



Latvijas Republika
VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2021. gada 13.augustā

Nr.17
(protokols Nr.7; 1.§)

*Par nekustamā īpašuma Kustes dambī 30A, Ventspilī maiņu
pret nekustamo īpašumu K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī*

Nolūkā nodrošināt likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 4. un 6.punktos noteikto pašvaldību autonomo funkciju kvalitatīvu izpildi: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, gādāt par iedzīvotāju izglītību un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) atbalstīta Ģimenes centra izveide, un kā atbilstošs šīs ieceres realizācijai ir ticis izvēlēts nekustamais īpašums (būve) K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī.

Nekustamais īpašums K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī, kadastra numurs 27005010120, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 27000010902010 un uz to Ventspils brīvostas pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) 2019.gada 18.oktobrī nostiprinātas īpašuma tiesības Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593986.

Ventspils brīvostas valde 2021.gada 31.martā konceptuāli lēmusi (lēmums Nr.6/22) par nekustamo īpašumu maiņu, tostarp paredzot iespēju mainīt Pārvaldei piederošo nekustamo īpašumu – būvi K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī pret Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu zemes gabalu Kustes dambī 30A, Ventspilī, 32 002 m² platībā.

Nekustamais īpašums Kustes dambī 30A, Ventspilī, kadastra numurs 27000220221 (kadastra apzīmējums 27000220015), sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 32 002 m² un uz to Pašvaldībai 2021.gada 15.jūnijā nostiprinātas īpašuma tiesības Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000252430. Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – zemes gabals Kustes dambī 30A, Ventspilī, 32 002 m² platībā, pamatojoties uz Likuma par ostām 4.panta trešo daļu, nodots Pārvaldes valdījumā.

Uz zemes gabala Kustes dambī 30A, Ventspilī atrodas Pārvaldes īpašumā esošas būves, kuras tiek iznomātas uzņēmumiem SIA “Pobeda Confectionery” un SIA “Light Wood Technologies”. Apvienojot Pārvaldei piederošās būves un Pašvaldībai piederošo zemi zem tām, Kustes dambī 30A, Ventspilī, tiks izveidots nekustamais īpašums, nodrošinot Civillikuma 968.pantā noteikto ēku un būvju vienotības principu, kā arī radot ēku un būvju īpašniekiem to tiesību kopumu, ko sniedz vienots nekustamais īpašums.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums - zemes gabals Kustes dambī 30A, Ventspilī, 32 002 m² platībā nav nepieciešams Pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 1.pants noteic, ka publiskas personas mantas maiņa ir viens no atsavināšanas veidiem.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 38.pantu, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu, kas saskaņā ar minēto likumu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, pieaicinot sertificētus nekustamā īpašuma vērtētājus.

Izvērtējot maiņas darījuma ekonomisko pamatojumu, Pašvaldībā pasūtīts un 2021.gada 09.augustā saņemts nekustamā īpašuma Kustes dambī 30A, Ventspilī tirgus vērtējums, kurā īpašuma tirgus vērtība uz 2021.gada 6.augustu noteikta EUR 119 000,00 (viens simts deviņpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā. Pārvaldei piederošā nekustamā īpašuma (būves) K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī, tirgus vērtība uz 2021.gada 15.aprīli noteikta EUR 119 000,00 (viens simts deviņpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Tādējādi atsavināšana, mainot Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu zemes gabalu Kustes dambī 30A, Ventspilī, kadastra numurs 27000220221 (kadastra apzīmējums 27000220015), ar kopējo platību 32 002 m², pret Pārvaldei piederošo nekustamo īpašumu K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī, kadastra numurs 27005010120, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 27000010902010, vērtējama kā lietderīga, ekonomiski izdevīga un atbilstoša Pašvaldības interesēm.

Pamatojoties uz izklāstītajiem apstākļiem, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 4. un 6.punktiem, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu un 9.panta otro daļu, 38.pantu, kā arī saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 2021.gada 12.augusta ieteikumu, Privatizācijas komisijas 2021.gada 12.augusta ieteikumu, Finanšu komitejas 2021.gada 13.augusta atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Mainīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu pret Ventspils brīvostas pārvaldes īpašumā esošo nekustamo īpašumu, kur:
 - 1.1. Ventspils valstspilsētas pašvaldība atsavina par labu Ventspils brīvostas pārvaldei zemes gabalu Kustes dambī 30A, Ventspilī, kadastra numurs 27000220221 (kadastra apzīmējums 27000220015), ar kopējo platību 32 002 m², par nosacīto cenu EUR 119 000,00 (viens simts deviņpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā.
 - 1.2. Ventspils brīvostas pārvalde atsavina par labu Ventspils valstspilsētas pašvaldībai nekustamo īpašumu K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī, kadastra numurs 27005010120, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 27000010902010, par nosacīto cenu EUR 119 000,00 (viens simts deviņpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā.
2. Šī Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu maiņas darījums tiek realizēts, slēdzot maiņas līgumu (pielikumā).

3. Pilnvarot izpilddirektoru A.Ābeli parakstīt šī lēmuma 2.punktā minēto maiņas līgumu, nepieciešamības gadījumā veicot tajā nebūtiskas izmaiņas.
4. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju pēc maiņas līguma noslēgšanas parakstīt visus dokumentus, kuri saistīti ar šī lēmuma un maiņas darījuma izpildi, tai skaitā, veikt darbības, kas nepieciešamas šī lēmuma 1.punktā minēto īpašumu pārreģistrācijai Zemesgrāmatā.
5. Šī lēmuma 4.punkta izpildei iedalīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” no Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2021.gada budžetā plānoto ieņēmumu pārsvaru pār izdevumiem 2 500 EUR īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda (divi tūkstoši pieci simti *euro*).
6. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Kommunālā pārvalde” (A.Kausenieks) veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar šī lēmuma 2.punktā minētā maiņas līgumā norādīto kustamo mantu.
7. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” nodrošināt atbilstošas izmaiņas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2021.gada pamatbudžeta ieņēmumu-izdevumu tāmē.
8. Finanšu nodaļai nodrošināt atbilstošas izmaiņas Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2021.gada budžeta kopsavilkumā.
9. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) veikt darbības, kas saistītas ar nekustamo īpašumu uzskaiti pašvaldības bilanci.
10. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzturēt izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks sadarbības jautājumos

G.Blumbergs

NEKUSTAMO ĪPAŠUMU MAIŅAS LĪGUMA PROJEKTS

Ventspilī

2021.gada ____ . _____

Ventspils valstspilsētas pašvaldība, juridiskā adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā, pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2021.gada 13.augusta lēmuma Nr.17 “Par nekustamā īpašuma Kustes dambī 30A, Ventspilī maiņu pret nekustamo īpašumu K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī” 3.punktu, rīkojas izpilddirektors Aldis Ābele, no vienas puses,

un

Ventspils brīvostas pārvalde, juridiskā adrese: Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601, (turpmāk – Brīvosta) kuras vārdā, pamatojoties uz Ventspils brīvostas pārvaldes nolikumu, rīkojas tās pārvaldnieks Andris Purmalis, no otras puses, turpmāk kopā sauktas – Puses,

ņemot vērā, ka Pašvaldība Brīvostai piederošā ēkā K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī vēlas izveidot Ģimenes centru,

ar mērķi sakārtot īpašuma struktūru, apvienojot Brīvostai piederošās būves un Pašvaldībai piederošo zemi zem tām Kustes dambī 30A, Ventspilī, un izveidojot vienotu nekustamo īpašumu,

pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, noslēdz sekojoša satura Maiņas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība un Brīvosta savstarpēji maina šādus tām piederošos nekustamos īpašumus:

- 1.1.1. Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Kustes dambī 30A, Ventspilī, kadastra numurs 27000220221 (kadastra apzīmējums 27000220015), ar kopējo platību 32002 m², uz kuru Pašvaldībai 2021.gada 15.jūnijā nostiprinātas īpašuma tiesības Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000252430;
- 1.1.2. Brīvostai piederošo nekustamo īpašumu – K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī, kadastra numurs 27005010120, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 27000010902010, uz kuru Brīvostai 2019.gada 18.oktobrī nostiprinātas īpašuma tiesības Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593986
- 1.2. Pašvaldībai piederošā Līguma 1.1.1.apakšpunktā minētā nekustamā īpašuma Kustes dambī 30A, Ventspilī, tirgus vērtība 2021.gada 6.augustā saskaņā ar sertificēta vērtētāja veikto novērtējumu ir EUR 119 000,00 (viens simts deviņpadsmit tūkstoši *euro*).
- 1.3. Brīvostai piederošā Līguma 1.1.2.apakšpunktā minētā nekustamā īpašuma K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī, tirgus vērtība 2021.gada 15.aprīlī saskaņā ar SIA “Latio” veikto novērtējumu ir EUR 119 000,00 (viens simts deviņpadsmit tūkstoši *euro*).

2. Nekustamo īpašumu apgrūtinājumi un saistības

- 2.1. Saskaņā ar ierakstu Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000252430 nekustamajam īpašumam Kustes dambī 30A, Ventspilī, Līguma noslēgšanas brīdī noteikts šāds apgrūtinājums: atzīme - zemes gabals atrodas Ventspils brīvostas teritorijā.
- 2.2. Saskaņā ar ierakstiem Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593986, nekustamajam īpašumam K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī (būvei ar kadastra apzīmējumu 27000010902010) nav noteiktu apgrūtinājumu.
- 2.3. Līguma 1.1.1.apakšpunktā minēto nekustamo īpašumu Kustes dambī 30A, Ventspilī, uz šī Līguma noslēgšanas brīdi Ventspils pilsētas dome nav iznomājusi vai nodevusi lietošanā trešajām personām, izņemot Brīvostu, kurai tas ir nodots valdījumā, un tā šo nekustamo īpašumu ir nodevusi nomā.
- 2.4. Līguma 1.1.2.apakšpunktā minētais nekustamais īpašums K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī, uz šī Līguma noslēgšanas brīdi nav iznomāts vai nodots lietošanā.

3. Pušu apliecinājumi

- 3.1. Pašvaldība apliecina, ka Līguma 1.1.1.apakšpunktā minētais nekustamais īpašums pieder Pašvaldībai un pirms Līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, strīdi un aizliegumi par šo nekustamo īpašumu nepastāv, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts citādi, kā vien tādā mērā, kā noteikts Līguma 2.1.punktā. Par šo nekustamo īpašumu nenotiek tiesas process, un pēc šī nekustamā īpašuma ierakstīšanas kā atsevišķa īpašuma zemesgrāmatā uz Brīvostas vārda, tas piederēs tikai un vienīgi Brīvostai.
- 3.2. Brīvosta apliecina, ka:
 - 3.2.1. Līguma 1.1.2.apakšpunktā minētais nekustamais īpašums – būve K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī (ar kadastra apzīmējumu 27000010902010), pieder Brīvostai un pirms Līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts, strīdi un aizliegumi par šo nekustamo īpašumu nepastāv, tas nav ar lietu un saistību tiesībām apgrūtināts citādi, kā vien tādā mērā, kā noteikts Līguma 2.2. un 2.4.punktos. Par šo nekustamo īpašumu nenotiek tiesas process, un pēc šī nekustamā īpašuma ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, tas piederēs tikai un vienīgi Pašvaldībai;
 - 3.2.2. tai nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par Līguma 1.1.2.apakšpunktā minēto nekustamo īpašumu Līguma noslēgšanas dienā un ir samaksāta nekustamā īpašuma nodokļa summa par kārtējo ceturksni. Brīvosta uzņemas atbildību par šī apgalvojuma patiesumu un vienlaicīgi apņemas segt visus iespējamus maksājumus un izdevumus, ja tādi rastos pretēji apgalvotajam;
 - 3.2.3. uzņemas atbildību par iespējamiem parādiem, nenokārtotiem maksājumiem vai citām saistībām un/vai citu personu pretenzijām attiecībā uz Līguma 1.1.2.apakšpunktā minēto nekustamo īpašumu, kuru pamats radies līdz dienai, kad šis nekustamais īpašums tiks ierakstīts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

- 3.3. Pašvaldība apņemas ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās (Līguma 4.1.punkts) iesniegt Brīvostai Līguma 1.1.1.apakšpunktā minētā nekustamā īpašuma:
- 3.3.1. zemes robežu plāna, situācijas plāna un apgrūtinājuma plāna oriģinālus;
 - 3.3.2. zemesgrāmatas apliecības oriģinālu;
 - 3.3.3. īpašuma pieņemšanas un nodošanas aktu.
- 3.4. Brīvosta apņemas ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās (Līguma 4.1.punkts) iesniegt Pašvaldībai Līguma 1.1.2.apakšpunktā minētā nekustamā īpašuma:
- 3.4.1. kadastrālās uzmērīšanas (tehniskās inventarizācijas) lietas kopiju;
 - 3.4.2. plānus, projektus, shēmas, tehniskā apsekojuma materiālu, skices un citu dokumentāciju, kas ir saistīta ar Līguma 1.1.2.apakšpunktā minēto nekustamo īpašumu, un kura ir Brīvostas rīcībā;
 - 3.4.3. zemesgrāmatas apliecības oriģinālu;
 - 3.4.4. īpašuma pieņemšanas un nodošanas aktu.
- 3.5. Pašvaldība vēlas un apņemas noslēgt ar Brīvostu zemes gabala K.Valdemāra ielā 12, Ventspilī, kadastra numurs 2700 001 0902, kas atrodas Brīvostas valdījumā, un uz kura atrodas maiņai pakļautais nekustamais īpašums - būve K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī, kadastra numurs 2700 501 0120, daļas nomas līgumu, kas stājas spēkā vienlaicīgi ar šo Līgumu. Iznomātā zemes gabala platība tiek noteikta 3640 m² (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit kvadrātmetri), atbilstoši šī Līguma Pielikumā Nr.1, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, atspoguļotajam.
- 3.6. Ņemot vērā, ka uz Līguma parakstīšanas brīdi maiņas nekustamajā īpašumā – ēkā K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī, atrodas Brīvostas kustamā manta – darbagaldi un iekārtas, daļai no kurām ir vēsturiska vērtība (turpmāk – Kustamā manta), Puses vienojas 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās savstarpēji atrisināt jautājumu par Kustamās mantas atsavināšanu Pašvaldībai un/vai Kustamās mantas pārvietošanu uz citu nekustamo īpašumu. Ja 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās Puses nerod abpusēji pieņemamu risinājumu, Brīvosta apņemas 3 (trīs) mēnešu laikā Kustamo mantu no ēkas K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī, izvest. Vienlaicīgi Pašvaldība apliecina, ka tā neiebilst pret Kustamās mantas uzglabāšanu ēkā K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī, ne ilgāk kā 9 (deviņus) mēnešus no Līguma spēkā stāšanās, neprasot par to atlīdzību.
- 3.7. Ņemot vērā, ka Pašvaldība Līguma 1.1.2. apakšpunktā minētajā nekustamā īpašumā, to pārbūvējot, plāno ierīkot sabiedrisku objektu – Ģimenes centru:
- 3.7.1. nekustamajam īpašumam – būvei – K.Valdemāra ielā 12A piekrītošā zemes gabala 3640 m² platībā nomas līgums tiks noslēgts uz 45 (četrdesmit pieciem) gadiem;
 - 3.7.2. nomājamā zemes gabala nomas maksa tiks noteikta 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības;

- 3.7.3. Brīvosta apliecina, ka Pašvaldībai ir tiesības veikt būves K.Valdemāra ielā 12A projektēšanas sagatavošanas darbus, būvprojekta izstrādi, pārbūvi un citus normatīvajos aktos atļautos būvdarbus bez saskaņošanas ar iznomātā zemes gabala K.Valdemāra ielā 12, Ventspilī īpašnieku un valdītāju, lai ēkā ierīkotu sabiedrisko objektu – Ģimenes centru.

4. Līguma spēkā stāšanās un reģistrācija zemesgrāmatā

- 4.1. Puses vienojas, ka Līgums stāsies spēkā pēc tam, kad abu Pušu augstākās lēmējinstītūcijas būs pieņēmušas lēmumus par nekustamo īpašumu Kustes dambī 30A, Ventspilī un K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī atsavināšanu.
- 4.2. Neviena no Pusēm nav tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma.
- 4.3. Brīvosta apņemas ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās (Līguma 4.1.punkts) sagatavot un parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma K.Valdemāra ielā 12A, Ventspilī (ar kadastra apzīmējumu 27000010902010), īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Pašvaldības vārda un minētajā termiņā iesniegt Pašvaldībai no savas puses nostiprinājuma lūgumu par labu Pašvaldībai.
- 4.4. Pašvaldība apņemas ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās (Līguma 4.1.punkts) sagatavot un parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma Kustes dambī 30A, Ventspilī īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Brīvostas vārda un minētajā termiņā iesniegt Brīvostai no savas puses nostiprinājuma lūgumu par labu Brīvostai.
- 4.5. Puses vienojas, ka katra Puse nodrošina iegūstamā nekustamā īpašuma koroborāciju zemesgrāmatā, tostarp, katra Puse sedz savus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noformēšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, un iesniedz Līgumā minētos dokumentus Kurzemes rajona tiesas Ventspils zemesgrāmatu nodaļā, kā arī saņem dokumentus pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas.

5. Noslēguma noteikumi

- 5.1. Puses maina Līguma 1.1.punktā minētos maiņas objektus tādā stāvoklī, kādā tie atrodas Līguma spēkā stāšanās brīdī. Pusēm Līguma 1.1.punktā minēto maiņas objektu stāvoklis dabā, atļautās izmantošanas veids, noteiktie lietošanas tiesību aprobežojumi un robežas ir zināmas, un Puses apņemas neuzturēt viena pret otru nekādus prasījumus šajā sakarā.
- 5.2. Puses apzinās Līguma 1.1.punktā minēto maiņas objektu vērtību, uzskata to par līdzvērtīgu, un nākotnē atsakās celt viena pret otru pretenzijas pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 5.3. Ja kāda no Pusēm vienpusēji atkāpjas no Līguma, šai Pusei ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei pilnībā visus zaudējumus, tajā skaitā nejaušus zaudējumus.
- 5.4. Puses apņemas visus jautājumus un domstarpības, kas saistītas ar attiecīgo līgumsaistību izpildi, risināt pārrunu ceļā, bet, ja pārrunu rezultātā Puses nepanāks vienošanos, strīdu izskata tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 5.5. Līgums ir noslēgts saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un ir saistošs Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.
- 5.6. Līgums sagatavots uz 5 (piecām) lapām 4 (četros) eksemplāros ar pielikumu, no kuriem 2 (divi) eksemplāri paredzēti iesniegšanai Kurzemes rajona tiesas Ventspils zemesgrāmatu nodaļā, 1 (viens) Pašvaldībai un 1 (viens) – Brīvostai.

6. Pušu paraksti

Ventspils valstspilsētas pašvaldība

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601

Ventspils brīvostas pārvalde

Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

Aldis Ābele _____

Andris Purmalis _____

