



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv; www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2022. gada 17. februārī

Nr.19

(protokols Nr.4; 11.§)

Par īpašuma tiesību atjaunošanu

[..] uz zemes gabalu Alkšņu ielā 5A, Ventspilī

Izskatot Latvijas Republikas pilsoņa [..]2021. gada 6.septembra iesniegumu (reģistrēts Vispārējā nodaļā 2021. gada 6.septembrī ar Nr. 1-72.1/4552) un [..] 2021. gada 24. novembra iesniegumu (reģistrēts Vispārējā nodaļā 2021. gada 24.novembrī ar Nr. 1-72.1/4552-2), kuros Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei tiek lūgts pieņemt lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabalu Alkšņu ielā 5A, Ventspilī, konstatēts sekojošais.

Saskaņā ar Latvijas valsts Vēstures arhīva 1992. gada 7. februāra izziņu Nr. R-1745, zemes gabals Nr. 134F, Ventspilī, Alkšņu ielā Nr.3/5 (adrese uz 1940. gadu), 11880 kv.m. platībā, kas pašlaik sastāv no diviem zemes gabaliem- zemes gabala ar tagadējo adresi Alkšņu ielā 5, Ventspilī un zemes gabala ar tagadējo adresi Alkšņu ielā 5A, Ventspilī, līdz 1940. gada 21. jūlijam piederēja Jānim Stiķim.

Zemes gabalu Alkšņu ielā 3/5, Ventspilī, likumā noteiktā termiņā, tas ir, 1992.gada 23.martā ir pieprasījusi bijušā zemes īpašnieka Jāņa Stiķa meita Mirdza Ramane, un 1992.gada 11.jūnijā Jāņa Stiķa dēls Voldemārs Stiķis.

Citi likumiskie, testamentārie vai līgumiskie mantinieki likumā noteiktajā termiņā īpašuma tiesību atjaunošanas pieprasījumus par Jānim Stiķim piederējušo zemes īpašumu Alkšņu ielā 3/5, Ventspilī nav iesnieguši.

Ar Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 1998. gada 26. marta lēmumu (sēdes protokols Nr. 4) ir atzītas Mirdzas Ramanes un Voldemāra Stiķa īpašumtiesības uz zemes gabalu Alkšņu ielā 3/5, Ventspilī, aptuveni 11880 kv.m. platībā, katram uz 1/2 domājamo daļu.

Ar Ventspils pilsētas domes 2006.gada 13.jūlija rīkojumu Nr.1904 "Par izmaiņām zemes ierīcības projektā" ir izveidots Mirdzai Ramei un Voldemāram Stiķim piekrītošs zemes gabals aptuveni 11880 kv.m. platībā un tam noteikta adrese Alkšņu ielā 5, Ventspils.

Bijušā zemes īpašnieka mantiniece Mirdza Ramane mirusi 2006.gada 10.jūlijā. Atbilstoši 2007.gada 20.decembra Mantojuma apliecībai, nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas no zemes gabala Alkšņu ielā 3/5, Ventspilī (bijusī adrese) 11880 kv.m. kopplatībā, mantinieki ir [..] uz 1/3 domājamo daļu, [..] uz 1/3 domājamo daļu, [..]uz 1/9 domājamo daļu, [..] uz 1/9 domājamo daļu, [..] uz 1/9 domājamo daļu.

Pamatojoties uz [..] iesniegumu, Ventspils pilsētas domes Zemes komisija 2016.gada 15.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.2; 2.punkts) par zemes gabala Alkšņu ielā 5, Ventspilī sadalīšanu divos zemes gabalos, aptuveni 5940 kv.m. platībā katrs, iesakot piešķirt tiem adreses Alkšņu ielā 5, Ventspils un Alkšņu ielā 5A, Ventspils, un nosakot zemes gabala Alkšņu ielā 5, Ventspilī piekritību Voldemāra Stiķa (miris 2007.gada 28.janvārī) mantiniekiem, un zemes gabala Alkšņu ielā 5A, Ventspilī piekritību Mirdzas Ramanes (mirusi 2006.gada 10.jūlijā) mantiniekiem [..] uz 1/3 domājamo daļu, [..] uz 1/3 domājamo daļu, [..] uz 1/9 domājamo daļu, [..] uz 1/9 domājamo daļu un [..] uz 1/9 domājamo daļu.

Atbilstoši Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 2016.gada 15.jūlija lēmumam (protokols Nr.2; 2.punkts), ar Ventspils pilsētas domes 2016.gada 4.augusta rīkojumu Nr. 1096 "Par zemes vienības Alkšņu ielā 5, Ventspils sadalīšanu divās zemes vienībās un adrešu piešķiršanu", sadalītajiem zemes gabaliem piešķirtas adreses Alkšņu ielā 5, Ventspils, aptuveni 5940 kv.m. platībā, un Alkšņu ielā 5A, Ventspils, aptuveni 5940 kv.m. platībā.

Saskaņā ar ierakstu Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000607215, īpašumtiesības uz zemes gabalu Alkšņu ielā 5, Ventspilī (iepriekš ½ domājamo daļu no bijušā īpašuma Alkšņu ielā 3/5, Ventspilī) zemesgrāmatā reģistrētas uz [..] vārda, atbilstoši 2007.gada 15.jūnija mantojuma apliecībai un 2007.gada 15.jūnija mantojuma sadales līgumam.

Zemes gabala Alkšņu ielā 5A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 020 0031) kadastrālā uzmērīšana veikta laika periodā no 2021.gada 9.jūnija līdz 2021.gada 22.jūlijam. Saskaņā ar SIA "Metrum" izgatavotajiem zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem, zemes gabala Alkšņu ielā 5A, Ventspilī platība ir 5940 kv.m.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī [...] 2021. gada 6.septembra iesniegumu un [...] 2021. gada 24. novembra iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 74 "Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils pilsētā" un Ventspils pilsētas domes 2017. gada 18. augusta lēmumu Nr. 142 (protokols Nr. 13; 11§) "Par Ventspils pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu", kā arī Civillikuma 404. pantā noteikto, un Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022.gada 27.janvāra ieteikumu un Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2022. gada 11. februāra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

n o l e m j :

1. Atjaunot īpašuma tiesības [...] uz zemes gabala Alkšņu ielā 5A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 020 0031) 1/3 domājamo daļu no kopplatības 5940 kv.m.
2. Atjaunot īpašuma tiesības [...] uz zemes gabala Alkšņu ielā 5A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 020 0031) 1/3 domājamo daļu no kopplatības 5940 kv.m.
3. Atjaunot īpašuma tiesības [...] uz zemes gabala Alkšņu ielā 5A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 020 0031) 1/9 domājamo daļu no kopplatības 5940 kv.m.
4. Atjaunot īpašuma tiesības [...] uz zemes gabala Alkšņu ielā 5A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 020 0031) 1/9 domājamo daļu no kopplatības 5940 kv.m.
5. Atjaunot īpašuma tiesības [...] uz zemes gabala Alkšņu ielā 5A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 020 0031) 1/9 domājamo daļu no kopplatības 5940 kv.m.
6. Lēmums stājas spēkā, ja viena mēneša laikā pēc lēmuma paziņošanas ieinteresētās personas to nav pārsūdzējušas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

Anna Bērziņa
63601175
anna.berzina@ventspils.lv