



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2022.gada 22.septembrī

Ventspilī

Nr.159
(protokols Nr.17; 6.§)

Par zemes gabala Patversmes ielā 5, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (personas kods [...]) 2022.gada 13.janvāra iesniegums, kurā lūgts atļaut iegādāties Pašvaldības zemes gabalu Patversmes ielā 5, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 001 1216) (turpmāk – Zemes gabals), uz kura atrodas [...] piederošs būvju īpašums.

Atbilstoši ierakstam Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.[...], īpašuma tiesības uz būvēm, kas atrodas uz Zemes gabala, [...] nostiprinātas 2022.gada 17.janvārī.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemes gabalu (kadastra Nr.2700 001 1216) ar platību 335 m² zemesgrāmatā tika nostiprinātas 2022.gada 16.augustā (nodaļums Nr. [...]).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Turklāt Atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam. Tādējādi [...] ir pirmpirkuma tiesības uz Zemes gabalu.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja nekustamā īpašuma 2022.gada 22.augusta novērtējumu Zemes gabala (kadastra Nr.2700 001 1216) tirgus vērtība 2022.gada 22.augustā ir 5 200 EUR (pieci tūkstoši divi simti euro).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto daļu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022.gada 27.janvāra sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2022.gada 31.augusta sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj :

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Patversmes ielā 5, Ventspilī (kadastra Nr.2700 001 1216) ar platību 335 m² (turpmāk – Zemes gabals) [...] (personas kods [...]) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, par nosacīto cenu 5 200 EUR (pieci tūkstoši divi simti euro).

2. Uzdot Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Zemes gabala atsavināšanas procesu.
3. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Zemes gabala atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv