



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2022.gada 22.septembrī

Ventspilī

Nr.170
(protokols Nr.17; 17.§)

Par grozījumu Ventspils pilsētas domes 2005.gada 3.oktobra lēmumā Nr.377 “Par neapbūvētā zemes gabala Embūtes ielā 20, Ventspilī, privatizācijas projekta apstiprināšanu”

Pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr.377 “Par neapbūvētā zemes gabala Embūtes ielā 20, Ventspilī, privatizācijas projekta apstiprināšanu” (turpmāk – Domes lēmums Nr.377) un 2005.gada 10.oktobrī starp Ventspils pilsētas domi kā Pārdevēju un SIA “Hansa konsultāciju birojs” kā Pircēju tika noslēgts pirkuma līgums par nekustamā īpašuma - neapbūvētā zemes gabala Embūtes ielā 20, Ventspils (kadastra nr.27000250820) (turpmāk – Īpašums) iegādi. Atbilstoši Pirkuma līguma 4.punkta nosacījumiem, Pircējam Īpašumā jānodrošina darbība saskaņā ar apstiprināto privatizācijas projektu, kas attiecīgi paredzēja, ka zemes gabalā četru gadu laikā (jeb līdz 2009.gada 24.oktobrim) jāuzbūvē un jānodod ekspluatācijā dzīvojamā māja. Minētais aprobežojums 2005.gada 11.novembrī reģistrēts Īpašuma zemesgrāmatā - Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000150124 (atzīme II daļas 2.iedaļā), saskaņā ar ko īpašnieks aprobežots ar 2005.gada 10.oktobra pirkuma līguma 4.punktā minētiem nosacījumiem.

2009.gada 11.maijā Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.81 “Par neapbūvētā zemesgabala Embūtes ielā 20, Ventspilī privatizācijas noteikumos norādītā termiņa pagarināšanu” (turpmāk - Domes lēmums Nr.81), pagarinot dzīvojamās mājas būvniecības pabeigšanas termiņu par desmit gadiem jeb līdz 2019.gada 24.oktobrim. Laikā no minētā domes lēmuma pieņemšanas Īpašumam vairākkārt mainījušies īpašnieki. Atbilstoši zemesgrāmatas datiem, kopš 2017.gada 31.oktobra Īpašuma īpašnieks ir [...] (personas kods [...]), ar kuru Pašvaldībai nav līgumisku attiecību par Īpašuma privatizāciju.

2022.gada 26.jūlijā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemti [...] (personas kods [...]) iesniegumi, kuros Pašvaldībai tika lūgts atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz Īpašumu, pamatojoties uz 2022.gada 14.jūlijā un 2022.gada 15.jūlijā noslēgtajiem Pirkuma līgumiem starp [...] (personas kods [...]), kura īpašumtiesības uz Īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...] 2017.gada 31.oktobrī, kā Pārdevēju, un [...], kā Pircēju.

Lai nodrošinātu Īpašuma privatizācijas projekta un privatizācijas noteikumu pilnīgu izpildi un veicinātu Pašvaldības nekustamo īpašumu privatizācijas pabeigšanu, ņemot vērā līdzšinējo praksi, ka mērķis nav privatizētā objekta atpakaļpirkums, bet gan tā sakārtošana, starp Pašvaldību un [...] 2022.gada 02.septembrī tika noslēgta Vienošanās par privatizācijas nosacījumu izpildi, saskaņā ar kuru [...] pēc īpašumtiesību uz Īpašumu reģistrēšanas zemesgrāmatā uz viņas vārda, apņemas Pašvaldības domes noteiktajā termiņā izpildīt saistības par dzīvojamās apbūves veikšanu Īpašumā, savukārt, Pašvaldība neiebildīs Īpašuma pārdošanas darījumam starp [...] un [...] atbilstoši

2022.gada 14.jūlijā un 2022.gada 15.jūlijā noslēgtajiem Pirkuma līgumiem. Ņemot vērā to, ka termiņš Īpašuma privatizācijas nosacījuma - dzīvojamās apbūves realizācijai jau ir iestājies, ir nepieciešams lemt par šī termiņa pagarinājumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Pašvaldības Atsavināšanas komisijas 2022.gada 31.augusta ieteikumu un Finanšu komitejas 2022.gada 08.septembra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

Izdarīt grozījumu Ventspils pilsētas domes 2005.gada 3.oktobra lēmuma Nr.377 “Par neapbūvētā zemes gabala Embūtes ielā 20, Ventspilī, privatizācijas projekta apstiprināšanu” pielikumā pievienotajos neapbūvētā zemesgabala Ventspilī, Embūtes ielā 20, privatizācijas noteikumos un izteikt to 14.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“14.4. Zemes gabalā Embūtes ielā 20, Ventspils, uzbūvētā dzīvojamā māja jānodod ekspluatācijā līdz 2032.gada 22.septembrim.”

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Rītele, 63601150
inese.ritele@ventspils.lv