



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2021.gada 30.jūnijā

Nr.126
(protokols Nr.9; 22.§)

Par apbūvēta zemes gabala Skolas ielā 8, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils pilsētas domē (turpmāk – Dome) saņemts SIA “Kuldīgas 189” (reģistrācijas Nr.51203067041) 2021.gada 26.aprīļa iesniegums Nr.2 (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 27.04.2021. ar Nr.1-89/2252), kurā izteikta vēlme pirkt Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemes gabalu Skolas ielā 8, Ventspilī, uz kura atrodas personas īpašumā esoši būves pamati, kuru īpašumtiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.338-A.

Zemes gabals Skolas ielā 8, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 004 0105) ar platību 1413 m² reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda (nodalījuma Nr.2441).

2020.gada 30.aprīlī starp SIA “Kuldīgas 189” un PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (zemes pārvaldītāju) noslēgts zemes nomas līgums par zemes gabala Skolas ielā 8, Ventspilī 1413 m² platībā nomu ar nomas līguma termiņu līdz 31.10.2025.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsevišķos gadījumos, atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt *„zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”*.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” (reģ.nr.40003518352) 2021.gada 08.jūnija “Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Skolas ielā 8 patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Skolas ielā 8, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 004 0105) ar platību 1413 m² visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 24.maijā ir EUR 36 700 (trīsdesmit seši tūkstoši septiņi simti euro).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta

ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2021.gada 07.maija sēdes ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2021.gada 28.jūnija ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2021.gada 28.jūnija atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

n o l e m j :

1. Atsavināt apbūvētu zemes gabalu Skolas ielā 8, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 004 0105) 1413 m² platībā SIA “Kuldīgas 189” (reģistrācijas Nr.51203067041) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu **EUR 36 700** (trīsdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro*) apmērā.
2. Uzdot Ventspils pilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar atsavināšanu saistīto dokumentāciju.
4. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš