



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2021. gada 21.janvārī

Nr.13

(protokols Nr.1; 19.§)

Par pašvaldības nekustamo īpašumu
valdījuma tiesībām

Ventspils pilsētas dome, saskaņā ar 2004.gada 15.martā starp Ventspils pilsētas domi (turpmāk – Dome) un Ventspils brīvostas pārvaldi (turpmāk – Pārvalde) noslēgto līgumu (turpmāk – Līgums), ir nodevusi valdījumā Pārvaldei lielu daļu no sava aktīva, t.sk., zemes gabalus, kuru plānotā (atļautā) izmantošana, atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam, ir rūpnieciskā apbūve, un uz kuriem atrodas citām personām īpašumā esošas ēkas un būves.

Lai nodrošinātu ēku un būvju īpašniekiem to tiesību kopumu, ko sniedz vienots īpašums, kā arī nolūkā neapgrūtināt pašreizējiem Domes zemes gabalu nomniekiem attīstības iespējas, paplašinot savas ražotnes un ar tām saistīto infrastruktūru, un veicināt to darbību, tādējādi radot virkni ekonomiska rakstura priekšrocību – vienots īpašums, vienkāršāka administrēšana, uzlabota nākotnes prognozējamība, atvieglota kredītu saņemšana, attiecīgi uzlabota konkurence vietējā un starptautiskajā tirgū, Ventspils pilsētas pašvaldība plāno piedāvāt iespēju atsavināt vairākus nekustamos īpašumus.

Lai Dome varētu uzsākt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktās darbības, nepieciešams izslēgt daļu no Pārvaldei valdījumā nodotajiem pamatlīdzekļiem - Ventspils brīvostas teritorijā esošos nekustamos īpašumus, kuri minēti šī lēmuma pielikumā “No Ventspils brīvostas pārvaldes valdījuma izslēdzamie Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamie īpašumi”. Atbilstoši Līguma 2.4.punktā minētajam, Dome ir tiesīga no Pārvaldes atprasīt un pārņemt savā valdījumā pamatlīdzekļus vai daļu no tiem, par to paziņojot Pārvaldei vismaz sešus mēnešus iepriekš.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta otro daļu, ka nosaka, ka Domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem, atbilstoši 2004.gada 15.martā starp Ventspils pilsētas domi un Ventspils brīvostas pārvaldi noslēgtā līguma 2.4.punktam, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas (16.11.2020., 04.12.2020., 22.12.2020., 08.01.2021.) ieteikumiem, kā arī Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2021.gada 14.janvāra atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
n o l e m j :

1. Ar šo lēmumu paziņot Ventspils brīvostas pārvaldei par Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā nodoto Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu atprasīšanu atbilstoši 2004.gada 15.martā starp Ventspils pilsētas domi un Ventspils brīvostas pārvaldi noslēgtā

līguma 2.4. punktam un izslēgšanu no Ventspils brīvostas pārvaldes valdījuma, saskaņā ar lēmuma pielikumu.

2. Lēmums uzskatāms par paziņotu brīdī, kad Ventspils brīvostas pārvalde saņēmusi šo lēmumu.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt dokumentus, kas saistīti ar šī lēmuma izpildi, to skaitā, ar tiesībām vienoties ar Ventspils brīvostas pārvaldi par nekustamo īpašumu izslēgšanu no valdījuma pirms 1.punktā noteiktā termiņa iestāšanās.
4. Šī lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Ventspils pilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” (I.Sarmulis).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
Infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

**No Ventspils brīvostas pārvaldes valdījuma izslēdzamie
 Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamie īpašumi**

#	Īpašuma adrese	Īpašums	kadastra apzīmējums	Ēkas / būves nosaukums	Platība, m ²
1	2	3	4	5	6
1	Elektriķu iela 8	zeme	2700 015 0704		15 629
2	Fabrikas iela 1/3	zeme	2700 022 0201		17 197
3	Kustes dambis 6	zeme	2700 022 0206		7 372
4	Kustes dambis 6	ēka	2700 022 0206 004	Angārs noliktava	421,6
5	Ganību iela 107	zeme	2700 017 0130		100 062
6	I.Mičurina iela 5	zeme	2700 022 0406		15 670
7	Kustes dambis 28	zeme	2700 022 0214		56 334
8	Kustes dambis 30A	zeme	2700 022 0221		26 011
9	Kustes dambis 30B	zeme	2700 022 0222		8 148
10	Kustes dambis 30B	ēka	27000220222002	Stikla ražošanas ēka	1950,7
11	Kustes dambis 32	zeme	2700 022 0215		8 610
12	Kustes dambis 32	ēka	2700 022 0215 001	Kokrūpniecības centrs	3251,3
13	Kustes dambis 32	ēka	2700 022 0215 002	Noliktava	513,4
14	Robežu iela 7	zeme	2700 023 0014		19 438
15	Rūpniecības iela 14	zeme	2700 015 0703		18 817
16	Rūpniecības iela 18	zeme	2700 015 0707		23 720
17	Rūpniecības iela 33	zeme	2700 015 0206		46 119
18	Rūpniecības iela 33A	zeme	2700 015 0203		69 503
19	Rūpniecības iela 39	zeme	2700 015 0202		128 862
20	Loču iela 10A	zeme	2700 001 2215		410
21	Dzintaru iela 52A	zeme	2700 029 0015		36 715
22	Dzintaru iela 38	zeme	2700 028 0229		6 017
23	Talsu iela 65	zeme	2700 028 0020		33 831
24	Zemes kopējā platība (bez ēkām)				638 465

Sēdes vadītājs,
 Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
 infrastruktūras jautājumos

J.Vītolinš

Ventspils pilsētas
 pašvaldības iestādes
 "Ventspils osta" vadītājs

I.Sarmulis