



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2022.gada 17.februārī

Ventspilī

Nr.14
(protokols Nr.4; 6.§)

Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 222, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts zemnieku saimniecības “Dimantu kalns” (reģistrācijas Nr.40001005950) (turpmāk – ZS “Dimantu kalns”) 2020.gada 27.oktobra iesniegums Nr.1 (reģistrēta Domes Vispārējā nodaļā 29.10.2020. ar Nr.1-58/4460-2; 1-47/4461-2) ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru pēc Ventspils valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Talsu ielā 240, Talsu ielā 222 un Talsu ielā 222A, Ventspilī robežu pārkārtošanas un vienota zemesgabala izveidošanas.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemesgabalu Talsu ielā 222, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 033 0319) 282 827 m² platībā – nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā 2021.gada 17.maijā (nodalījums Nr. 100000178737). Uz minētā zemesgabala atrodas būves ar adresi Talsu ielā 240, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 533 005), uz kurām īpašuma tiesības Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000595765 nostiprinātas ZS “Dimantu kalns”.

Atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, nekustamajam īpašumam Talsu ielā 222, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 033 0319) noteikti lietošanas veidi: (0501) dabas pamatnes, parki, zaļās zonas, un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas un (0908) pārējo sabiedriskas nozīmes objektu apbūve.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Tādējādi ZS “Dimantu kalns” ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemesgabalu Talsu ielā 222, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 033 0319) 282 827 m² platībā.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 8.panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja nekustamā īpašuma 2021.gada 22.decembra Novērtējumu, zemesgabala Talsu ielā 222, Ventspilī tirgus vērtība 2021.gada 22.decembrī ir 106 000 EUR (viens simts seši tūkstoši euro).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

1.panta 6.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības komisijas 2020.gada 11.novembra sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.janvāra ieteikumu un Finanšu komitejas 2022.gada 10.februāra atzinumu,

**Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj :**

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu Talsu iela 222, Ventspilī, (kadastra Nr.2700 033 0319) 282 827 m² platībā zemnieku saimniecībai “Dimantu kalns” (reģistrācijas Nr.40001005950) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, par nosacīto cenu 106 000 EUR (viens simts seši tūkstoši euro).
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt nekustamā īpašuma – zemesgabala Talsu ielā 222, Ventspilī, atsavināšanas procesu.
3. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar nekustamā īpašuma – zemesgabala Talsu iela 222, Ventspilī, atsavināšanu saistīto dokumentāciju.
4. Šī lēmuma izpildi uzturēt kontrolēt Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis
63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv