



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2022.gada 22.septembrī

Nr.171
(protokols Nr.17; 18.§)

Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumu
privatizācijas pabeigšanu

Atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumam (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) Ventspils valstspilsētas pašvaldība laikā no 2002.gada līdz 2006.gadam nodeva privatizācijai virkni Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošus īpašuma objektus, nekustamos īpašumus - apbūvētus un neapbūvētus zemes gabalus, tai skaitā, daļai no tiem nosakot privatizācijas vai atsavināšanas noteikumus apgrūtinājumus – noteiktā termiņā sakārtot esošās būves (veikt rekonstrukciju) vai uzcelt jaunbūves.

Atbilstoši iepriekšminēto likumu normām, pašvaldība pastāvīgi realizē tai piederošo īpašumu privatizāciju un savas kompetences ietvaros pieņem lēmumu par konkrētu rīcību noteikta īpašuma privatizācijā. Saskaņā ar Privatizācijas likuma normām privatizācija uzskatāma par pabeigtu ar brīdi, kad privatizācijas subjekts, kurš ieguvis privatizējamo objektu, ir nokārtojis visas saistības, kas tam bija jāpilda saskaņā ar objekta privatizācijas projektu un pirkuma līgumu, un pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par objekta privatizācijas pabeigšanu.

Izvērtējot Ventspils valstspilsētas pašvaldības privatizētos objektus, par kuriem nav pieņemti lēmumi par privatizācijas pabeigšanu, secināts, ka privatizācijas procesu iespējams noslēgt šādiem objektiem, pamatojoties uz turpmāk norādītajiem apsvērumiem:

1. nekustamam īpašumam Kuldīgas ielā 9, Ventspilī, nekustamam īpašumam Tīrgus ielā 11, Ventspilī un namīpašumam Sarkanmuižas dambī 26, Ventspilī - privatizācijas process ir pabeidzams, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 43.panta otro daļu, jo privatizācijas subjekts ir nokārtojis visas saistības, kas tam bija jāpilda saskaņā ar objekta privatizācijas noteikumiem un pirkuma līgumu;
2. apbūvētam zemesgabalam Kuldīgas ielā 130, Ventspilī un apbūvētam zemesgabalam Nikolaja ielā 4, Ventspilī - privatizācijas process ir pabeidzams, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 86.panta otro daļu, jo privatizācijas subjekts ir nokārtojis visas saistības, kas tam bija jāpilda saskaņā ar objekta privatizācijas projektu un pirkuma līgumu;
3. zemes gabalam Stārķu ielā 3, Ventspilī privatizācijas process ir pabeidzams, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 81.panta otro daļu, jo ir izpildītas objekta pirkuma līgumā un privatizācijas projektā noteiktās saistības;
4. nekustamam īpašumam Kr.Valdemāra ielā 18, Ventspilī, neapbūvētam zemesgabalam Rīgas ielā 28, Ventspilī un nekustamam īpašumam Kuldīgas ielā 108, Ventspilī

privatizācijas process ir pabeidzams, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 43.panta otro daļu un 81.panta otro daļu, bet nav pilnībā izpildāmi privatizācijas noteikumos noteiktie nosacījumi, pamatojoties uz zemesgrāmatā reģistrēto īpašnieku maiņu uz dāvinājuma līguma pamata, un pamatojoties uz tiesas lēmumiem, saskaņā ar ko zemesgrāmatā dzēsts apgrūtinājums par pirkuma līguma nosacījumu izpildi, kā rezultātā esošajam īpašniekam nav saistoši pirkuma līguma un privatizācijas nosacījumi¹;

5. neapbūvētajam zemes gabalam Ganību ielā 34, Ventspilī, privatizācijas process ir izbeidzams, jo īpašums, Ventspils pilsētas domei 2019.gada 04.janvārī pieņemot lēmumu Nr.3 "Par nekustamā īpašuma Ganību ielā 34, Ventspilī iegūšanu īpašumā", atsavināts un reģistrēts zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda;
6. apbūvētajam zemes gabalam Talsu ielā 19, Ventspilī - privatizācijas process ir izbeidzams, jo juridiskā persona SIA "SVZ", ar ko noslēgts pirkuma līgums, ar Valsts notāra 2017.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.19-10/58424 izslēgta komercreģistra un saskaņā ar Komerclikuma 317.panta otro un trešo daļu manta, kas palikusi pēc sabiedrības izslēgšanas no komercreģistra, pielīdzināma bezmantinieku mantai un piekrīt valstij.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju" 43.panta otro daļu, 81.panta otro daļu, 86.panta otro daļu, ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības Atsavināšanas komisijas 2022.gada 30.maija un 2022.gada 31.augusta ieteikumus, kā arī Finanšu komitejas 2022.gada 08.septembra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome n o l e m j :

1. Atzīt, ka privatizācija ir pabeigta šādiem objektiem:
 - 1.1. nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 9, Ventspilī (kadastra numurs 2700 004 1208);
 - 1.2. nekustamais īpašums Tīrgus ielā 11, Ventspilī (kadastra numurs 2700 004 0206);
 - 1.3. namīpašums Sarkanmuižas dambis 26, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 005 0706 001);
 - 1.4. apbūvēts zemesgabals Kuldīgas ielā 130, Ventspilī (kadastra numurs 2700 012 0671);
 - 1.5. apbūvēts zemesgabals Nikolaja ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 003 0322);
 - 1.6. neapbūvēts zemes gabals Stārķu ielā 3, Ventspilī (kadastra numurs 2700 012 0654);
 - 1.7. nekustamais īpašums Kr.Valdemāra ielā 18, Ventspilī (kadastra numurs 2700 001 0901);
 - 1.8. neapbūvēts zemes gabals Rīgas ielā 28, Ventspilī (kadastra numurs 2700 002 0113);
 - 1.9. nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 108, Ventspilī (kadastra numurs 2700 012 0403).
2. Atzīt, ka privatizācija ir izbeigta šādiem objektiem:
 - 2.1. neapbūvēts zemes gabals Ganību ielā 34, Ventspilī (kadastra numurs 2700 007 0218);
 - 2.2. apbūvēts zemes gabals Talsu ielā 19, Ventspilī (kadastra numurs 2700 028 0410).
3. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija"

¹ Civilprocesa likuma 613.panta piektās daļas 3.punkts nosaka, ka tiesa, neatkarīgi no kreditora piekrišanas, lemj par to apgrūtinājumu dzēšanu, kuri pieņemti kā nosacījums, īpašumu iegūstot.

Finanšu nodaļai veikt darbības saistībā ar atzīmju dzēšanu šajā lēmumā noteikto nekustamo īpašumu zemesgrāmatu nodalījumos.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Rītele, 63601150
inese.ritele@ventspils.lv