



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2021.gada 27.maijā

Ventspilī

Nr.102
(protokols Nr.8; 7.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu ielā 21, Ventspilī
un pamatlīdzekļa – būvprojekta “Esošās ēkas pārbūve un saimniecības ēkas jaunbūve Vītolu ielā 21, Ventspilī” atsavināšanu

Lai nodrošinātu Ventspils pilsētas administratīvās teritorijas racionālu apsaimniekošanu un izvērtējot pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu ielā 21, Ventspilī (kadastra Nr.2700 007 1425), kas sastāv no zemes vienības (kadastra Nr.2700 007 1425) ar kopējo platību 966 m², namīpašuma – dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 001) ar kopējo platību 272,80 m² un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 002) ar kopējo platību 87,2 m², nepieciešamību Ventspils pilsētas pašvaldības funkciju nodrošināšanai, konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai. Vienlaikus atsavināšanai tiek nodots arī Ventspils pilsētas pašvaldības pamatlīdzeklis – būvprojekts “Esošās ēkas pārbūve un saimniecības ēkas jaunbūve Vītolu ielā 21, Ventspilī” saskaņots Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā, 2019. gada 05.septembrī izdota būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2019-4526.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vītolu ielā 21, Ventspilī (kadastra Nr.2700 007 1425) nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodaļjumā Nr.1309 uz īpašnieka - Ventspils pilsētas pašvaldības vārda. Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2006.gada 29.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Ventspils pilsētas Teritorijas plānojums (2006. – 2018.) Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, atļautais zemes un būvju izmantošanas veids ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, DzM.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Linarda Čudara (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.46 kategorijā “Nekustamā īpašuma vērtēšana”) īpašuma tirgus novērtējumu, nekustamā īpašuma Vītolu ielā 21, Ventspilī, (kadastra apzīmējums 2700 007 1425) tirgus vērtība 2021.gada 19.februārī ir 40 000 EUR (četrdesmit tūkstoši euro) un Ventspils pilsētas pašvaldības pamatlīdzekļa – būvprojekta “Esošās ēkas pārbūve un saimniecības ēkas jaunbūve Vītolu ielā 21, Ventspilī” tirgus vērtība 2021.gada 19.februārī ir 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši euro).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ventspils pilsētas domes 2020.gada 19.novembra lēmuma Nr.10 “Ventspils pilsētas

pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikums” 9.14.punktu un 13.10.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2021.gada 14.maija ieteikumu (protokols Nr.2), kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj :

1. Nodot atsavināšanai Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Vītoli ielā 21, Ventspilī (kadastra Nr.2700 007 1425), kas sastāv no zemes vienības (kadastra Nr.2700 007 1425) ar kopējo platību 966 m², namīpašuma – dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 001) ar kopējo platību 272,80 m² un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 002) ar kopējo platību 87,2 m², un ar ēku saistīto pašvaldības pamatlīdzekli būvprojektu “Esošās ēkas pārbūve un saimniecības ēkas jaunbūve Vītoli ielā 21, Ventspilī” (turpmāk –Manta).
2. Noteikt Mantas atsavināšanas metodi - pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Mantas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) EUR 60 000 (sešdesmit tūkstoši euro) apmērā.
4. Apstiprināt Mantas izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
5. Gadījumā, ja Mantas pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot šī lēmuma 1.punktā minētās Atsavināmās mantas atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram.
6. Uzdot Ventspils pilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Mantas atsavināšanas procesu.
7. Pilnvarot Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Mantas atsavināšanu saistīto dokumentāciju.
8. Šī lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
Infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –
Vītulu ielā 21, Ventspilī atsavināšanai

1. *Vispārīgi noteikumi:*

- 1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) normu prasībām, un Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr.248) un šiem izsoles noteikumiem (turpmāk – Izsoles noteikumi), kas apstiprināti ar Ventspils pilsētas domes 2021.gada 27.maija lēmumu Nr.102. Jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos, reglamentē Atsavināšanas likuma normas.
- 1.2. Iz soli par nekustamā īpašuma **Vītulu ielā 21, Ventspilī** atsavināšanu rīko Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija (turpmāk - Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. **Izsoles solis ir 300 EUR** (trīs simti euro).
- 1.4. Izsole var notikt, ja izsolei reģistrējies un uz izsoli ieradies vismaz viens dalībnieks. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī noteiktajā termiņā nav samaksāta nosolītā cena, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 1.5. Izsoles rīkotājs garantē likumdošanā noteikto konfidencialitāti par izsoles dalībniekiem.
- 1.6. Šajos Izsoles noteikumos minētie norēķini notiek 100 procenti euro.
- 1.7. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un Īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 1.8. Pircējs ar īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas brīdi apņemas uzturēt īpašumu un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.sk. Ventspils pilsētas pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, t.sk. pļaut zāli, tīrīt sniegu, kā arī maksāt normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli.
- 1.9. Būvniecību īpašumā Pircējs ir tiesīgs ierosināt tikai pēc īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. *Izsoles priekšmets un nosacītā cena (izsoles sākumcena):*

- 2.1. Izsoles priekšmets ir Ventspils pilsētas pašvaldības īpašums, kas sastāv no - nekustamā īpašuma – Vītulu ielā 21, Ventspilī (kadastra Nr.2700 007 1425), kas sastāv no zemes vienības (kadastra Nr.2700 007 1425) ar kopējo platību 966 m², namīpašuma – dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 001) ar kopējo platību 272,80 m² un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 2700 007 1425 002) ar kopējo platību 87,2 m², un ar ēku saistītā pamatlīdzekļa - būvprojekta “Esošās ēkas pārbūve un saimniecības ēkas jaunbūve Vītulu ielā 21, Ventspilī” saskaņota Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā, 2019.gada 05.septembrī izdota būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2019-4526, saskaņā ar šo noteikumu 1.pielikumu (turpmāk – Īpašums).
- 2.2. Īpašuma izmantošanas mērķis – mazstāvu dzīvojamā apbūve.
- 2.3. Īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) noteikta **EUR 60 000** (sešdesmit tūkstoši euro).
- 2.4. Īpašumam nav pirkuma tiesīgo personu.

3. *Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:*

- 3.1. Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai, kas saistīta ar būvniecību, nekustamajā Īpašumā jāatbilst būvniecību regulējošo normatīvo aktu normām, Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā Īpašumā un ar to.

4. Izsoles norises laiks un vieta:

Izsoles vietu un laiku norāda sludinājumā, publicējot paziņojumu par izsoli portālā www.ventspils.lv un oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (turpmāk – Sludinājums). Ar informāciju par izsoli varēs iepazīties Sludinājumā norādītajā vietā un laikā.

5. Īpašuma izsoles nodrošinājums :

- 5.1. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 (desmit) procentu apmērā no Īpašuma sākuma cenas, tas ir, **6000 EUR** (seši tūkstoši euro) Sludinājumā par izsoli norādītajā termiņā un bankas kontā.
- 5.2. Nodrošinājums uzskatāms par iemaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Sludinājumā par izsoli norādītajā bankas kontā.
- 5.3. Nodrošinājuma naudu, ko iemaksājusi persona, kura izsolē nosolījusi un nopirkusi izsolāmo nekustamo mantu, ieskaita Īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Pretendentiem, kuri samaksājuši nodrošinājumu, bet nav iesnieguši pieteikumu, un dalībniekiem, kuri reģistrējušies izsolei, bet uz izsoli nav ieradušies, un ja Izsoles komisija ir saņēmusi rakstisku atsaukumu dalībai izsolē ne vēlāk kā līdz Sludinājumā paredzētā izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņa beigām, nodrošinājumu atmaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas. Pārējos gadījumos tiks atzīts, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē, un viņam nodrošinājums netiek atmaksāts. Izņēmums ir gadījums, ja neierašanās iemesls ir saistīts ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:

- 6.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Īpašumu īpašumā.
- 6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrēšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un tīmekļvietnē www.ventspils.lv.
- 6.3. Pieteikumu dalībai izsolē kopā ar 6.4. apakšpunktā minētajiem dokumentiem iesniedz Sludinājumā norādītajā termiņā un veidā.
- 6.4. Kopā ar pieteikumu:
- 6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma naudas iemaksu (atbilstoši 5.1. apakšpunktam);
 - 6.4.2. ja dalībnieks piedalās izsolē netieši, t.i. ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz spēkā esošas pilnvaras oriģinālu (fiziskām personām – pilnvarai jābūt izsniegtai vienīgi notariālā formā).
- 6.5. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem un Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 6.6. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.
- 6.7. Izsoles dalībnieku atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.
- 6.8. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.9. Reģistrētam izsoles dalībniekam reģistrējais pret parakstu izsniedz reģistrācijas apliecību.

7. Izsoles gaita:

- 7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.
- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.
- 7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka Īpašums ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Īpašumu, pēc izsoles protokola parakstīšanas saņem izziņu par izsolē iegūto Īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Īpašuma cena un tās samaksas kārtība.
- 7.9. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.10. Ja nekustamais Īpašums netiek pārdots uz nomaksu (Atsavināšanas likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šo Izsoles noteikumu 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Noteikumu 7.8.apakšpunktā norādītajā bankas kontā.
- 7.11. Ja Īpašums tiek pārdots uz nomaksu (Atsavināšanas likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā par nosolīto Īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas, kur iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā, ieskaitot naudu Noteikumu 7.8.apakšpunktā norādītajā bankas kontā.
- 7.12. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 7.10.apakšpunktā minētā maksājuma nokārtošanas vai 7.11.apakšpunktā minētā avansa maksājuma nokārtošanas, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.13. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles noteikumu 7.10.apakšpunkta un 7.11.apakšpunkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt Īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.

- 7.14. Izsoles komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nosūtot Noteikumu 7.8.punktā minēto izziņu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no izziņas saņemšanas dienas paziņot par Īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 7.15. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šo Izsoles noteikumu 7.10.apakšpunktā vai 7.11.punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.16. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.17. Sūdzības, kas radušās saistībā ar Izsoles noteikumos minēto izsoli, ieinteresētās personas var iesniegt Ventspils pilsētas domei viena mēneša laikā no izsoles dienas.

8. *Fizisko personu datu apstrāde un aizsardzība*

- 8.1. Ventspils pilsētas domes darbinieki, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulā Nr.2016/679 un par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu brīvu datu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos aktos par personu datu apstrādi noteiktās tiesības, pienākumus un ierobežojumus.
- 8.2. Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likums.
- 8.3. Izsoles procesā apstrādāto fizisko personu datu aizsardzību nodrošina Ventspils pilsētas dome.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs

G.Blumbergs

Dalībnieka (pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

Paraksts _____ paraksta atšifrējums _____ Datums _____