



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2022.gada 20.oktobrī

Ventspilī

Nr.178
(protokols Nr.19; 4.§)

Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības
dzīvokļa īpašuma Nr.2 Liepu ielā 2/4, Ventspilī atsavināšanu

Nekustamais īpašums Liepu ielā 2/4, Ventspilī sastāv no divām dzīvojamām ēkām (kadastra apzīmējumi 2700 003 0419 001; 2700 003 0419 002), tām piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 2700 003 0419) ar kopējo platību 539 m² un četrām palīgceltņiem – šķūņiem (kadastra apzīmējumi 2700 003 0419 003; 2700 003 0419 004; 2700 003 0419 005; 2700 003 0419 006) (turpmāk - Īpašums).

Privatizācijas rezultātā no deviņiem Īpašumā esošajiem dzīvokļiem – astoņi ir privatizēti, savukārt Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Liepu ielā 2/4 – 2, Ventspilī (kadastra numurs 27009011686) (turpmāk – Dzīvokļa īpašums Nr.2) ierakstītas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3046-002. Dzīvokļa īpašums Nr.2 saskaņā ar minēto ierakstu zemesgrāmatā sastāv no 1-istabas dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 22,5 m², kopīpašuma 2/25 domājamām daļām uz sešām būvēm (kadastra apzīmējumi 27000030419001; 27000030419002; 27000030419003; 27000030419004; 27000030419005; 27000030419006) un zemes gabala kopīpašuma 2/25 domājamām daļām (kadastra apzīmējums 27000030419).

Īpašums atrodas aizsargājamās apbūves teritorijā – Jaunpilsētā, savukārt Īpašuma sastāvā esošā dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 2700 003 0419 001), kas 2022. gada 22. martā cieta ugunsgrēkā, ir 1877. gadā celta vēsturiska ēka.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) speciālisti ir veikuši ugunsgrēkā cietušās ēkas Liepu ielā 2/4, Ventspilī apsekošanu, kā rezultātā konstatēts, ka ugunsgrēkā cietušā Dzīvokļa īpašumā Nr.2 ietilpstošā dzīvokļa un kopīpašumā esošās daļas atjaunošanas būvdarbu provizoriskās izmaksas pārsniedz šīs ēkas vērtību.

Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk - BAI) ir izvērtējusi ēkas Liepu ielā 2/4, Ventspilī tehniskās apsekošanas atzinumu, secinot, ka ēka ar kadastra apzīmējumu 27000030419001 kopumā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, tās daļā netiek nodrošināta nesošo konstrukciju mehāniskā stiprība un stabilitāte, lai atjaunotu ēku, būtu jāveic tās jumta konstrukciju un seguma daļēja nomaiņa, nesošo sienu konstrukciju atjaunošana.

Gan VNĪ, gan BAI speciālistu ieskatā Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana ar mērķi nodrošināt ēkas ar kadastra apzīmējumu 27000030419001 pilnīgu atjaunošanu nebūtu racionāla un lietderīga.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija jautājumu par telpu grupas atsavināšanu daudzīvokļu dzīvojamā mājā Liepu ielā 2/4, Ventspilī ir izskatījusi 2022. gada 24. maija sēdē (prot. Nr.14), konstatējusi, ka Dzīvokļa īpašums Nr.2 nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, un iesaka atbalstīt Pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma Nr.2 atsavināšanu atbilstoši Atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai, ar nosacījumu, ka pircējs piedalīsies ugunsgrēkā cietušās kopīpašuma daļas atjaunošanā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Dzīvokļa īpašuma Nr.2 tirgus vērtība 2022.gada 9.septembrī ir noteikta 3600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Dzīvokļa īpašuma Nr.2 atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, Dzīvokļa īpašums Nr.2 atsavināms mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, 17.panta otro un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ventspils pilsētas domes 2020.gada 19.novembrī apstiprinātā nolikuma Nr.10 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikums” 9.14.apakšpunktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022.gada 24.maija sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2022.gada 12.oktobra sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 20.oktobra sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai ar atsavināšanas metodi - pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, ar nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) EUR 3600,00 (trīs tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi) Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.2 Liepu ielā 2/4, Ventspilī (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), kas sastāv no:
 - 1.1. vienistabas istabas dzīvokļa Nr.2 (kadastra Nr. 2700 901 1686) ar kopējo platību 22,5 m²;
 - 1.2. dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 2700 003 0419 001) kopīpašuma 2/25 domājamās daļas;
 - 1.3. dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 2700 003 0419 002) kopīpašuma 2/25 domājamās daļas;
 - 1.4. palīgceltņes - šķūņa (kadastra apzīmējums 2700 003 0419 003) kopīpašuma 2/25 domājamās daļas;
 - 1.5. palīgceltņes - šķūņa (kadastra apzīmējums 2700 003 0419 004) kopīpašuma 2/25 domājamās daļas;
 - 1.6. palīgceltņes - šķūņa (kadastra apzīmējums 2700 003 0419 005) kopīpašuma 2/25 domājamās daļas;

- 1.7. palīgceltnes - šķūņa (kadastra apzīmējums 2700 003 0419 006) kopīpašuma 2/25 domājamās daļas;
- 1.8. zemes gabala Liepu ielā 2/4, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 003 0419) kopīpašuma 2/25 domājamās daļas.
2. Apstiprināt Dzīvokļa īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot Pašvaldības iestādei "Ventspils osta" organizēt un nodrošināt Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procesu.
4. Gadījumā, ja atsavināmā Dzīvokļa īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrajā daļā noteiktā institūcija – Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" – ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. pantā noteiktajam, iesniedzot Dzīvokļa īpašuma atkārtotas izsoles noteikumus apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram.
5. Pilnvarot Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāju parakstīt visu ar Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

V.Lesiņš, 63629555
valdis.lesins@ventspils.lv

Pielikums:
Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes
2022.gada 20.oktobra lēmumam Nr.179
“Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības
dzīvokļa īpašuma Nr.2 Liepu ielā 2/4, Ventspilī atsavināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.2 Liepu ielā 2/4, Ventspilī atsavināšanai

1. Vispārīgie noteikumi

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dzīvokļa īpašuma Nr.2 Liepu ielā 2/4, Ventspilī izsoles noteikumi (turpmāk – Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā noris Pašvaldībai piederošā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr.2 Liepu ielā 2/4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 901 1686), izsole, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) normu prasībām, Pašvaldības domes 2022.gada 20.oktobra lēmumu Nr.179 “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.2 Liepu ielā 2/4, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Domes lēmums) un šiem Izsoles noteikumiem (turpmāk- Noteikumi).

2. Ziņas par atsavināmo īpašuma objektu:

2.1. Nodot atsavināšanai ar atsavināšanas metodi - pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.2 Liepu ielā 2/4, Ventspilī (turpmāk – Īpašums), kas sastāv no:

2.1.1. vienistabas dzīvokļa Nr.2 (kadastra numurs 2700 901 1686) ar kopējo platību 22,5 m²;

2.1.2. dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 2700 003 0419 001) kopīpašuma 2/25 domājamās daļas;

2.1.3. dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 2700-003-0419-002) kopīpašuma 2/25 domājamās daļas;

2.1.4. palīgceltnes - šķūņa (kadastra apzīmējums 2700-003-0419-003) kopīpašuma 2/25 domājamās daļas;

2.1.5. palīgceltnes - šķūņa (kadastra apzīmējums 2700-003-0419-004) kopīpašuma 2/25 domājamās daļas;

2.1.6. palīgceltnes - šķūņa (kadastra apzīmējums 2700-003-0419-005) kopīpašuma 2/25 domājamās daļas;

2.1.7. palīgceltnes - šķūņa (kadastra apzīmējums 2700-003-0419-006) kopīpašuma 2/25 domājamās daļas;

2.1.8. zemes gabala Liepu ielā 2/4, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700-003-0419) kopīpašuma 2/25 domājamās daļas.

2.2. Īpašuma tiesības Pašvaldībai (reģ. Nr.40900038010) uz atsavināmo Īpašumu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.3046-002.

2.3. Īpašums atrodas aizsargājamas apbūves teritorijā – Jaunpilsētā. Ēka ar kadastra apzīmējumu 2700-003-0419-001 ir vēsturiska ēka, kas celta 1877.gadā.

2.4. Pašvaldība nav noslēgusi nomas/īres līgumu par atsavināmā Īpašuma nomu vai īri. Īpašuma apgrūtinājumi nav konstatēti.

- 2.5. Personas, kurām būtu pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Īpašumu nav konstatētas.
- 2.6. Īpašuma izsoli organizē Pašvaldības iestāde "Ventspils osta", reģistrācijas numurs 40900035086, ar juridisko adresi Ostas iela 23, Ventspils, LV-3601, ventspils.osta@ventspils.lv, tālrunis 63624323 (turpmāk – Izsoles organizētājs).
- 2.7. Īpašuma izsoli rīko Pašvaldības Nekustamā īpašuma izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 2.8. Lēmumu par Īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem Izsoles komisija.
- 2.9. Lēmumu par atkārtotu izsoli pieņem Izsoles noteikumu 2.6.apakšpunktā noteiktā institūcija Atsavināšanas likumā un Domes lēmumā noteiktajā kārtībā.
- 2.10. Sludinājums par Īpašuma izsoli (turpmāk – Sludinājums) tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Ventas Balss” un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv. Ar dokumentiem, kuri raksturo Īpašumu un ir Izsoles organizētāja rīcībā, var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Izsoles organizētāju e-pastā: ventspils.osta@ventspils.lv, vai pa tālruni 63624323.
- 2.11. Īpašuma izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir 100,00 EUR (viens simts *euro*).
- 2.12. Izsole var notikt, ja izsolei reģistrējies un uz izsoli ieradies vismaz viens dalībnieks. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī noteiktajā termiņā nav samaksāta nosolītā cena, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 2.13. Šajos Izsoles noteikumos minētie norēķini notiek 100% (viens simts procenti) *euro*.
- 2.14. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un Īpašuma ierakstīšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.
- 2.15. Pircējs ar Īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas brīdi apņemas uzturēt Īpašumu un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.sk. Pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, kā arī maksāt normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli.
- 2.16. Būvniecību Īpašumā pircējs ir tiesīgs ierosināt tikai pēc Īpašuma ierakstīšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

3. Īpašuma izsoles nodrošinājums

- 3.1. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 % (desmit procentu) apmērā no Īpašuma Sākumcenas, tas ir, EUR 360, 00 (trīs simti sešdesmit *euro*). Sludinājumā par izsoli norādītajā termiņā šādā bankas kontā: Nr. LV38RIKO0002930349051, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils osta", reģistrācijas Nr. 40900035086.
- 3.2. Nodrošinājums uzskatāms par iemaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ienākusi Izsoles noteikumos norādītajā bankas kontā.
- 3.3. Nodrošinājuma naudu, ko iemaksājusi persona, kura izsolē nosolījusi un nopirkusi izsolāmo Īpašumu (turpmāk – Nosolītājs), ieskaita pirkuma maksā.
- 3.4. Pretendentiem, kuri samaksājuši nodrošinājumu, bet nav iesnieguši pieteikumu, un dalībniekiem, kuri reģistrējušies izsolei, bet uz izsoli nav ieradušies, un ja Izsoles komisija ir saņēmusi rakstisku atsaukumu dalībai izsolē ne vēlāk kā līdz Sludinājumā paredzētā izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņa beigām, nodrošinājumu atmaksā septiņu darba dienu laikā pēc izsoles dienas. Pārējos gadījumos tiks atzīts, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē, un viņam nodrošinājums netiek atmaksāts.

4. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti un reģistrācija

- 4.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Īpašumu īpašumā. Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrēšana tiek uzsākta pēc Izsoles noteikumu 2.10. apakšpunktā minētā Sludinājuma publikācijas.

- 4.2. Pieteikumu dalībai izsolē kopā ar citiem Izsoles noteikumos minētajiem dokumentiem iesniedz Sludinājumā norādītajā termiņā un veidā.
- 4.3. Ja dalībnieks piedalās izsolē ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz spēkā esošas pilnvaras oriģinālu dokumentu (fiziskām personām – notariāli apliecināta pilnvara; juridiskām personām – rakstveida vai elektroniska dokumenta veidā).
- 4.4. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši normatīvo aktu un Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pretendentu reģistrācijas lapā.
- 4.5. Izsoles dalībnieku atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.
- 4.6. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.
- 4.7. Reģistrētam izsoles dalībniekam reģistrējais pret parakstu izsniedz reģistrācijas apliecību (turpmāk - Reģistrācijas apliecība).
- 4.8. Klātienē mutiskā izsolē var piedalīties tāds izsoles dalībnieks, kurš ievēro Latvijas Republikā spēkā esošās epidemioloģiskās drošības prasības.

5. Izsoles gaita

- 5.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā, pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda Reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta reģistrācijas kartīte ar numuru, kas atbilst pretendentu reģistrācijas lapā un Reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas – Izsoles noteikumu 4.3. apakšpunktā noteiktajā kārtībā noformētu pilnvaru, kā arī uzrāda Izsoles noteikumu 4.8. punktā minēto uz epidemioloģiskās drošības pasākumiem attiecināmo dokumentu, ja tāds noteikts normatīvajos aktos.
- 5.2. Pirms izsoles uzsākšanas izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.
- 5.3. Izsoles komisija, atklājot izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu (pielikums izsoles protokolam), kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 5.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 5.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais reģistrējies izsolei ar zemāku dalībnieka reģistrācijas numuru pretendentu reģistrācijas lapā.
- 5.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka Īpašums ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 5.8. Nosolītājs, pēc izsoles protokola parakstīšanas saņem izziņu par izsolē iegūto Īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Īpašuma cena un tās samaksas kārtība.
- 5.9. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā septiņu dienu laikā pēc izsoles.

- 5.10. Ja nekustamais Īpašums netiek pārdots uz nomaksu (Atsavināšanas likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), Nosolītājam 30 dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šo Izsoles noteikumu 3.1. apakšpunktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu šādā bankas kontā: Nr. LV94RIKO0002930319234, Luminor Bank AS Latvijas filiāle.
- 5.11. Ja Īpašums tiek pārdots uz nomaksu (Atsavināšanas likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), Nosolītājam divu nedēļu laikā par nosolīto īpašumu jāsamaksā avanss 10% (desmit procentu) apmērā no piedāvātās augstākās summas, kur iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā, ieskaitot naudu šādā bankas kontā: Nr. LV94RIKO0002930319234, Luminor Bank AS Latvijas filiāle.
- 5.12. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 5.10. apakšpunktā minētā maksājuma nokārtošanas vai 5.11. apakšpunktā minētā avansa maksājuma nokārtošanas, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.
- 5.13. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles noteikumu 5.10. apakšpunkta un 5.11. apakšpunkta noteiktā kārtībā, Nosolītājs zaudē tiesības iegūt Īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 5.14. Izsoles komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu (turpmāk – Pēdējais pārsolītais solītājs), nosūtot Izsoles noteikumu 5.8. apakšpunktā minēto izziņu. Pēdējam pārsolītajam solītājam ir tiesības divu nedēļu laikā no izziņas saņemšanas dienas paziņot par Īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.15. Gadījumā, ja Pēdējais pārsolītais solītājs piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šo Izsoles noteikumu 5.10. apakšpunktā vai 5.11. apakšpunktā noteiktā kārtībā. Ja Pēdējais pārsolītais solītājs nav piekritis iegādāties Īpašumu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 5.16. Nosolītājam vai Pēdējam pārsolītajam solītājam ne vēlāk kā 30 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas ir jānoslēdz Īpašuma pirkuma līgums.
- 5.17. Sūdzības, kas radušās saistībā ar Izsoles noteikumos minēto izsoli, ieinteresētās personas var iesniegt Pašvaldības izpilddirektoram viena mēneša laikā no izsoles dienas.

6. Citi noteikumi

6.1. Pašvaldība neenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pašvaldības. Uz Pircēju ar šo Izsoles noteikumu 5.16. apakšpunktā ietvertā nosacījuma izpildes brīdī pāriet pienākums organizēt iegūtā Īpašuma savešanu kārtībā, veikt tajā nepieciešamos darbus (t.sk. būvniecības darbus), piedalīties dzīvojamās mājās, kurā atrodas Īpašums, pārvaldīšanas darbību finansēšanā, kopīpašuma daļas sakārtošanas darbos un nepieciešamo remontdarbu finansēšanā, kā arī uzņemties savā vārdā atbildēt par prasījumiem, kuri vērsti pret Īpašuma īpašnieku/valdītāju un izriet no ugunsgrēka seku novēršanas darbiem kopīpašumā.

6.2. Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulā 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personu datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās prasības.

6.3. Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6.panta pirmā punkta c) apakšpunkts: apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu. Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” organizē mantas atsavināšanu, pārdodot mantu izsolē, atbilstoši Atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai.

6.4. Izsoles noteikumus paraksta Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes
“Ventspils osta” vadītājs

I.Sarmulis

Dalībnieka (pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

Paraksts _____ paraksta atšifrējums _____ Datums _____

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes
“Ventspils osta” vadītājs

I.Sarmulis