



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2022.gada 22.septembrī

Nr.163
(protokols Nr.17; 10.§)

Par zemes starpgabala Brīvības ielā 21A, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tika saņemta SIA “LEADER” (reģistrācijas Nr.50103390331) 2022.gada 02.marta vēstule, kurā lūgts atsavināt daļu no Pašvaldībai piekritoša zemes gabala Brīvības ielā 21A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 005 0025), kurš pieguļ SIA “LEADER” nekustamam īpašumam Lielajā prospektā 26A, Ventspilī.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Brīvības ielā 21A, Ventspilī (kadastra Nr.2700 005 0722) ar platību 135 m² (turpmāk – Zemes gabals) zemesgrāmatā nostiprinātas 2022.gada 01.augustā (nodalījums Nr.100000628354).

Ar Pašvaldības 2022.gada 29.jūlija rīkojumu Nr.1-29/465 “Par zemes starpgabala statusa piešķiršanu zemes vienībai Brīvības ielā 21A, Ventspilī”, Zemes gabalam noteikts starpgabala statuss. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Atsavināšanas likuma 44.panta astotā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Tādējādi SIA “LEADER” ir pirmpirkuma tiesības uz Zemes gabalu.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja nekustamā īpašuma 2022.gada 22.augusta novērtējumu Zemes gabala (kadastra Nr.2700 005 0722) tirgus vērtība 2022.gada 22.augustā ir 1 800 EUR (viens tūkstošis astoņi simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 44.panta astoto daļu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022.gada 10.marta sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2022.gada 31.augusta sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 15.septembra sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj :

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Brīvības ielā 21A, Ventspilī (kadastra Nr.2700 005 0722) ar platību 135 m² (turpmāk – Zemes gabals) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LEADER” (reģistrācijas Nr.50103390331) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, par nosacīto cenu 1 800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
2. Uzdot Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Zemes gabala atsavināšanas procesu.
3. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Zemes gabala atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv