



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2021.gada 30.jūnijā

Nr. 127
(protokols Nr. 9; 23.§)

Par apbūvēta zemes gabala Puķu ielā 40, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils pilsētas domē (turpmāk – Dome) saņemts [...] 2021.gada 01.aprīļa iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 01.04.2021. ar Nr.1-72/1742), kur izteikta vēlme pirkt pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes gabalu Puķu ielā 40, Ventspils, uz kura atrodas [...] īpašumā esošs namīpašums, kas reģistrētas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000609207.

2021.gada 13.aprīlī starp [...] un PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (zemes pārvaldītāju) noslēgts zemes nomas līgums par zemes gabala Puķu ielā 40, Ventspilī 1020 m² platībā nomu ar nomas līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2012.gada 29.jūnija lēmumu Nr.90 “Par zemes gabalu piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai”, zemes gabalam Puķu ielā 40, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 011 0109) noteikts Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītoša zemes gabala statuss.

2020.gada 03.septembrī zemes gabals Puķu ielā 40, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 011 0109) ar platību 1020 m² reģistrēts zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda (nodalījuma Nr. 100000604036).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsevišķos gadījumos, atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt *„zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”*.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” (reģ.nr.40003518352) 2021.gada 14.maija “Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Puķu ielā 40 patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, nekustamā īpašuma – zemes gabala Puķu ielā 40, Ventspils (kadastra Nr.

2700 011 0109) visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 07.maijā ir 10 200 EUR (desmit tūkstoši divi simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2021.gada 09.aprīļa sēdes ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2021.gada 28.jūnija ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2021.gada 28.jūnija atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

n o l e m j :

1. Atsavināt apbūvētu zemes gabalu Puķu ielā 40, Ventspils (kadastra Nr. 2700 011 0109) 1020 m² platībā [..] ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu 10 200 EUR (desmit tūkstoši divi simti euro) apmērā.
2. Uzdot Ventspils pilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar atsavināšanu saistīto dokumentāciju.
4. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš