



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv; www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2021. gada 9. decembrī

Nr.89

(protokols Nr.15;2§)

Par detālplānojuma “Zemes gabalu Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30 un 32, Ventspilī detālplānojums” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2020. gada 26. jūnija lēmumu Nr. 86 (protokols Nr. 13.; 11.§) “Par zemes gabalu Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30 un 32, Ventspilī detālplānojums” 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, zemes gabalu Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30 un 32, Ventspilī detālplānojuma projekts (turpmāk – Detālplānojums) tika nodots publiskai apspriešanai, kas norisinājās laika periodā no 2020. gada 13. jūlija līdz 2020. gada 09. augustam. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā no valsts un pašvaldības institūcijām tika pieprasīti un saņemti atzinumi par izstrādāto Detālplānojumu, kā arī netika saņemts neviens fiziskas, juridiskas vai jebkura cita interesenta iesniegums, priekšlikums vai atsauksme par Detālplānojumu, kā arī uz publiskās apspriešanas sanākumi, kas norisinājās 2020. gada 30. jūlijā, neieradās neviens interesents.

No divām institūcijām – Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes (2020. gada 31. jūlija atzinums Nr. 11.2/1677/VE/2020) un Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālās administrācijas (2020. gada 4. augusta atzinums Nr. 4.8/3908/2020-N un 2020. gada 9. decembra atzinums Nr. 4.8/6234/2020-N), saņemtajos atzinumos tika sniegtas rekomendācijas Detālplānojuma pilnveidošanai attiecībā uz teritorijā esošo dabas vērtību saglabāšanu un aizsardzību, norādot, ka daļā teritorijas, atbilstoši biotopu eksperta sniegtajam atzinumam, nebūtu izvietojama apbūve un tā būtu saglabājama kā dabas teritorija. Atbilstoši iepriekš minētajām rekomendācijām, trīs zemes gabali, no kopumā Detālplānojuma teritorijā ietilpstošiem sešiem zemes gabaliem, nevar tikt izmantoti Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā paredzētajam mērķim – tajos realizēt savrupmāju dzīvojamo apbūvi.

Ņemot vērā biotopu eksperta un bezmugurkaulnieku eksperta slēdzienus, sagatavotā Detālplānojuma risinājumi ir vērsti uz teritorijā esošo dabas vērtību saglabāšanu un būtiski samazina pieļaujamās apbūves platības, kā tas paredzēts spēkā esošajā detālplānojumā “Ventspils pilsētas teritorijai starp Vasarnīcu, Riņķa, Saules un Aizsaules ielām”, kas apstiprināts ar Domes 2010. gada 9. februāra lēmumu Nr. 27 (protokols Nr. 5; 10) “Par Ventspils pilsētas teritorijas starp Vasarnīcu, Riņķa, Saules un Aizsaules ielām detālplānojuma apstiprināšanu un pašvaldības saistošo noteikumu izdošanu”, un Domes 2010. gada 9. februārī izdotajos saistošajos noteikumos Nr. 3 “Ventspils pilsētas teritorijas starp Vasarnīcu, Riņķa, Saules un Aizsaules ielām detālplānojums” (turpmāk – spēkā esošais Detālplānojums). Tomēr, minēto institūciju atzinumos norādīto rekomendāciju (prasību) ievērošana attiecībā uz dabas vērtību striktu saglabāšanu, un līdz ar to zemes gabalu skaita, kurā pieļaujama apbūve, samazināšanu, apdraudētu Detālplānojuma teritorijas attīstību, tādējādi nonāktu pretrunā ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā un spēkā esošajā Detālplānojumā noteikto, līdz ar to, netiktu ievēroti paļāvības un pēctecības principi, uz kuriem balstās Detālplānojuma teritorijā esošo zemes gabalu īpašnieki. Savukārt, Ventspils valstspilsētas pašvaldība, ņemot vērā Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteikto, šīs teritorijas zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) un spēkā esošā Detālplānojuma risinājumus,

ir veikusi infrastruktūras – Riņķa ielas posma un inženiertīklu (ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu) izbūvi tajā, ar mērķi nodrošināt piekļuvi Detālplānojuma teritorijā ietilpstošajiem zemes gabaliem un iespēju tajos paredzēto apbūvi pieslēgt pilsētas centralizētajiem inženiertīkliem.

Uz spēkā esošā Detālplānojuma izstrādes brīdi, spēkā bija Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) redakcija, kas bija apstiprināta ar Domes 2006. gada 29. decembra lēmumu Nr. 426, “Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 10 “Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, kas Detālplānojuma teritoriju jau paredzēja attīstīt kā savrupmāju apbūves teritoriju. Šāds risinājums ir saglabāts arī šobrīd spēkā esošajā Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) redakcijā, kas apstiprināta ar Domes 2012. gada 27. jūnija lēmumu Nr. 110 (protokols Nr. 13; 7§) “Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 18 “Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”. Domes 2012. gada 27. jūnijā apstiprinātā Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma redakcija ir spēkā esoša, līdz brīdim, kamēr tiks apstiprināts jauns Ventspils pilsētas teritorijas plānojums un varēs tikt uzsākta tā īstenošana, atbilstoši Domes 2018. gada 31. augusta lēmumā Nr. 91 (protokols Nr. 16; 2. §) “Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) darbības termiņa pagarināšanu” noteiktajam. Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) spēkā esošo redakciju Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija ar 2011. gada 5. maija vēstuli Nr. D3.15/46 “Atzinums par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu 1. redakciju” un Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde ar 2011. gada 5. maija vēstuli Nr. 9.5. – 33/18 “Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu 1. redakciju” ir sniegušas atzinumus. Abas iepriekš minētās valsts iestādes savos atzinumos nav norādījušas, ka Detālplānojuma teritorijā ir saglabājamās dabas vērtības, un tās nepiekrīst tās noteiktajam zonējumam (plānotai (atļautai) izmantošanai) - savrupmāju apbūves teritorija.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmā daļa nosaka, ka, izstrādājot detālplānojumu, teritorijai detalizē un konkretizē ar teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu noteikto plānoto (atļauto) izmantošanas veidu, tā aprobežojumus, nosakot prasības katra zemes gabala izmantošanai un apbūvei, un, balstoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktā noteikto, detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

Pēc publiskās apspriešanas SIA “Ventmetrs”, kā detālplānojuma projekta izstrādātājs, Domē 2021. gada 19. maijā ir iesniedzis Detālplānojumu, ar lūgumu pieņemt lēmumu par tā apstiprināšanu. Detālplānojums ir izstrādāts atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam un pilnveidots, izvērtējot abu iepriekš minēto valsts institūciju rekomendācijas, iespēju robežās ņemot vērā un sabalansējot visu iesaistīto pušu – sabiedriskās, privātpersonu un vides institūciju intereses.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117. punktam ir sagatavoti un no Detālplānojuma pasūtītāju puses ir saskaņoti Administratīvā līguma “Par zemes gabalu Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30 un 32, Ventspilī detālplānojuma īstenošanas kārtību” projekti.

Detālplānojums ir izstrādāts atbilstoši ar Domes 2019. gada 12. aprīļa lēmumu Nr. 37 (protokols Nr. 7.;13.§) „Par zemes gabalu Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30 un 32, Ventspilī detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” apstiprinātajam darba uzdevumam un spēkā esošajam Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006. – 2018.) , ņemot vērā Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasības.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 29., 30. un 31. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124. un 125. punktu, un ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes Pilsētas attīstības komisijas 2021. gada 28.

oktobra ieteikumu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2021. gada 3.decembra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Apstiprināt detālplānojumu “Zemes gabalu Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30 un 32, Ventspilī detālplānojums”, saskaņā ar 1. pielikumu.
2. Noslēgt Administratīvo līgumu “Par zemes gabalu riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30 un 32, Ventspilī detālplānojuma īstenošanas kārtību” starp Ventspils valstspilsētas pašvaldību un [..], saskaņā ar 2. pielikumu.
3. Noslēgt Administratīvo līgumu “Par zemes gabalu riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30 un 32, Ventspilī detālplānojuma īstenošanas kārtību” starp Ventspils valstspilsētas pašvaldību un *SIA “Kurzemes investīcijas”* (reģ. Nr. 41203015207), saskaņā ar 3. pielikumu.
4. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājam (K. Siņicins) nodrošināt paziņojuma par Detālplānojuma apstiprināšanu izvietojumu publiskajā vietnē “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Ventas Balss”, Ventspils pilsētas interneta portālā www.ventspils.lv un Ģeoportālā (www.geolativija.lv).
5. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram (A. Ābele).

Šis vispārīgais administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad paziņojums par Detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Detālplānojumu var pārsūdzēt atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 30. panta pirmajai daļai.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

K. Siņicins
tālr. 63601171
kaspars.sinicins@ventspils.lv