



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2021.gada 30.jūnijā

Nr. 125
(protokols Nr. 9; 21. §)

Par zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 46B, Ventspilī un
Torņa ielā 7a, Ventspilī atsavināšanu

Ventspils pilsētas domē (turpmāk – Dome) saņemts [..] 2021.gada 08.marta iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 08.03.2021. ar Nr.1-46/1177), kurā izteikta vēlme pirkt Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus - zemes starpgabalus Vasarnīcu ielā 46B (kadastra Nr.2700 009 0426), Ventspilī un Torņa ielā 7a (kadastra Nr.2700 009 0427), Ventspilī.

Zemes gabals Torņa ielā 7A, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 009 0427) ar platību 163 m² 2014.gada 9.jūnijā reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda (nodalījuma Nr.100000533975). Zemes gabalam noteikti divi apgrūtinājumi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

Zemes gabals Vasarnīcu ielā 46B, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 009 0426) ar platību 659 m² 2014.gada 9.jūnijā reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda (nodalījuma Nr.100000534006). Zemes gabalam nav noteikti apgrūtinājumi.

Atbilstoši ierakstam Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 2536, iesnieguma iesniedzējs [..] ir nekustamā īpašuma Torņa iela 7, Ventspils (kadastra Nr.2700 009 0422) īpašnieks.

Atbilstoši ierakstam Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1694, iesnieguma iesniedzējs [..] ir nekustamā īpašuma Kūrmājas iela 3, Ventspils (kadastra Nr.2700 009 0415) īpašnieks.

Zemes gabaliem Kūrmājas ielā 3 (kadastra Nr.2700 009 0415), Ventspilī un Torņa ielā 7 (kadastra Nr.2700 009 0422), Ventspilī, tieši pieguļ minētie starpgabali.

Ar Ventspils pilsētas domes 2013.gada 25.janvāra lēmumu Nr.11 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu fiziskām personām un par Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītošu zemes starpgabala statusa noteikšanu zemes gabaliem”, zemes starpgabaliem Vasarnīcu ielā 46B (kadastra Nr.2700 009 0426) un Torņa ielā 7a (kadastra Nr.2700 009 0427) noteikts Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītoša zemes starpgabala statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsevišķos gadījumos, atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt *„zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”*.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas

mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Interbaltija” (reģ.nr.40003518352) 2021.gada 17.maija “Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Vasarnīcu ielā 46B, Ventspilī tirgus vērtību” zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 46B, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 009 0426) ar platību 659 m² visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 07.maijā ir EUR 3900 (trīs tūkstoši deviņi simti euro).

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA „Interbaltija” (reģ.nr.40003518352) 2021.gada 17.maija “Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Torņa ielā 7A, Ventspilī” zemes starpgabala Torņa ielā 7A, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 009 0422) ar platību 163 m² visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 07.maijā ir EUR 960 (deviņi simti sešdesmit euro).

Nemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2021.gada 3.jūnija sēdes ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2021.gada 28.jūnija sēdes ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2021.gada 28.jūnija sēdes atzinumu,

Ventspils pilsētas dome n o l e m j :

1. Atsavināt zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 46B, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 009 0426) 659 m² platībā [...] ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*) apmērā.
2. Atsavināt zemes starpgabalu Torņa ielā 7A, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 009 0427) 163 m² platībā [...] ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu 960 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro*) apmērā.
3. Uzdot Ventspils pilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt šī lēmuma 1.punktā un 2.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
4. Pilnvarot Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar atsavināšanu saistīto dokumentāciju.
5. Šī lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš