



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2022.gada 28.jūlijā

Nr.133
(protokols Nr.14; 10.§)

Par vidi degradējošas un cilvēku drošību
apdraudošas būves statusa noteikšanu ēkai
R. Blaumaņa ielā 4, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 2719 esošajai informācijai, ēkas R. Blaumaņa ielā 4, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 025 0527, ēkas kadastra apzīmējums: 2700 025 0527 001) (turpmāk – Ēka) īpašnieks ir [...] (personas kods [...]) (turpmāk – Īpašniece).

2019.gada 27.maijā, 2020. gada 22.janvārī, 2020.gada 2.jūnijā, 2021.gada 30.aprīlī, 2021.gada 7.oktobrī, 2022.gada 10.februārī Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI) vizuāli apsekojot Ēku, ir konstatējusi, ka Ēkas fasādēs ir izveidojušās plaisas, viena no logu pārsedzēm ir bojāta, ieliekusies, vietām no fasādes ir atdalījies fasāžu apmetums, vērojama ārsienu ķieģeļu mūra šuvju erozija. Logi ir sliktā stāvoklī, logu un fasāžu krāsojums ir nolupis, nolietojies. Vietām ir bojāts jumta segums, tas ir iesēdies, jumta kori nosedzošie skārda elementi ir sarūsējuši. Īpašuma teritoriju norobežojošais žogs ir bojāts, vietām sašķiebies, tā krāsojums ir nolupis, nolietojies. Ēkas stāvoklis rada draudus cilvēku drošībai, kā arī vizuāli bojā Ventspils pilsētvides ainavu.

2019.gada 27.maija BAI vēstulē Nr.5-7/2-126, 2020.gada 2.jūnija BAI uzaicinājumā Nr.5-23/204, 2021.gada 30.aprīļa BAI vēstulē Nr.5-23/171, 2021.gada 7.oktobra BAI vēstulē Nr.5-23/408, 2022.gada 10.februāra BAI vēstulē Nr.5-23/57 Ēkas Īpašniece rakstveidā ir tikusi informēta par Ēkas neapmierinošo stāvokli un aicināta veikt darbības Ēkas savešanai kārtībā. Par Ēkas neuzturēšanu atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2012.gada 3.februāra saistošo noteikumu Nr.7 “Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” prasībām pret Īpašnieci 5 (piecas) reizes ierosināta administratīvā pārkāpuma lietvedība.

Vienlaikus konstatēts, ka joprojām Ēkas savešanai kārtībā nepieciešamās darbības nav veiktas un Ēkas tehniskais stāvoklis turpina pasliktināties. Līdz šim brīdim, neskatoties uz BAI vairākkārtējiem aicinājumiem Ēku savest kārtībā, Īpašnieks nav izrādījis apņemšanos novērst Ēkas neapmierinošo stāvokli. Ēka ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta, tās stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību apdraudošs, Īpašniece nav ievērojusi normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būvju tehnisko un vizuālo stāvokli un ilgstoši neveic nepieciešamās darbības Ēkas savešanai kārtībā.

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁴ daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma

nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1.⁴ daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022.gada 21.jūnija ieteikumu un Finanšu komitejas 2022.gada 14.jūlija atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Atzīt ēku R. Blaumaņa ielā 4, Ventspilī (kadastra apzīmējums: 2700 025 0527 001) par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajai būvei paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils valstspilsētas pašvaldību rakstiski ir informējis ēkas R. Blaumaņa ielā 4, Ventspilī īpašnieks, izskatot jautājumu Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā un Finanšu komitejā, atcelt ēkai R. Blaumaņa ielā 4, Ventspilī ar šo lēmumu noteikto vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju statusu, par ko informēt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļu.

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

J.Rasa, 63601198
jurgis.rasa@ventspils.lv