



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, fakss: 63601118, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2021.gada 30.jūnijā

Ventspilī

Nr. 115
(protokols Nr. 9; 9.§)

Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzdalību
pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu publiskai personai, tai skaitā pašvaldībai, ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.panta pirmajā daļā minētajiem gadījumiem.

Nemot vērā to, ka Ventspils pilsētas dome ir 100% kapitāla daļu turētāja pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (turpmāk – Kapitālsabiedrība) un iepriekšējā Ventspils pilsētas pašvaldības līdzdalība Kapitālsabiedrībā ir vērtēta 2015.gadā, pašvaldībai ir pienākums no jauna izvērtēt tās līdzdalības atbilstību VPIL prasībām.

Atbilstoši VPIL 88.panta pirmajai daļai, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

VPIL 88.panta otrajā daļā noteikts, ka publiska persona pirms kapitālsabiedrības dibināšanas vai līdzdalības iegūšanas esošā kapitālsabiedrībā veic paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot arī ekonomisko izvērtējumu, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams efektīvi sasniegt šā panta pirmajā daļā noteiktos mērķus. Veicot izvērtējumu, publiska persona konsultējas ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem, kā arī ievēro komercdarbības atbalsta kontroles jomu regulējošu normatīvo aktu prasības.

Ventspils pilsētas pašvaldība ir veikusi attiecīgu izvērtējumu par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzdalību Kapitālsabiedrībā (veicot juridisko, ekonomisko un ietekmes uz konkurenci izvērtējumu), kā arī konsultējusies ar Konkurences padomi, biedrību "Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera" un biedrību "Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācija". Rezultātā secināts, ka pašvaldības funkciju efektīvai izpildei un Kapitālsabiedrībai noteikto mērķu sasniegšanai ir saglabājama Kapitālsabiedrības darbība esošajā statusā un Ventspils pilsētas pašvaldības līdzdalība Kapitālsabiedrībā, jo tā atbilstoši pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem pārvalda tādus īpašumus un nodrošina tādus pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi Ventspils pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Minētais pamatojams ar turpmāko.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās. Līdz ar to pašvaldība, pamatojoties uz iepriekš minētajām tiesību normām, ir tiesīga darboties privāto tiesību jomā, iegūstot līdzdalību pašvaldības kapitālsabiedrībā.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrā daļa paredz pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kā arī racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus. Tātad tiek norādīts, ka pašvaldības drīkst veikt un tām ir pienākums veikt savas nekustamās mantas (t.sk. dzīvojamā fonda) pārvaldīšanu. Savukārt atbilstoši likumā „Par pašvaldībām” 15.pantā noteiktajam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Minēto pašvaldības funkciju izpildē Ventspils pilsētas pašvaldībā piedalās arī Kapitālsabiedrība. Tās vispārējais stratēģiskais darbības mērķis izriet no tiesību aktos noteiktajām pašvaldības funkcijām un pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem un tas ir – sniegt uz labas pārvaldības principiem balstītus, ilgtspējīgus nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumus Ventspils pilsētā, līdzsvarojot ietekmi uz vidi, ekonomiku un ievērojot sabiedrības intereses, tādējādi veicinot vispārēju nozares attīstību, kā arī nodrošinot kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu.

Kapitālsabiedrība darbojas jomā, kas saistīta ar pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanu, izīrēšanu un iznomāšanu, privatizācijai nodoto dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu atbilstoši dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, studentu un tūrisma viesnīcas apsaimniekošanu, pašvaldības īpašumā esošo apbūvēto zemes gabalu iznomāšanu, pasūtītāja funkciju par būvdarbu (remontdarbu) veikšanu pašvaldības iestāžu valdījumā esošajos nekustamos īpašumos, kā arī ar Eiropas reģionālās attīstības fonda līdzekļu apguvi pašvaldības un personu īpašumā esošu mājokļu energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizēšanai.

Kapitālsabiedrība kopumā veic pašvaldības 2 663 neprivatizēto dzīvokļu, 11 savā īpašumā esošo un 14 pašvaldībai piederošo nedzīvojamo ēku pārvaldīšanu un iznomāšanu, kā arī Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo apbūvēto zemes gabalu, kuri nav tikuši atgriezti bijušajiem īpašniekiem un viņu mantiniekiem, iznomāšanu. Tai skaitā Kapitālsabiedrības pārvaldīšanā un apsaimniekošanā atrodas tādi pašvaldības attīstībai stratēģiski svarīgi īpašumi kā pašvaldības dzīvojamais fonds, kas nepieciešams pašvaldības autonomās funkcijas izpildei, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kā arī pašvaldības nedzīvojamais fonds, kas tiek izmantots valsts vai pašvaldību institūciju publisko funkciju pildīšanai. Kapitālsabiedrības darbības rezultātā, valsts un

pašvaldības iestādes tiek nodrošinātas ar nepieciešamajām telpām, kas atbilst to vajadzībām, tādējādi sekmējot iestāžu darbības efektivitāti un atbrīvojot valsts un pašvaldības iestādes no tām neraksturīgu funkciju veikšanas, kas vienlaikus ir arī sabiedrības interesēs. Kapitālsabiedrības pārvaldīšanā tostarp ir nodoti valsts nozīmes kultūras pieminekļu sarakstā iekļauti pašvaldības īpašumi un īpašumi, kas atrodas Ventspils pilsētas vēsturiskajā centrā, valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā un kuru pārvaldīšanā atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstu kvalitātes standartu nolūkā saglabāt pilsētas daudzveidīgo kultūras mantojumu, tā pilnvērtīgu izmantošanu un popularizēšanu.

Izvērtējot Ventspils pilsētā pastāvošo konkrēto situāciju dzīvojamo māju pārvaldīšanas jomā, secināms, ka šajā nozarē darbojas vēl citi pakalpojuma sniedzēji. Lai arī tādējādi varētu pirmšķietami uzskatīt, ka tirgus spēj nodrošināt šos pakalpojumus, tomēr vēsturiski, privatizācijas procesa un attiecīga normatīvā regulējuma attīstības gaitā, ir izveidojusies situācija, kurā Kapitālsabiedrība turpina pārvaldīt virkni daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kurās dzīvokļu īpašnieku kopība nav nodevusi dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai arī ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pārvaldīšanas tiesības nav nodevusi pilnvarotajai personai. Līdz ar to darbību šajā jomā Kapitālsabiedrība veic, lai nodrošinātu likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā noteikto pašvaldības pienākumu – pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

Attiecībā uz VPIL noteiktajiem priekšnosacījumiem komercdarbības veikšanai, jāņem vērā Kapitālsabiedrības loma, līdzdarbojoties pašvaldības autonomās funkcijas – pašvaldības palīdzības sniegšana dzīvokļa jautājuma risināšanā, izpildē. Kapitālsabiedrības pārvaldīšanā un apsaimniekošanā atrodas pašvaldības dzīvojamais fonds, kas nepieciešams minētās pašvaldības funkcijas izpildei, sniedzot palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”. Kapitālsabiedrība nodrošina šādu īpašumu izīrēšanu atbilstoši domes lēmumiem, kā arī gādā par šo dzīvojamo telpu stāvokļa uzraudzību, novērtēšanu un remontdarbu (būvniecības) procesa organizēšanu un/vai uzraudzību, lai tās būtu dzīvošanai derīgas. Kapitālsabiedrība darbība šajā jomā nodrošina iedzīvotāju (vairumā gadījumu – no sociāli aprūpējamās vides) interesēm atbilstošu pakalpojumu pieejamību, ko nav ieinteresēti nodrošināt privātie komersanti, ņemot vērā, ka primārais mērķis darbojoties privātajā sektorā ir gūt peļņu nevis sniegt sociāla rakstura pakalpojumus.

Kapitālsabiedrības papildus funkcija ir darbība Ventspils Augstskolas dienesta viesnīcas operatora funkcijas nodrošināšanā, kuru tā veic paralēli tās galvenajai darbībai dzīvojamo māju pārvaldīšanas un Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas jomās, dodot iespēju Ventspils pilsētas pašvaldībai neveidot jaunu struktūrvienību šo funkciju izpildes nodrošināšanai, kā arī Ventspils Augstskolas personālam nodarboties ar savu pamatfunkciju – mācību procesa organizēšanu.

Ņemot vērā Kapitālsabiedrības darbības jomas, gan dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanā, kuru kopējo apjomu nevar nodrošināt privātie tirgus dalībnieki, bet kur svarīgs faktors ir attiecīgo pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktība un kvalitāte, kā arī Kapitālsabiedrības lomu Eiropas reģionālās attīstības fonda līdzekļu apguvē pašvaldības mājokļu energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizēšanai, secināms, ka Kapitālsabiedrības sniegtie pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.

Nozares svarīguma nosacījumi ir iekļauti Ventspils pilsētas pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos „Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam” un „Ventspils pilsētas attīstības programma 2014.-2020. gadam”, nosakot, ka pilsētas nākotnes attīstībai tostarp ir svarīga gan esošo iedzīvotāju noturēšana, gan jaunu iedzīvotāju piesaistīšana. Iedzīvotāju skaita saglabāšanu un noturēšanu pilsētā nodrošina pieejamās darba vietas un apmierinoša darba samaksa, kā arī droša un ērta dzīves vide. Šo aspektu pilnveidošana ir pamats pilsētas mērķtiecīgai iedzīvotāju piesaistīšanai jeb imigrācijas politikai.

Ventspils pilsētas pašvaldība katra aspekta ietvaros ir izvirzījusi ilgtermiņa attīstības mērķi – nākotnē vēlamu situāciju, uz kuru ar mērķtiecīgu darbību virzīties. Nepieciešams nodrošināt ērtu, drošu un pievilcīgu pilsētvidi, kurā ir vidi saudzējoša dzīves un darba telpa. Minēto kritēriju izpildi nodrošina mājokļi, pilsētas transports, inženiertehniskā infrastruktūra, sociālā infrastruktūra, tīra vide un pieejamas zaļās teritorijas un ūdens malas, kas ir būtisks faktors esošo iedzīvotāju noturēšanai un jaunu iedzīvotāju piesaistei. Viens no rīcības virzieniem augstāk minētā mērķa sasniegšanai ir kvalitatīvu un komfortablu mājokļu attīstība. Minētā rīcības virziena īstenošanai Kapitālsabiedrībai ir noteikti tādi uzdevumi kā uzlabot esošā dzīvojamā fonda kvalitāti, energoefektivitāti un komfortu, kas panākams īstenojot daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes projektus un izpētot ārvalstu pieredzi par risinājumiem daudzdzīvokļu kvartālu dzīvojamā fonda atjaunošanai; sekmēt pieprasījumam atbilstošu dzīvojamā fonda paplašināšanu, kas panākams veidojot jaunu augstvērtīgu pašvaldības dzīvojamo fondu, kā arī ievērojot pašvaldības izvirzīto prioritāti tuvākajiem gadiem par apdzīvojamās apbūves intensificēšanu un attīstīšanu tieši valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā – Vecpilsētā un Ostgalā, ar mērķi atbalstīt kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu.

Ievērojot pašvaldības plānošanas dokumentos noteiktos stratēģiskos mērķus pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībā un Kapitālsabiedrības iesaisti to īstenošanā, Kapitālsabiedrībai ir būtiska loma šo mērķu sasniegšanai un funkciju nodrošināšanai arī turpmāk.

Savu viedokli par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzdalības saglabāšanu Kapitālsabiedrībā ir sniegusi arī biedrība "Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācija", kuras ieskatā pašvaldības līdzdalība Kapitālsabiedrībā ir saglabājama, jo, lai arī konstatēts, ka namu pārvaldīšanas pakalpojumus sniedz arī citi komersanti, Kapitālsabiedrība savus pakalpojumus sniedz brīvas konkurences apstākļos un dzīvokļu īpašnieki bez ierobežojumiem var izvēlēties namu pārvaldītājus un apsaimniekotājus. Pie tam, privātais komersants ir tendēts uz peļņas gūšanu un tādēļ darbosies ar komerciāli izdevīgiem klientiem, savukārt Kapitālsabiedrība sadarbojas arī ar ekonomiski neizdevīgiem klientiem un risina sociālās palīdzības jautājumus, kā arī risina pašvaldībai svarīgus droša mājokļa nodrošināšanas, vēsturiskā mantojuma saglabāšanas un citus ar pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu uzturēšanu saistītus jautājumus. Viedokli par līdzdalības saglabāšanu un ietekmi uz konkurenci Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā sniegusi arī Konkurences padome, kas informējusi, ka tās ieskatā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšana nav atzīstama par stratēģiski svarīgu pakalpojumu radīšanu vai stratēģiski svarīgu īpašumu pārvaldīšanu, tāpēc Ventspils pilsētas pašvaldībai būtu jāvērtē iespējas iziešanai no dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanas tirgus. Attiecībā uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septītajā daļā noteikto pašvaldības pienākumu, Ventspils pilsētas pašvaldībai būtu jāvērtē iespēja organizēt šī Ventspils pilsētas pašvaldības pienākuma izpildi citādā veidā, piemēram, organizējot publisko

iepirkumu. Attiecībā uz Kapitālsabiedrības nodrošināto Ventpils Augstskolas dienesta viesnīcas apsaimniekošanas un operatora funkciju veikšanu, Ventpils pilsētas pašvaldībai būtu jāvērtē iespēja šo pakalpojumu saņemšanai piesaistīt privātos tirgus dalībniekus publiskā iepirkuma ietvaros. Šis ieteikums jau ņemts vērā un Kapitālsabiedrība ir vērsusies pie Ventpils Augstskolas vadības ar ierosinājumu izvērtēt iespēju piesaistīt viesnīcas operatoru no privātā sektora. Gadījumā, ja iepirkuma procedūras rezultātā netiks piesaistīts cits viesnīcas operators, Kapitālsabiedrība ir gatava turpināt veikt viesnīcas operatora darbu.

Pašvaldība nevar piekrist šādiem Konkurences padomes izdarītajiem secinājumiem un norāda, ka jēdzienu “stratēģiski svarīgas preces vai pakalpojumi” raksturo arī tas, ka tas skar ievērojamu sabiedrības daļu, nodrošinot pakalpojumus, kuru kvalitāte un kvantitāte ir svarīga tautsaimniecības nozaru funkcionēšanai. Nav noliedzams, ka māju pārvaldīšanas pakalpojums, kas ietver arī māju tehnisko uzturēšanu, pašvaldības ieskatā, ir pakalpojums, kas būtiski ietekmē katru indivīdu ikdienā, kas plašākā mērogā ietekmē arī citu tautsaimniecības nozaru funkcionēšanu un darbību. Tomēr atsevišķi būtu vērtējama arī Kapitālsabiedrības sniegto pakalpojumu atbilstība citam VPIL ietvertajam priekšnoteikumam – tirgus nepilnība. Pašvaldība ņem vērā tirgus nepilnības apstākļus konkrētajā tirgū, kurā darbojas un pakalpojumus sniedz Kapitālsabiedrība. Ventpils pilsētas pašvaldības ieskatā, Kapitālsabiedrības pārvaldīto māju īpatsvars pret kopējo pašvaldības teritorijā apsaimniekoto daudzdzīvokļu māju skaitu, tomēr būtu uzskatāms par nozīmīgu, ievērojot to, ka tas veido ~43%, kas vienlaikus ar tirgus dalībnieku skaitu un veidu, pie pēkšņas darbības pārtraukšanas būtu vērtējams kā risks pakalpojuma nodrošināšanas nepārtrauktībai, gadījumā, ja Kapitālsabiedrība neturpinātu sniegt konkrētos pakalpojumus.

Savu viedokli ir sniegusi biedrība “Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera”, kuras ieskatā Ventpils pilsētas pašvaldība var saglabāt līdzdalību Kapitālsabiedrībā. Vienlaikus biedrība aicina Ventpils pilsētas pašvaldību mazināt būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanu, tā vietā vairāk veicināt ārpakalpojuma izmantošanu, kā arī izvērtēt iespēju dzīvojamo māju, kas tiek pārvaldītas pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. panta septīto daļu, pārvaldīšanai rīkot publisko iepirkumu.

Bez ievērības nav atstājams arī apstāklis, ka konkrētajā tirgū, lai arī, tajā darbojas arī privātie pakalpojumu sniedzēji, pakalpojumu sniedzēju, atbilstoši normatīvajiem aktiem, izvēlas tieši pieprasījuma puse. Apsaimniekotāju brīvas konkurences apstākļos izvēlas daudzdzīvokļu namu un dzīvokļu īpašnieki, tajā skaitā, izvēloties to darīt pašu spēkiem. Vērā būtu ņemama arī Kapitālsabiedrības darbības izvērtējumā iekļautā informācija par iedzīvotāju aptaujām un konstatēto informācijas asimetriju, kā vienu no tirgus nepilnības izpausmēm, vērtējot to kopsakarā ar tirgus konkurētspējas novērtējumu, pakalpojuma īpašību un ietekmes novērtējumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ventpils pašvaldības ieskatā daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas pakalpojumi, kuriem ir stratēģiska nozīme administratīvās teritorijas attīstībai, tiek nodrošināti tirgus nepilnības apstākļos, kas pamatojams ar informācijas asimetriju un iesaistīto pakalpojumu sniedzēju spējām nodrošināt atbalstu¹ konkrētajā tirgū, kā arī ar privāto tirgus dalībnieku nespēju vai nevēlēšanos nodrošināt sabiedrības

¹ Pašvaldības izvērtējumā par līdzdalības saglabāšanu Kapitālsabiedrībā un Konkurences padomes atzinumā sniegtais viedoklis attiecībā uz ERAF līdzekļu apguves iespējām pašvaldības un citu īpašumā esošu mājojumu energoefektivitātes paaugstināšanas projektu realizēšanai, t.sk., vairumā gadījumu no sociāli aprūpējamās vides (dzīvokļu jautājumos), ko nav ieinteresēti nodrošināt privātie tirgus dalībnieki. Konkurences padome norāda, ka šādu pakalpojumu sniegšana īpašumiem, kuru pārvaldīšanas tiesības nav nodotas Kapitālsabiedrībai, nebūtu atbalstāma.

interesešu aizsardzību šajā jomā tādā apjomā un formā, kādā tas būtu nepieciešams. Ventspils pilsētas pašvaldība kā krietns un rūpīgs saimnieks darbību izvērtējumā, risku vadības ietvaros, ņem vērā arī riskus, kas saistīti ar pakalpojuma nodrošināšanas iespējamu pārtrauktību.

Vienlaikus Ventspils pilsētas pašvaldība pieņem zināšanai Konkurences padomes sniegto vērtējumu attiecībā uz līdzdalības saglabāšanu Kapitālsabiedrībā, un nākotnē izvērtēs iespēju paplašināt konkurenci veicinošu procedūru īstenošanu Kapitālsabiedrības darbības jomās.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7.pantu, Ventspils pilsētas domes Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 2020.gada 30.novembra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas 2021.gada 10.jūnija ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2021.gada 17.jūnija atzinumu,

Ventspils pilsētas dome nolemj:

1. Saglabāt Ventspils pilsētas pašvaldības līdzdalību pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”, ņemot vērā, ka īstenojas Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punkta nosacījumi.
2. Noteikt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” vispārējo stratēģisko mērķi - sniegt uz labas pārvaldības principiem balstītus, ilgtspējīgus nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumus Ventspils pilsētā, līdzsvarojot ietekmi uz vidi, ekonomiku un ievērojot sabiedrības intereses, tādējādi veicinot vispārēju nozares attīstību, kā arī nodrošinot kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
Infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš