

VENTSPILS PILSĒTAS DOME
Reģistrācijas Nr. 90000051970
Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601
dome@ventspils.lv <http://www.ventspils.lv/>

Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārplānojums

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	12
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	12
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	13
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	16
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	20
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	20
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	22
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	22
4.10. Mežu teritorija.....	24
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	24
4.12. Ūdeņu teritorija.....	25
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	26
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	26
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	26
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	26
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	26
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	26
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	26
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	26
5.8. Degradēta teritorija.....	26
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	27

7. Citi nosacījumi/prasības.....	28
7.3. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI.....	28
7.4. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA	28

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

130. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi” norādītajā teritorijā –Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļā, teritorijā starp Pludmales Akvaparka DR punktu - Medņu ielu - zemes gabala Medņu ielā 17 ZA robežām - zemes gabala Loču ielā 25A A robežu - perpendikulāri šķērsojot Parka ielu - Parka ielu līdz Jūrmalas parkam - zemes gabala Vasarnīcu ielā 58 A robežu līdz Piejūras kempinga D robežai - šaursliežu dzelzceļa Z robežu - Vasarnīcu ielu - Ventspils pilsētas administratīvo robežu - Vasarnīcu ielā 94 R robežu - stāvlaukuma DR robežu - Mežaparka ielu – Kāpu promenādi (turpmāk – lokālplānojuma teritorija).
131. Atļautā izmantošana lokālplānojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi”. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Ventspils pilsētas domes 2012. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.18 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

132. Veikals - viena ēka vai ēku komplekss mazumtirdzniecībai un/vai pakalpojumu sniegšanai, ar kopējo ēkas viena stāva platību ne lielāku kā 3500 kv.m.
133. Palīgēka - ēka vai cita būve, kas plānota, izmantota vai paredzēta zemesgabalā atļautās galvenās ēkas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, auto garāža, nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis u.c. saimniecības ēka.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.3. Piekļūšanas noteikumi

- 134. Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai organizē no Vasarnīcu ielas, Parka ielas un Medņu ielas.
- 135. Piekļūšanu zemes vienībām lokālplānojuma teritorijā organizē no DIV, EV un EVI kategorijas ielām, iekškvartāla gājēju un piebraucamajiem ceļiem.
- 136. Funkcionālajā zonā JC2 iekšējo gājēju, velosipēdistu piebraucamo ceļu risinājumu izstrādā būvprojektā. Šos ceļus nosaka kā iekškvartāla koplietošanas ceļus.
- 137. Ielu un piebraucamo ceļu braucamo daļu iesedz ar cieto segumu (bruģa segums vai cits ūdens caurlaidīgs segums). Ielas daļā, kas paredzēta gājējiem un velosipēdistiem pieļaujams grants segums.

3.1.4. Transportlīdzekļu novietņu organizācijas principi

- 138. Atklātās autonovietnēs, kas paredzētas vairāk nekā 50 transportlīdzekļiem, paredz lietusūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu lietusūdeņu kanalizācijas sistēmā vai atklātā novadgrāvī.
- 139. Transportlīdzekļu stāvvietas Kāpu promenādē un Saulrieta ielā ierīko ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

- 140. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
- 141. Ēkas nodrošina ar centralizēto ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju.
- 142. Atļauti vietējas nozīmes siltumapgādes objekti (katlu mājas, koģenerācijas stacijas, u.c.) funkcionālajās zonās P1, JC2 un DzD. Būves lokālplānojuma teritorijā atļauts nodrošināt ar siltumapgādi no lokāliem vai centralizētiem siltumapgādes tīkliem.
- 143. Lietus ūdeņus lokālplānojuma teritorijā novada centralizētajā lietus ūdens kanalizācijā, kur tas ir iespējams, citos gadījumos paredzot lietus ūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu atklātos novadgrāvjos.
- 144. Novadgrāvju izvietojumu un nepieciešamos tehniskos parametrus precizē būvprojektā. Plānojot jaunus novadgrāvjus, tos pieļaujams savienot ar teritorijā izvietotajiem dīķiem.
- 145. Maģistrālo inženiertīklu izvietojums ir ietverts Grafiskās daļas 6. kartē "Šķērsprofili".
- 146. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētajai ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.326) noteiktajām prasībām. Būvju izvietojuma, ugunsdrošības atstarpju un piebrauktuviņu risinājumus precizē būvprojektā saskaņā ar Latvijas būvnormatīvā LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.333) noteiktajām prasībām.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.2. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

147. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķinam piemēro Ventspils pilsētas domes 2012. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.18 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.
148. Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret zemesgabala platību un aprēķina šādi: $b=B/Z*100\%$, kur: b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%); B – brīvā zaļā teritorija (m²); Z – zemesgabala platība (m²).
149. Brīvā zaļā teritorija ir zemesgabala neapbūvētā platība, ko aprēķina šādi: $B=Z-L1-L2-L3$, kur: B – brīvā zaļā teritorija (m²); Z – zemes vienības platība (m²); L1 – visu zemesgabala ēku apbūves laukuma summa (m²); L2 – zemesgabala platība, ko aizņem piebraucamie ceļi, brauktuves un laukumi ar cieto segumu (m²); L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (m²).

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

150. Teritorijā ierīko apstādījumus (veido teritorijas apstādījumu raksturu, pārveidojot un paplašinot esošos apstādījumus), izvieto labiekārtojuma elementus un izbūvē citu labiekārtojumu atbilstoši labiekārtojuma koncepcijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
151. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības. Vides pieejamību teritorijā un būvēs nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

152. Būvju augstumu un attālumu no zemesgabala robežas lokālplānojuma teritorijā nosaka ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu blakus zemesgabalā izvietoto dzīvojamo ēku insolāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
153. Lokālplānojuma teritorijā atļautas darbības, kas nepasliktina vides kvalitāti apkārtnē:
- 153.1. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO₂ summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumos Nr. 1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai;
- 153.2. darbības rezultātā trokšņa līmeņa radītāji (kopā ar fonu) nepārsniedz Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” teritorijas un tai blakus esošo teritoriju lietošanas funkcijām noteiktos robežlielumus.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.4. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.4.1. Pamatinformācija

154. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru

4.1.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

155. Savrupmāju apbūve (11001): Savrupmāju apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu

4.1.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.1.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
156	1500	* 1	20			50			12			2	* 2	55	

1. Maksimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība 2600 m²

2. Un mansarda stāvs

4.1.4.5. Citi noteikumi

157. Plānojot teritorijas apbūvi vai tās pārbūvi, iespēju robežās, kur tas netraucē teritorijas attīstību, saglabāt teritorijā esošos kokus, kuros saskaņā ar saistošo noteikumu pielikuma karti "Dabas vērtības" ir konstatēta īpaši aizsargājamā kukaiņu suga – priežu sveķotājkoksngrauzis (*Nothorina muricata*). Visas priedes ar priežu sveķotājkoksngrauzi (*Nothorina muricata*) mikropopulācijām, kuras ir daļēji vai pilnīgi noēnotas, jāatēno tā, lai to stumbri būtu eksponēti saulei vismaz no austrumu un dienvidu puses. Tas izpildāms saskaņojot ar sertificētu (grupa bezmugurkaulnieki) ekspertu. Plānojot teritorijas apbūvi, jānodrošina, lai priedes ar priedes sveķotājkoksngrauzi (*Nothorina muricata*) mikropopulācijām netiktu aizsegta un noēnotas ar celtnēm vai kādā citā veidā.
158. Apbūves izvietojums:
- 158.1. būves izvieta, ievērojot noteiktās būvlaides:
- 158.1.1. būvlaide, kas nosaka minimālo attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei gar Vasarnīcu ielu: galvenajām ēkām - 6,5m, palīgēkām - 15m;
- 158.1.2. obligātā būvlaide gar Mētru ielu, Grīšu ielu, Sila ielu, Sūnu ielu – 6,5m.
159. Vēlams saglabāt ainaviski izteismīgākos kokus.

4.1.5. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.5.1. Pamatinformācija

160. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru

4.1.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

161. Savrupmāju apbūve (11001): Savrupmāju apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu

4.1.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.1.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
162	1200	*3	20			50			12			2	*4	55	

3. Maksimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība 2000m²

4. Un mansarda stāvs

4.1.5.5. Citi noteikumi

163. Apbūves izvietojums:

163.1. būves izvieta, ievērojot noteiktās būvlaides:

163.1.1. būvlaide, kas nosaka minimālo attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei gar Mežparka ielu - 6m;

163.1.2. būvlaide, kas nosaka minimālo attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei gar Vasarnīcu ielu: galvenajām ēkām - 10m, palīgēkām - 15m;

163.1.3. obligātā būvlaide gar Mētru ielu kvartālā starp Mežparka ielu, Mētru ielu un funkcionālo zonu DA2 – 15m;

163.1.4. obligātā būvlaide gar Mētru ielu kvartālā starp Mētru ielu, Sila ielu un Vasarnīcu ielu - 10m;

163.1.5. obligātā būvlaide gar Sila ielu – 10m.

4.1.6. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)

4.1.6.1. Pamatinformācija

164. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru

4.1.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

165. Savrupmāju apbūve (11001): Savrupmāju apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu

4.1.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.1.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
166	2400	* 5	20			50			12			2	* 6	55	

5. Maksimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība 3000m²

6. Un mansarda stāvs

4.1.6.5. Citi noteikumi

167. Plānojot teritorijas apbūvi vai tās pārbūvi, iespēju robežās, kur tas netraucē teritorijas attīstību, saglabāt teritorijā augošos kokus (Eiropas Savienībā aizsargājamā augu suga Teodora pīlādzis (Sorbus teodori)) saskaņā ar saistošo noteikumu pielikuma karti "Dabas vērtības".

168. Apbūves izvietojums:

168.1. būves izvieta, ievērojot noteiktās būvlaides:

168.1.1. būvlaide, kas nosaka minimālo attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei: gar Mežparka ielu - 10m, gar Mežparka ielu starp funkcionālajām zonām DzS3 un JC1 - 6m;

168.1.2. obligātā būvlaide gar Mētru ielu – 15m.

168.1.3. apbūves līnija gar funkcionālo zonu DA2 - 6m.

169. Vēlams saglabāt ainaviski izteiksmīgākos kokus.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.2.1. Pamatinformācija

170. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru

4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

171. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Daudzdzīvokļu māju apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu

4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

172. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki, mežaparki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.3.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
173	24001	20			100			5		35	
174	* 11006	20			100			5		35	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

4.3.2.5. Citi noteikumi

175. Plānojot teritorijas apbūvi vai tās pārbūvi, iespēju robežās, kur tas netraucē teritorijas attīstību, saglabāt teritorijā esošos kokus, kuros saskaņā ar saistošo noteikumu pielikuma karti "Dabas vērtības" ir konstatēta īpaši aizsargājamā kukaiņu suga – priežu sveķotājkoksngrauzis (*Nothorina muricata*). Visas priedes ar priežu sveķotājkoksngrauzi (*Nothorina muricata*) mikropopulācijām, kuras ir daļēji vai pilnīgi noēnotas, jāatēno tā, lai to stumbri būtu eksponēti saulei vismaz no austrumu un dienvidu puses. Tas izpildāms saskaņojot ar sertificētu (grupa bezmugurkaulnieki) ekspertu. Plānojot teritorijas apbūvi, jānodrošina, lai priedes ar priedes sveķotājkoksngrauzi (*Nothorina muricata*) mikropopulācijām netiktu aizsegta un noēnotas ar celtnēm vai kādā citā veidā.
176. Nav pieļaujams sadalīt zemes vienību.
177. Apbūves izvietojums:
- 177.1. būves izvieta, ievērojot noteiktās būvlaiides:
- 177.1.1. būvlaide, kas nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei gar Mežparka ielu – 15m.
- 177.2. Apbūves līnija gar funkcionālo zonu DA2 – 20m, gar funkcionālo zonu JC2 - 15m.
178. Vēlams saglabāt ainaviski izteiksmīgākos kokus.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.3.1. Pamatinformācija

179. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru

4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

180. Biroju ēku apbūve (12001): Biroju ēku apbūve (12001): Biroju ēku apbūve, ko veido konferenču un kongresu centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes
181. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Kultūras iestāžu apbūve (12004): Kultūras iestāžu apbūve, ko veido muzeju, vēsturiski un kultūrvēsturiski vērtīgi objekti, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

182. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido labiekārtots atpūtas parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
183. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi)
184. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas vai viesu nami un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm

4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

185. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Daudzdzīvokļu māju apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu

4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
186	20			120			6		50	

4.4.3.5. Citi noteikumi

187. Plānojot teritorijas apbūvi vai tās pārbūvi, iespēju robežās, kur tas netraucē teritorijas attīstību, saglabāt teritorijā esošos kokus, kuros saskaņā ar saistošo noteikumu pielikuma karti "Dabas vērtības" ir konstatēta īpaši aizsargājamā kukaiņu suga – priežu sveķotājkoksngrauzis (*Nothorina muricata*). Visas priedes ar priežu sveķotājkoksngrauža (*Nothorina muricata*) mikropopulācijām, kuras ir daļēji vai pilnīgi noēnotas, jāatēno tā, lai to stumbri būtu eksponēti saulei vismaz no austrumu un dienvidu puses. Tas izpildāms saskaņojot ar sertificētu (grupa bezmugurkaulnieki) ekspertu. Plānojot teritorijas apbūvi, jānodrošina, lai priedes ar priedes sveķotājkoksngrauža (*Nothorina muricata*) mikropopulācijām netiktu aizsegtas un noēnotas ar celtnēm vai kādā citā veidā.
188. Plānojot apbūvi, būves un labiekārtojuma elementus izvieto tā, lai pēc iespējas mazāk pārveidotu dabisko reljefu, zemsedzi un izcirstu pēc iespējas mazāk koku

189. Apbūves izvietojums:

189.1. būves izvieta, ievērojot noteiktās būvlaides:

189.1.1. būvlaide, kas nosaka minimālo attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei – 15m.

189.2. Apbūves līnija gar funkcionālās zonas robežām - 15m.

190. Plānojot teritorijas apbūvi vai tās pārbūvi, iespēju robežās, kur tas netraucē teritorijas attīstību, saglabāt teritorijā augošos kokus (Eiropas Savienībā aizsargājamā augu suga Teodora pīlādzis (*Sorbus teodori*)) un īpaši aizsargājamās augu sugas smiltāju nelķe (*Dianthus arenarius* ssp.*arenarius*) atradnes saskaņā ar saistošo noteikumu pielikuma karti "Dabas vērtības".

191. Vēlams saglabāt ainaviski izteiksmīgākos kokus.

4.4.4. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.4.1. Pamatinformācija

192. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru

4.4.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

193. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas, viesu nami, pansijas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm

194. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Kultūras iestāžu apbūve, ko veido ēkas un būves ūdens atrakciju parkiem un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

195. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Sporta būvju apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves, piemēram, sporta laukumi un atklātie peldbaseini

196. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Veselības aizsardzības iestāžu apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri, sanatorijas, kūrorta un rehabilitācijas iestādes un tiem nepieciešamā infrastruktūra

197. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido apstādījumi, labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.4.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
198	15000		60			360			12		30	

4.4.4.5. Citi noteikumi

199. Apbūves izvietojums:

199.1. būves izvieta, ievērojot noteiktās būvlaides:

199.2. būvlaide, kas nosaka minimālo attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei - 15m.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.3.1. Pamatinformācija

200. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka apbūves teritorijai ar plašu izmantošanas veidu spektru, ka ietver gan publisko, gan dzīvojamo apbūvi

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

201. Rindu māju apbūve (11005): Rindu māju apbūve, ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu

202. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Daudzdzīvokļu māju apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu

203. Biroju ēku apbūve (12001): Biroju ēku apbūve, ko veido apbūve, kas paredzēta uzņēmumu, organizāciju vai iestāžu telpu izvietojumam
204. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus
205. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas, viesu nami, pansijas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
206. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
207. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
208. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido publiski pieejami atpūtas parki un publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai)

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

209. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: atsevišķi iekārtota atklātā autostāvvietā

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
210	5000		40			160			4		30	

4.5.3.5. Citi noteikumi

211. Plānojot teritorijas apbūvi vai tās pārbūvi, iespēju robežās, kur tas netraucē teritorijas attīstību, saglabāt teritorijā esošos kokus, kuros saskaņā ar saistošo noteikumu pielikuma karti "Dabas vērtības" ir konstatēta īpaši aizsargājamā kukaiņu suga – priežu sveķotājkoksngrauzis (*Nothorina muricata*). Visas priedes ar priežu sveķotājkoksngrauzi (*Nothorina muricata*) mikropopulācijām, kuras ir daļēji vai pilnīgi noēnotas, jāatēno tā, lai to stumbri būtu eksponēti saulei vismaz no austrumu un dienvidu puses. Tas izpildāms saskaņojot ar sertificētu (grupa bezmugurkaulnieki) ekspertu. Plānojot teritorijas apbūvi, jānodrošina, lai priedes ar priedes sveķotājkoksngrauzi (*Nothorina muricata*) mikropopulācijām netiktu aizsegta un noēnotas ar celtnēm vai kādā citā veidā.
212. Dzīvojamās funkcijas īpatsvars no ēkas kopējās stāvu platības vismaz 30%.
213. Apbūves izvietojums:
- 213.1. būves izvieta, ievērojot noteiktās būvlaiides:
- 213.1.1. būvlaide, kas nosaka minimālo attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei gar Vasarnīcu ielu – galvenajām ēkām 6m, palīgēkām 15m;
- 213.1.2. būvlaide, kas nosaka minimālo attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei - 6m.
214. Vēlams saglabāt ainaviski izteismīgākos kokus.

4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.4.1. Pamatinformācija

215. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par jauktas izmantošanas centru

4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

216. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Daudzdzīvokļu māju apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgējām un labiekārtojumu
217. Biroju ēku apbūve (12001): Biroju ēku apbūve, ko veido apbūve, kas paredzēta uzņēmumu, organizāciju vai iestāžu telpu izvietojumam
218. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, ko veido jebkura līmeņa izglītības iestāžu (pirmsskolas aprūpes un izglītības, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, augstākās, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, tai skaitā zinātniski pētniecisko institūtu, meteoroloģisko staciju, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

219. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Veselības aizsardzības iestāžu apbūve, ko veido ārstu prakses, slimnīcas un veselības centri, sanatorijas un kūrorta objekti un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra
220. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
221. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido publiski pieejami atpūtas parki un publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai)
222. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas, viesu nami, pansijas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
223. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus

4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

224. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve – atklāta autonovietne

4.5.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
225	10000		30			360			12		30	

4.5.4.5. Citi noteikumi

226. Plānojot teritorijas apbūvi vai tās pārbūvi, iespēju robežās, kur tas netraucē teritorijas attīstību, saglabāt teritorijā esošos kokus, kuros saskaņā ar saistošo noteikumu pielikuma karti "Dabas vērtības" ir konstatēta īpaši aizsargājamā kukaiņu suga – priežu sveķotājkoksngrauzis (*Nothorina muricata*). Visas priedes ar priežu sveķotājkoksngrauža (*Nothorina muricata*) mikropopulācijām, kuras ir daļēji vai pilnīgi noēnotas, jāatēno tā,

lai to stumbri būtu eksponēti saulei vismaz no austrumu un dienvidu puses. Tas izpildāms saskaņojot ar sertificētu (grupa bezmugurkaulnieki) ekspertu. Plānojot teritorijas apbūvi, jānodrošina, lai priedes ar priedes sveķotājkoksngrauža (*Nothofagus muricata*) mikropopulācijām netiktu aizsegtas un noēnotas ar celtnēm vai kādā citā veidā.

227. Apbūves izvietojums:

227.1. būves izvieta, ievērojot noteiktās būvlaides:

227.1.1. būvlaide, kas nosaka minimālo attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei gar Mežparka ielu un Saulrieta ielu- 15m;

227.1.2. būvlaide gar Grīšu ielu - 20m.

227.2. Apbūves līnija gar funkcionālo zonu DzD – 15m.

228. Plānojot teritorijas apbūvi vai tās pārbūvi, iespēju robežās, kur tas netraucē teritorijas attīstību, saglabāt teritorijā augošos kokus (Eiropas Savienībā aizsargājamā augu suga Teodora pīlādzis (*Sorbus teodori*)) un īpaši aizsargājamās augu sugas gada staipeknis (*Lycopodium annotinum*) atradnes saskaņā ar saistošo noteikumu pielikuma karti "Dabas vērtības".

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.3. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.3.1. Pamatinformācija

229. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu stāvlaukumu infrastruktūru un inženiertehnisko apgādi

4.7.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

230. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Apbūve, ko veido atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas vieglajām automašīnām un autobusiem

231. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, iekļaujot aprīkojumu, iekārtas, ierīces u.c. darbībai nepieciešamās būves (cauruļvadus, kabeļus u.tml.)

4.7.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

232. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi)

4.7.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7.4. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

4.7.4.1. Pamatinformācija

233. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī, lai nodrošinātu inženiertehnisko apgādi

4.7.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

234. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, iekļaujot aprīkojumu, iekārtas, ierīces u.c. darbībai nepieciešamās būves (cauruļvadus, kabeļus u.tml.)
235. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Transporta lineārā infrastruktūra, ko veido, ielas un citas transporta inženierbūves
236. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Apbūve, ko veido atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas

4.7.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

237. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi)

4.7.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.4.5. Citi noteikumi

238. Autobusu stāvvietas atļauts izvietot autonovietnē Saulrieta ielas noslēgumā.
239. Projektējot ielas, iespēju robežās, kur tas netraucē teritorijas attīstību, izstrādā risinājumus, kas ļauj maksimāli saglabāt šo saistošo noteikumu pielikuma kartē "Dabas vērtības" atzīmētās lielās priedes un īpaši aizsargājamās augu un kukaiņu sugas.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.3.1. Pamatinformācija

240. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

241. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.3.5. Citi noteikumi

242. DA1 teritorijā, kas atrodas starp Kāpu promenādi un Jūrmalas parku nav vēlams pļaut zemsedzi, sēt zāli un izvākt lielos kalnu kokus un to kritālas.
243. Plānojot teritorijas apbūvi vai tās pārbūvi, iespēju robežās, kur tas netraucē teritorijas attīstību, saglabāt teritorijā esošos kokus, kuros saskaņā ar saistošo noteikumu pielikuma karti "Dabas vērtības" ir konstatēta īpaši aizsargājamā kukaiņu suga – priežu sveķotājkoksngrauzis (*Nothorina*

muricata). Visas priedes ar priežu sveķotājkoksngrauža (*Nothorina muricata*) mikropopulācijām, kuras ir daļēji vai pilnīgi noēnotas, jāatēno tā, lai to stumbri būtu eksponēti saulei vismaz no austrumu un dienvidu puses. Tas izpildāms saskaņojot ar sertificētu (grupa bezmugurkaulnieki) ekspertu. Plānojot teritorijas apbūvi, jānodrošina, lai priedes ar priedes sveķotājkoksngrauža (*Nothorina muricata*) mikropopulācijām netiktu aizsegtas un noēnotas ar celtnēm vai kādā citā veidā.

244. Atļauts izvietot sabiedriskā transporta pieturvietu pie Mežaparka ielas.

245. Atļauts izvietot sezonālus tirdzniecības objektus.

246. Nav atļauts sadalīt zemes vienību.

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.4.1. Pamatinformācija

247. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

248. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido labiekārtoti parki, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves, muzeja šaursliežu dzelzceļu ar tam nepieciešamajām inženierkomunikācijām un funkcionāli saistīto aprīkojumu, atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

249. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, ko veido sezonas rakstura sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi un tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi)

250. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Kultūras iestāžu apbūve, ko veido ēkas izklaides pasākumiem, apjuntas vasaras estrādes, mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)

	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
251	3			1	*7	80	

7. Vai atbilstoši vēsturiski autentiska objekta stāvu skaitam

4.9.4.5. Citi noteikumi

252. Minimālā stādījumu teritorija (ar veģetāciju segtā teritorija) – 60%.
253. Plānojot teritorijas apbūvi vai tās pārbūvi, iespēju robežās, kur tas netraucē teritorijas attīstību, saglabāt teritorijā esošos kokus, kuros saskaņā ar saistošo noteikumu pielikuma karti “Dabas vērtības” ir konstatēta īpaši aizsargājamā kukaiņu suga – priežu sveķotājkoksngrauzis (*Nothorina muricata*). Visas priedes ar priežu sveķotājkoksngrauža (*Nothorina muricata*) mikropopulācijām, kuras ir daļēji vai pilnīgi noēnotas, jāatēno tā, lai to stumbri būtu eksponēti saulei vismaz no austrumu un dienvidu puses. Tas izpildāms saskaņojot ar sertificētu (grupa bezmugurkaulnieki) ekspertu. Plānojot teritorijas apbūvi, jānodrošina, lai priedes ar priedes sveķotājkoksngrauža (*Nothorina muricata*) mikropopulācijām netiktu aizsegtas un noēnotas ar celtnēm vai kādā citā veidā.
254. Atļauts izveidot atpūtas - piknika vietas. Piknika vietu izvietojumu precizē labiekārtojuma projektā.
255. Pieļaujams veidot jaunas mākslīgas ūdenstilpes.
256. Gājēju celiņus veido pēc iespējas izmantojot esošās iestaigātās takas, izmantojot ekoloģiskus segumus (koks, priežu miza u.tml.).
257. Šaursliežu dzelzceļa vēsturiskajā un tehniskajā joslā (30m no dzelzceļa ass), atļauts izvietot tikai vēsturiski autentiskus objektus vai tādus, kas atbilst vēsturiskajam kontekstam. Šaursliežu joslā gar Mežaparka ielu atļauts sašaurināt dzelzceļa tehnisko joslu saskaņā ar Mežaparka ielas sarkanajām līnijām.
258. Veidojot stādījumus, neizmanto biotopam neraksturīgas augu sugas.
259. Plānojot teritorijas apbūvi vai tās pārbūvi, iespēju robežās, kur tas netraucē teritorijas attīstību, saglabāt īpaši aizsargājamās augu sugas smiltāju nelķe (*Dianthus arenarius ssp.arenarius*) atradnes saskaņā ar saistošo noteikumu pielikuma karti “Dabas vērtības”.

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.3. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

260. Aizsargjoslas ap inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.

7.4. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

261. Lokālpilānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektu un veicot būvniecību atbilstoši šī lokālpilānojuma prasībām un risinājumiem.
262. Lokālpilānojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
263. Lokālpilānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā.