



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2022.gada 17.februārī

Ventspilī

Nr.13
(protokols Nr.4; 5.§)

Par zemesgabala Puķu ielā 47, Ventspilī
½ domājamās daļas atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā 2021.gada 01.jūlijā saņemts [...] iesniegums ar lūgumu atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –zemesgabala Puķu ielā 47, Ventspilī (kadastra Nr.2700 011 0222) ½ domājamo daļu, uz kura atrodas [...] īpašumā esošas būves. [...] pieder zemesgabala Puķu ielā 47, Ventspilī ½ domājamā daļa, kopā ar būvēm ierakstīta Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...].

Pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2021.gada 02.septembra lēmumu Nr.32 “Par zemes gabala Puķu ielā 47, Ventspilī ½ domājamās daļas piekritību un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda”, Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz zemesgabala Puķu ielā 47, Ventspilī (kadastra Nr.2700 011 0222) ½ domājamo daļu, zemesgrāmatā nostiprinātas 2021.gada 01.novembrī (nodalījums Nr.2636).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt „zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”, un [...] ir pirmpirkuma tiesības uz zemesgabala Puķu ielā 47, Ventspilī (kadastra Nr.2700 011 0222) ½ domājamo daļu.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 8.panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja nekustamā īpašuma 2021.gada 30.novembrī Novērtējumu – zemesgabala Puķu ielā 47, Ventspilī ½ domājamās daļas tirgus vērtība 2021.gada 30.novembrī ir 4 100 EUR (četri tūkstoši viens simts euro).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības komisijas 2021.gada 10.augusta sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas

2022.gada 28.janvāra sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 10.februāra sēdes atzinumu,

**Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj :**

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – zemesgabala Puķu ielā 47, Ventspilī (kadastra Nr.2700 011 0222) ½ domājamo daļu [..] ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, par nosacīto cenu 4 100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts euro).
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt nekustamā īpašuma – zemesgabala Puķu ielā 47, Ventspilī ½ domājamās daļas atsavināšanas procesu.
3. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar nekustamā īpašuma – zemesgabala Puķu ielā 47, Ventspilī ½ domājamās daļas atsavināšanu saistīto dokumentāciju.
4. Šī lēmuma izpildi uzturēt kontrolēt Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis
63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv