par atzinuma sniegšanu Ventspils pilsētas
dienvidrietumu teritorijas daļas
lokālplānojuma grozījumu projektam*

Informējam, ka Ventspils pašvaldības SIA “ŪDEKA” nav iebildumu pret izstrādāto Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas lokālplānojuma grozījumu projektu.

Tehniskās daļas vadītājs

V. Otomers

V. Keserovskis
636 07286



KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ. Nr. 90002183562

Juridiskā adrese: Avotu iela 12, Saldus, Saldus nov., LV-3801; birojs: Valguma iela 4a, Rīga, LV-1048
tālr. 67331492, pasts@kurzemesregions.lv; www.kurzemesregions.lv

Rīgā

19.02.2019. Nr. 2-5.9/38/19

Uz 04.02.2019. Nr. 9-10/29

Ventspils pilsētas domei

dome@ventspils.lv

***Atzinums par Ventspils pilsētas
Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma
grozījumu projektu***

Kurzemes plānošanas reģions (turpmāk – Reģions) informē, ka ir saņēmis Ventspils pilsētas domes 2019. gada 4.februāra vēstuli “Par atzinuma sniegšanu Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu projektam”.

Reģions savas kompetences ietvaros ir iepazinies ar Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) grozījumu projektu un izvērtējis to atbilstoši reģiona 2018.gada 19.septembra vēstulē Nr. 2-5.5/119/18 sniegtajiem nosacījumiem un Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 59. punktā noteiktajam.

Informējam, ka Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā nav sniegta informācija par risinājumu atbilstību Reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2015.-2030.gadam un tajā noteiktajai Telpiskās attīstības perspektīvai un vadlīnijām teritorijas plānošanai atbilstoši sniegtajiem nosacījumiem.

Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi norādīts, ka reģiona nosacījumi ņemti vērā, tomēr tie nav izpildīti un lūdzam papildināt Paskaidrojuma rakstu ar atbilstības izvērtējumu Kurzemes plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2015.-2030.gadam.

Kurzemes plānošanas reģiona
Administrācijas vadītāja

Ēvita Dreijere

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

I.Murziņa, 26462395
indra.murzina@kurzemesregions.lv

Dokumentu parakstījis	<i>Ēvita Dreijere</i>
	vārds, uzvārds
Laika zīmogs 20	19. 02. 2019.
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM	
Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas	
lietvedības pārziņe	53



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301
tālrunis/fakss: 63323799, e-pasts: kurzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Kuldīgā

Nr. 4.6.1.-12./ 3304/

Ventspils pilsētas domes
Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītājām M.Božem
apn@ventspils.lv

1. Projekta nosaukums: Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumi (1.redakcija)
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Plānošanas dokumenta higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: Ventspils pilsētas teritorijas dienvidrietumu daļa
4. Projekta pasūtītājs: Ventspils pilsētas dome, Jūras iela 36, Ventspils
5. Projekta autors: Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa, Jūras iela 36, Ventspils
6. Iesniegtie dokumenti: 6.1.Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas 04.02.2019. iesniegums Nr. 9-10/28 (04.02.2019. reģistrācijas Nr. 3304); 6.2.Ventspils pilsētas domes 25.01.2019. Lēmuma Nr.8 (protokols Nr.2, 4&) kopija; 6.3. Lokalplānojuma grozījumu projekts.
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 14.11.2018. Nr. 2.3.6-1/29687/10110
8. Konstatēts: 8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumi (turpmāk – Lokālplānojuma grozījumi) izstrādāti ar mērķi precizēt zemes gabala daļas Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī ar kopējo platību 18548 kv.m. apbūves prasības. Lokālplānojuma grozījumi paredz mainīt zemes gabala ar Lokalplānojumu noteikto zonējumu no transporta infrastruktūras teritorijas (TR2) un dabas apstādījumu teritorijas (DA1) uz publiskās apbūves teritoriju (P), precizēt grafisko daļu un izstrādāt Lokālplānojuma grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN). Lokālplānojuma teritorija atrodas Baltijas jūras piekrastē un Lokālplānojuma grozījumi ir nepieciešamie, lai nodrošinātu tūrisma attīstību un tūrisma infrastruktūras izveidošanu teritorijā. Lokālplānojuma grozījumu teritorija atrodas valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā. Lokālplānojuma grozījumu projektā ietilpst paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, TIAN, pārskats par lokālplānojuma grozījumu izstrādi. Paskaidrojuma rakstā sniegts Lokālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums, plānošanas situācija un teritorijas izvērtējums Lokālplānojuma grozījumu izstrādes ietvaros, Lokālplānojuma grozījumu risinājumu apraksts, t.sk. teritorijas atļautā izmantošana un risinājumi, transporta risinājumi,

vides kvalitāte, inženiertehniskā infrastruktūra, aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi. Grafiskajā daļā tiek attēlota teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, teritorijas pašreizējā izmantošana, galvenie izmantošanas aprobežojumi. Lokālplānojuma grozījumu teritorijai ir izstrādāti TIAN, t.sk. teritorijas atļautā izmantošana un tās apbūves nosacījumi un apbūves parametri, teritorijas labiekārtošana, atkritumu apsaimniekošana, prasības transporta infrastruktūrai, prasības vides risku samazināšanai, kā arī zemes īpašnieku un lietotāju tiesības un pienākumi attiecībā uz zemes gabala izmantošanu un apbūvi. TIAN attiecībā uz funkcionālo zonējumu, atļauto izmantošanu un apbūves parametriem, ir izstrādāti, pamatojoties uz 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

8.2. Siltumapgāde

Centralizēta. Detalizētas prasības siltumapgādei tiks izstrādātas būvprojektā.

8.3. Ūdens apgāde

Centralizēta, Ventspils pilsētas sistēma. Detalizētas prasības ūdensapgādei tiks izstrādātas būvprojektā.

8.4. Kanalizācijas sistēma

Centralizēta, Ventspils pilsētas sistēma. Detalizētas prasības kanalizācijas sistēmai tiks izstrādātas būvprojektā.

8.5. Teritorijas labiekārtošana

Atbilstoši būvprojekta risinājumiem.

8.6. Vides pieejamība

Ir noteikta prasība vides pieejamības nodrošināšanai.

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Plānošanas dokumentam „Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumi” nav piemērota ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūra saskaņā ar 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām.

9. SLĒDZIENS

Plānošanas dokumenta „Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumi (1.redakcija)” risinājumi atbilst higiēnas prasībām.

10. REKOMENDĀCIJAS

Nav

Sabiedrības veselības departamenta
Kurzemes kontroles nodaļas vadītāja

Inta Leite

Irēna Vinogradova, 26337237
irena.vinogradova@vi.gov.lv

Dokumentu parakstījis	<i>Inta Leite</i>
	vārds, uzvārds
Laika zīmogs 20	19. g. 12. februārī
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM	
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas	
lietvedības pārzine	Jana Mīnālo



Dabas aizsardzības pārvalde

KURZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

"Šlīteres mežniecība", Dundagas pag., Dundagas nov., LV-3270, tālr. 63286000, fakss 67730207,
e-pasts: kurzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Dundagas novada Dundagas pagastā

14.02.2019 Nr. 4.8/756/2019-N
Uz 04.02.2019 Nr. Nr. 9-10/26

Ventspils pilsētas domes
Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa
apn@ventsipils.lv

Par atzinuma sniegšanu

Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas lokālplānojuma grozījumu projektu (turpmāk – Lokālplānojums).

Administrācija ar Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas lokālplānojuma grozījumu projektu iepazīs linkā, kuram pievienots Lokālplānojums <https://failiem.lv/u/4e8gmk7y>

Lokālplānojumā iekļauts Sertificētas ekspertes sugu un biotopu aizsardzības jomā Egitas Grolles 2018.gada 15.oktobra Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums (turpmāk – Eksperta atzinums) par Lokālplānojuma teritoriju. Atbilstoši Eksperta atzinumam Lokālplānojuma teritorijā netika konstatēti aizsargājami biotopi vai augu sugas. Eksperta atzinumā tiek rekomendēts, lai samazinātu Lokālplānojuma risinājumu ietekmi uz pieguļošajā teritorijā esošajiem aizsargājamiem biotopiem, regulāri nepieciešams izvērtēt antropogēnās noslodzes ietekmi, kas iespējams rodas uz biotopiem. Vienlaikus Eksperta atzinumā iekļauti vairāki nosacījumi cilvēku plūsmas novirzīšanai un teritorijas labiekārtošanai, kas būtu jāiekļauj Lokālplānojumā.

Vides pārraudzības valsts biroja 14.12.2018. Lēmuma Nr. 4-02/85 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu", ka pie nosacījuma, ja tiek ievēroti Eksperta atzinumā norādītie ieteikumi teritorijas turpmākajā attīstībā, nav prognozējama nozīmīga negatīva ietekme uz netālu esošajā teritorijā esošajām dabas vērtībām. Lokālplānojumam saistošs šī lēmuma pieņemšanas pamatojumā noteiktais, ka Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā antropogēnās slodzes novēršanai un mazināšanai, īpaši aizsargājamo biotopu saglabāšanai turpmākajā teritorijas plānošanā

nepieciešams ņemt vērā Eksperta atzinumā izvirzītos nosacījumus, tai skaitā regulāri izvērtēt antropogēnās noslodzes ietekmi.

Administrācija rekomendē Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut Eksperta atzinumā izvirzītos nosacījumus.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Administrācija, savas kompetences ietvaros, sniedz atzinumu, ka kopumā neiebilst pret Ventpils pilsētas dienvidrietumu teritorijas lokālplānojuma grozījumu projektu, ar nosacījumu, ka Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos tiek iekļauti Eksperta atzinumā izvirzītie nosacījumi. Vienlaikus Administrācija lūdz dot iespēju katru gadu iepazīties ar iegūtajiem izvērtējuma/monitoringa rezultātiem par antropogēnās noslodzes ietekmi uz netālu esošo Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslu, tajā konstatētajiem īpaši aizsargājamajiem biotopiem.

Ar cieņu

Kurzemes reģionālās administrācijas direktore

D.Sāmīte

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dermaka 29464797

indra.dermaka@daba.gov.lv

Dokumentu parakstītājs

Dace Sāmīte
vārds, uzvārds

Laika zīmogs 20

19.06.2014. gada 14. jūnijā

IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM

Vispārējās nodaļas

Lieto. pārsk.
A. ūche



ELEKTRONISKI PARAKSTS
DOKUMENTS

Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

14.12.2018

Nr. 4-01/1291

J. Koliņš
M. Bērziņš
J. Lukševics
17.12.18.

Ventspils pilsētas dome
dome@ventspils.lv

Valsts vides dienesta
Ventspils reģionālā vides pārvalde
ventspils@ventspils.vvd.gov.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs izvērtēja Ventspils pilsētas domes 2018. gada 21. novembra vēstuli Nr.1-46/598 „Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumiem”, iesniegumu „Par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu” un tam pievienoto dokumentāciju par plānošanas dokumenta izstrādi. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepieņemot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas Lokālplānojuma grozījumiem.

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2018. gada 14. decembra lēmums Nr.4-02/85 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieņemšanu – 7 lpp.

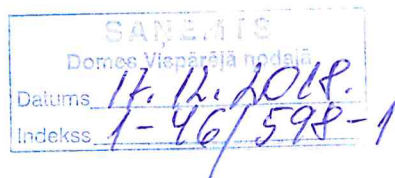
Biroja direktors

(*paraksts)

A.Lukševics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

D.Dzeguze 67770826
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv



Dokumentu parakstījis *Arnolds Lukševics*
vārds, uzvārds

Laika zīmogs 20 *18.* g. *14.* decembris
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM

Vispārējās nodaļas *vadītāja*
A. Prudolys
58



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

14.12.2018

Lēmums Nr. 4-02/85

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Ventspils pilsētas dome, e – pasts: dome@ventspils.lv;
adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas Lokālpilānojuma grozījumi (turpmāk Lokālpilānojuma grozījumi).

Izvērtētā dokumentācija:

Ventspils pilsētas domes (turpmāk Izstrādātāja) 2018. gada 21. novembra vēstule Nr.1-46/598 „Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilānojuma grozījumiem” un tai pievienotais iesniegums “Par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu” (turpmāk Iesniegums), Ventspils pilsētas domes 2018. gada 29. jūnija lēmums Nr.77 (prot.Nr.12, 7.§) „Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”, apstiprinātais darba uzdevums Nr.9-10/76 “Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas Lokālpilānojuma grozījumu izstrādei” un situācijas plāns, Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes (turpmāk VVD Ventspils RVP) 2018. gada 7. augusta vēstule Nr.9.5.-07/1432 „Par nosacījumiem lokālpilānojuma grozījumu izstrādei”, Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālās administrācijas (turpmāk DAP administrācija) 2018. gada 1. oktobra vēstule Nr.4.8./4966/2018-N “Par nosacījumu sniegšanu lokālpilānojuma grozījumu izstrādei”, Veselības inspekcijas 2018. gada 14. novembra vēstule Nr.2.3.6-1/29687/10110 „Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilānojuma grozījumu izstrādi”, Egītas Grolles 2018. gada 15. oktobra Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums Nr.48/18 un Ingas Griežnes 2018. gada Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilānojuma grozījumu ainavas izvērtējums un ieteikumi teritorijas labiekārtojumam un būvniecībai.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālpilānojuma grozījumiem nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālpilānojuma teritorijas grozījumu attīstības

priekšlikums atbilst Ventspils pilsētas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam, Ventspils pilsētas attīstības programmai 2014.-2020. gadam un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam, kam veikts Stratēģiskais novērtējums. Plānošanas dokumenta realizācijai pēc Izstrādātājas pasūtījuma ir veikta biotopu ekspertīze un ainavu analīze.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk Likums) 23.viens prim panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk arī Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.trīs prim panta 1.punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2018. gada 21. novembrī Birojā saņemta Izstrādātājas 2018. gada 21. novembra vēstule Nr.1-46/598 „*Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumiem*” un tai pievienotais Iesniegums, ar kuru pašvaldība informē, ka Ventspils pilsētas dome 2018. gada 29. jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.77 (prot.Nr.12, 7.§) „*Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu*”, Atbilstoši Vēstulei un Iesniegumam:
 - 2.1. Lokālplānojuma grozījumi tiek izstrādāti atbilstoši spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, Ventspils pilsētas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam (turpmāk Stratēģija), Ventspils pilsētas attīstības programmai 2014.-2020. gadam un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam (ar grozījumiem) (turpmāk Teritorijas plānojums). Lokālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar plānoto pakalpojumu attīstību pilsētā - kurortoloģiju, t.sk., izvērtējot augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecību, kā rezultātā nepieciešams precizēt Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļas lokālplānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, veicot arī izmaiņas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos;
 - 2.2. spēkā esošā Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir ~ 49,75ha un tā atrodas Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļā, piejūras zonā, neskarot Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritoriju. Lokālplānojuma teritorija atrodas teritorijā starp Pludmales Akvaparka dienvidrietumu punktu – Medņu ielu – zemes gabala Medņu ielā 17 ziemeļaustrumu robežām – zemes gabala Loču ielā 25A austrumu robežu – perpendikulāri šķērsojot Parka ielu līdz Jūrmalas parkam – zemes gabala Vasarnīcu ielā 58 austrumu robežu līdz Piejūras kempinga dienvidu robežai – šaursliežu dzelzceļa ziemeļu robežu – Vasarnīcas ielu – Ventspils pilsētas administratīvo robežu – Vasarnīcu ielā 94 rietumu robežu – stāvlaukuma dienvidrietumu robežu – Mežaparka ielu – Kāpu promenādi. Savukārt Teritorijas platība, kurai plānots veikt grozījumus, ir 1,85 ha, kas sastāda 3,7% no kopējās Lokālplānojuma teritorijas. Spēkā esošais Lokālplānojums zemes gabala Vasarnīcu ielā 58 (turpmāk Īpašums), t.i., daļā, kurai ar grozījumiem tiek plānots mainīt zonējumu, jau pašlaik 0,725 ha platībā pieļauj realizēt transporta infrastruktūras apbūvi, bet pārējā teritorijas daļa 1,125 ha platībā pašlaik ir paredzēta kā dabas apstādījumu teritorija;
 - 2.3. saskaņā ar spēkā esošo Lokālplānojumu Īpašuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā *Dabas apstādījumu teritorija (DA1)* un *Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)*, ko ar Lokālplānojuma grozījumiem plānots mainīt uz *Publiskās apbūves teritoriju (P)* ar mērķi nodrošināt augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecības iespējas Lokālplānojuma grozījumu teritorijā;

- 2.4. Lokālpārvaldības grozījumu teritorijā 2018. gadā veikts ainavu izvērtējums un sniegti ieteikumi teritorijas labiekārtojumam un būvniecībai, kā arī 2018. gada oktobrī ir veikta biotopu ekspertīze, kuru slēdzieni tiks ņemti vērā Lokālpārvaldības grozījumu izstrādes laikā;
- 2.5. būtiskas vides problēmas vai vides pasliktināšanās ar Lokālpārvaldības grozījumu izstrādi nav prognozējamās un nav sagaidāmas, jo netiek plānoti tādi objekti, kuriem plānošanas dokumenta ieviešanas stadijā saskaņā ar Likuma 1.pielikuma nosacījumiem jāveic ietekmes uz vidi novērtējums un saskaņā ar Likuma 2. pielikuma nosacījumiem – sākotnējais izvērtējums. Lokālpārvaldības grozījumu teritoriju no Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslas teritorijas nošķir pilsētas iela – Kāpu promenāde, un, realizējot tajā tūrisma infrastruktūras objektu, būtiska ietekme uz Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslu netiks radīta, jo jau šobrīd gājēju plūsma no un uz pludmali, šķērsojot krasta kāpu zonu, tiek organizēta pa koka laipām (kopskaitā 10 koka laipas). Izstrādātājas vērtējumā, realizējot plānoto tūrisma infrastruktūras objekta izbūvi, antropogēnā slodze uz tuvumā esošo Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā esošo teritoriju netiks būtiski palielināta;
- 2.6. Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. *Natura 2000 teritorijām*. Lokālpārvaldības teritorija robežojas ar Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslu.
3. Atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam, Lokālpārvaldības teritorijā paredzēts:
 - 3.1. izvērtēt un sniegt priekšlikumus, nosakot optimālāko teritoriju zonējuma maiņai, no *Transporta infrastruktūras teritorijas (TR2)* un *Dabas apstādījumu teritorijas (DA1)* uz *Publiskās apbūves teritoriju (P)*;
 - 3.2. izvērtēt nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženierkomunikāciju objektu optimālo izvietojumu atbilstoši komunikāciju turētāju izvirzītajām prasībām, respektējot teritorijā jau esošos inženiertīklus un to parametrus;
 - 3.3. teritorijai, kurai paredzēta funkcionālā zonējuma maiņa, sagatavot detalizētu zonējuma priekšlikumu, precīzi nosakot izmantošanas veidus, būvlaides, apbūves izvietojuma zonu, autonomietņu zonu, zaļās un apstādījumu teritorijas u.c.;
 - 3.4. izstrādāt Lokālpārvaldības grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu, apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvās zaļās teritorijas rādītāju;
 - 3.5. noteikt normatīvo autonomietņu daudzumu, ņemot vērā plānoto apbūvi. Definēt prasības autonomietņu izvietojumam un izveidei.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” III daļā noteikto, Lokālpārvaldības izstrādes laikā ir veiktas konsultācijas ar VVD Ventspils RVP, DAP administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Domes Iesniegumam pievienoti:
 - 4.1. DAP administrācijas 2018. gada 1. oktobra vēstule Nr.4.8./4966/2018-N “*Par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldības grozījumu izstrādei*”, kurā DAP administrācija ir sniegusi nosacījumus Lokālpārvaldības grozījumu izstrādei, kā arī norādījusi, ka Lokālpārvaldības grozījumiem piemērojama Stratēģiskā novērtējuma procedūra, pamatojot ar to, ka DAP administrācijas rīcībā nav informācijas, kas apliecinātu, ka Lokālpārvaldības grozījumu teritorijas ielas pretējā pusē esošā pludmales volejbola laukumu izbūves laikā (2016. un 2017. gadā) veiktie kompensējoši pasākumi ir uzlabojuši tur esošo aizsargājamo biotopu kvalitāti, kā arī nav informācijas par veiktajiem pasākumiem īpaši aizsargājamo biotopu norobežošanai, lai organizētu apmeklētāju kustību un virzītu to ārpus vērtīgo biotopu poligoniem. DAP administrācijas

vērtējumā plānošanas dokumenta īstenošanas gadījumā cilvēku plūsma tiks virzīta arī uz pludmali pa krasta kāpu aizsargjoslu, palielinot antropogēno slodzi uz to, jaunajai antropogēnai slodzei summējoties ar esošo antropogēno slodzi un veidojot kopēju ietekmi uz vienu un to pašu teritoriju. DAP administrācijas ieskatā nepieciešama sertificēta vaskulāro augu sugu aizsardzības jomas eksperta plānošanas teritorijas izpēte, nosakot, vai plānošanas dokumentam realizācijai būs/nebūs būtiska ietekme uz konstatētajām dabas vērtībām;

- 4.2. VVD Ventspils RVP 2018. gada 1. oktobra vēstule Nr.4.8./4966/2018-N "*Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma grozījumu izstrādei*", kurā ir sniegti nosacījumi plānošanas dokumenta izstrādei, bet netiek noteikta prasība Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamībai;
- 4.3. Veselības inspekcijas 2018. gada 14. novembra vēstule Nr.2.3.6-1/29687/10110 „*Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādi*”, kurā atzīmēts, ka Lokālplānojuma grozījuma risinājums neparedz Likuma 1. un 2. pielikumā noteikto darbību īstenošanu, kas varētu negatīvi ietekmēt iedzīvotāju dzīves kvalitāti un radīt sabiedrības veselības riskus, līdz ar to institūcija neuzstāj uz Stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību plānošanas dokumentam;
- 4.4. Egītas Grolles 2018. gada 15. oktobra *Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums* Nr.48/18, kurā eksperte atzīmējusi, ka Īpašuma teritorijā netika konstatēti aizsargājami biotopi vai augu sugas, bet teritorijas ziemeļu daļā sastopama reta suga – tumšsarkanā dzeguzene. Eksperte secinājumos norādījusi: "*teritorijā netika konstatēti ES vai īpaši aizsargājami biotopi un augu sugas, kuru iznīcināšana radītu būtisku kaitējumu dabas videi. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ieteicams saglabāt neskartu atklātās teritorijas ziemeļu daļu, kur sastopama retā suga – tumšsarkanā dzeguzene. Šajā platībā saglabājama esošā zemsedze, teritorijas tuvumā neparedzot ēkas vai apstādījumus, kas varētu izmainīt mikroklimatu un veicināt vides bagātināšanos atradnes platībā.*" Teritorijas tuvumā atrodas aizsargājams biotops *Pelēkās kāpas ar ložņu kārklu*, bet ekspertes vērtējumā jau pašreizējā antropogēnās ietekmes darbība ir tieša un lielāka salīdzinot ar plānotās darbības rezultātā radīto ietekmi, bet, lai šo ietekmi mazinātu, ir nepieciešams savlaicīgi plānot cilvēku novirzīšanu un esošajiem celiņiem, saglabājot gar ceļa malu augošo koku un krūmu joslu vai veidojot nelielu vieglas konstrukcijas norobežojumu gar ceļa malu. Ekspertes vērtējumā nav paredzams, ka plānotā teritorijas izmantošana radīs kaitējumu citām teritorijas tuvumā esošajām dabas vērtībām;
- 4.5. Ingas Grieznes 2018. gada *Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu ainavas izvērtējums un ieteikumi teritorijas labiekārtojumam un būvniecībai*. Ainavu arhitektes vērtējumā Lokālplānojuma grozījumu teritorija ir piemērota viesnīcas būvniecībai un tūrismam nepieciešamās publiskās infrastruktūras izveidei. Plānotā iecere, ņemot vērā tās mērogu, nevar ietekmēt raksturīgo Kurzemes piekrastes ainavu, jo teritorija atrodas urbanizētas ainavas zonā. Skatā no jūras krasta vizuālā ietekme būs atkarīga no būves arhitektoniskā risinājuma, bet vizuālā ietekme no pilsētas puses veidosies neliela, jo pilsētas zonā iekļaujas Jūrmalas parks. Ainavu arhitekte papildus norāda, ka plānotais objekts nākotnē veidos dominanti.
5. Lokālplānojuma grozījumi nav ietverti to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr.157 2.punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Novērtējuma likuma 23. divi prim pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētie Lokālplānojuma grozījumi atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:

- 5.1. Novērtējuma likuma 23. divi prim pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi prim panta 1.punkts), tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi prim panta 1.punkta a), b), c), d) apakšpunkts). Tāpat Novērtējuma likuma 23. divi prim panta 2)punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Novērtējuma likuma 23. divi prim panta 3) un 4)punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem;
- 5.2. Lokālpilnojuma grozījumi tiek izstrādāti ar mērķi attīstīt pilsētā kurortoloģiju un veicināt jaunu tūrisma objektu būvniecību, kas nosaka vajadzību grozīt Ventpils pilsētas dienvidrietumu daļas lokālpilnojuma noteikto funkcionālo zonējumu *Dabas apstādījumu teritorija (DA1)* un *Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)* uz *Publiskās apbūves teritoriju (P)*, tādējādi nodrošinot augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecības iespējas Lokālpilnojuma grozījumu teritorijā. Teritorijas platība, kurai plānots veikt grozījumus, ir 1,85 ha, kas sastāda 3,7% no kopējās Lokālpilnojuma teritorijas un 0,03% no Ventpils pilsētas kopējās platības, kam ir veikts Stratēģiskais novērtējums. Spēkā esošais Lokālpilnojums Īpašumā jau pašlaik 0,725 ha platībā pieļauj realizēt transporta infrastruktūras apbūvi, bet pārējā teritorijas daļa 1,125 ha platībā pašlaik ir paredzēta kā dabas apstādījumu teritorija;
- 5.3. Lokālpilnojuma grozījumi, izstrādājot tos atbilstoši Ventpils pilsētas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam, Ventpils pilsētas attīstības programmai 2014.-2020. gadam un Ventpils pilsētas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam (ar grozījumiem), kam veikts Stratēģiskais novērtējums (Biroja 2012. gada atzinums Nr.6), nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām salīdzinājumā ar iepriekš plānoto;
- 5.4. Papildus detalizētāk analizējot iespējamās ietekmes uz dabas vērtībām, kas konkrētajā gadījumā ir vērtējamas, ņemot vērā Baltijas jūras krastu kāpas aizsargjoslas atrašanos otrpus ielai un ņemot vērā DAP administrācijas prasību veikt papildus biotopu un sugu izpēti, ar plānošanas dokumenta īstenošanu nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. *Natura 2000* teritorijām, kas atrodas ievērojamā attālumā, teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas un biotopi, bet antropogēnās slodzes mazināšanai piegulošā krasta kāpas teritorijā eksperte izvirzījusi ieteikumus un nosacījumus, kas ņemami vērā turpmākajā plānošanā, līdz ar to pie nosacījuma, ka tiek ievēroti *Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumā* Nr.48/18 norādītie ieteikumi teritorijas turpmākajā attīstībā, nav prognozējama nozīmīga negatīva ietekme;
- 5.5. Ainavu arhitektes izstrādātajā *Ventpils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilnojuma grozījumu ainavas izvērtējumā un ieteikumos teritorijas labiekārtojumam un būvniecībai* secinājumos atzīmēts, ka Īpašuma teritorija ir piemērota viesnīcas būvniecībai un tūrismam nepieciešamās publiskās infrastruktūras izveidei, savukārt plānotais objekts konkrētajā teritorijā veidos dominanti, tādējādi vizuālā ietekme būs atkarīga no būves arhitektoniskā risinājuma;
- 5.6. Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālpilnojumā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikumā minētās darbības. Gadījumā, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka Lokālpilnojumā plānotās darbības var būt saistītas ar Likuma 2.pielikuma darbību īstenošanu, Izstrādātājam jākonsultējas ar VVD Ventpils RVP par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā materiāli jānosūta Birojam pieņemtā lēmuma pārskatīšanai;

- 5.7. Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz Lokālplānojuma teritoriju un tai pieguļošo teritoriju, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālplānojumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un tur noteikto institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti;
- 5.8. Kopumā republikas nozīmes pilsētas plānojumiem Stratēģiskais novērtējums ir obligāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Ventspils pilsētai tāds ir veikts, plānotās izmaiņas ir paredzēts veikt 1,85 ha platībā, kas ir 0,03% no visas pilsētas teritorijas, tādējādi, ņemot vērā salīdzinoši nelielo platību pilsētas teritorijā un jau apzinātās ietekmes, plānošanas dokumentam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23. divi prim panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23. divi prim pants, 23. trīs prim pants;
- Sugu un biotopu aizsardzības likums;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts;
- Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumi Nr.264 „*Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*”;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs saskaņā ar likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 23. trīs prim pantā noteikto izvērtēja Ventspils pilsētas domes 2018. gada 21. novembra vēstuli Nr.1-46/598 „*Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumiem*”, iesniegumu „*Par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu*” un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23. divi prim pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs secina, ka Lokālplānojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālplānojums attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikuma darbības, Lokālplānojuma teritorijā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. *Natura 2000* teritorijām, mikroliegumiem, tajā nav konstatētas īpaši aizsargājami biotopi un sugas, savukārt netālu esošo dabas vērtību saglabāšanai ekspertes atzinumā ir izvirzīti nepieciešamie nosacījumi antropogēnās slodzes novēršanai un mazināšanai, kas ņemami vērā turpmākajā teritorijas plānošanā, tādējādi Lokālplānojums attiecas uz Likuma 4. panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas Lokālplānojuma grozījumiem.

Biroja direktors

(paraksts*)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Dokumentu parakstījis Arenda Lukševics
vārds, uzvārds

Laika zīmogs 20 18. g. "19." decembrī
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM

Vispārējās nodaļas Vadītāja
A. Pučolins