



**Latvijas Republika**  
**VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

**LĒMUMS**

Ventspilī

2021.gada 27.maijā

Nr.104  
(protokols Nr.8; 9.§)

Par grozījumiem 2006.gada 18.aprīļa lēmumā Nr.145 “Par pašvaldības īpašuma – neapbūvētā zemesgabala Stārķu ielā 1, Ventspilī, izsoles noteikumu apstiprināšanu”

Ventspils pilsētas dome 2006.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.145 “Par pašvaldības īpašuma – neapbūvētā zemesgabala Stārķu ielā 1, Ventspilī, izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Domes lēmums Nr.145). Saskaņā ar 2006.gada 1.jūlija izsoles rezultātiem, Ventspils pilsētas dome 2006.gada 10.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.258 “Par pašvaldības īpašuma – neapbūvētā zemesgabala Stārķu ielā 1, Ventspilī izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ko zemesgabala Stārķu ielā 1, Ventspilī īpašumtiesības ieguva [...] (personas kods [...]) un 2006.gada 12.jūlijā starp Ventspils pilsētas domi (kā Pārdevēju) un [...] (kā Pircēju) tika noslēgts attiecīgs Pirkuma līgums (turpmāk – Pirkuma līgums).

Atbilstoši Domes lēmuma Nr.145 un Pirkuma līguma nosacījumiem, paredzēts, ka zemes gabalā Stārķu ielā 1, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 012 0652) (turpmāk – Īpašums) 6 (sešu) gadu laikā jeb līdz 2012.gada 13.jūlijam jārealizē dzīvojamā apbūve. 2009.gada 26.janvārī Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.7 “Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes 2006.gada 18.aprīļa lēmumā Nr.145 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – neapbūvētā zemesgabala Stārķu ielā 1, Ventspilī izsoles noteikumu apstiprināšanu””, pagarinot Īpašumā veicamās dzīvojamās apbūves būvniecības pabeigšanas termiņu par 10 (desmit) gadiem jeb līdz 2022.gada 13.jūlijam, 2009.gada 27.februārī noslēdzot attiecīgu pušu Vienošanos pie Pirkuma līguma.

Īpašumtiesības uz Īpašumu reģistrētas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000168471 uz [...] vārda. Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas datiem, zemesgrāmatā ir reģistrēts apgrūtinājums, ka “*Īpašnieks aprobežots ar 2006.gada 12.jūlija pirkuma līguma 4.1., 4.4. un 4.8.punktā minētajiem nosacījumiem*”, lai nodrošinātu ar Domes lēmumu Nr.145 apstiprinātajos Īpašuma izsoles noteikumos un Pirkumā līgumā noteikto nosacījumu izpildi, saskaņā ar kuriem Īpašumā jārealizē dzīvojamā apbūve ar ekspluatācijā nodošanas termiņu līdz 2022.gada 13.jūlijam, kā arī, noteikts, ka līdz Domes lēmuma Nr.145 pielikuma (Īpašuma izsoles noteikumi) 19.punkta pilnīgai realizācijai Pircējs nav tiesīgs atsavināt vai kā citādi apgrūtināt Īpašumu bez Pārdevēja rakstiskas piekrišanas.

Ventspils pilsētas domē saņemts [...] iesniegums Nr.1-72.1/1866, ar ko Ventspils pilsētas dome informēta 2021.gada 06.aprīlī noslēgto pirkuma līgumu starp [...] (personas kods [...]), dzīvojošu [...], kuru uz pilnvaras pamata pārstāv [...] (personas kods [...]), [...], kā Pārdevēju un [...] (personas kods [...]), dzīvojošu [...], kā Pircēju, par Īpašuma atsavinājumu. Iesniegumā lūgts Ventspils pilsētas domi atteikties no pirkuma tiesībām uz Īpašumu, atbilstoši LR Ministru Kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”.

Vienlaicīgi, Ventspils pilsētas domē saņemts [...] iesniegums Nr.1-72.1/1860, kurā sakarā ar Īpašuma pirkšanu no [...] (kuru uz pilnvaras pamata pārstāv [...]), par ko starp pusēm 2021.gada 06.aprīlī noslēgts iepriekšminētais pirkuma līgums, Ventspils pilsētas domei tiek lūgts pagarināt Domes lēmumā Nr.145 noteikto dzīvojamās apbūves pabeigšanas jeb ekspluatācijā

nodošanas termiņu uz pieciem gadiem jeb līdz 2027.gada 13.jūlijam. Šāds lūgums izteikt, ņemot vērā ka līdz šobrīd Domes lēmumā Nr.145 noteiktais dzīvojamās apbūves pabeigšanas termiņš ir 2022.gada 13.jūlijs. Grozījumu veikšana Domes lēmumā Nr.145, pagarinot termiņu uz pieciem gadiem nodrošinātu iespēju jaunajam Īpašuma īpašniekam realizēt šajā lēmumā dzīvojamo apbūvi samērīgā termiņā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, vadoties no pašvaldības līdzšinējās prakses līdzīgos gadījumos, kā arī nolūkā veicināt Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu apbūves sakārtošanu noteiktā termiņā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Privatizācijas komisijas 2021.gada 14.maija ieteikumu un Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija atzinumu,

Ventspils pilsētas dome  
**nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Ventspils pilsētas domes 2006.gada 18.aprīļa lēmumā Nr.145 "Par pašvaldības īpašuma – neapbūvētā zemesgabala Stārķu ielā 1, Ventspilī, izsoles noteikumu apstiprināšanu" Pielikumā apstiprinātajos "Neapbūvētā zemesgabala Ventspilī, Stārķu ielā 1, izsoles noteikumos" izsakot to 19.5.punktu sekojošā jaunā redakcijā:  
"19.5. Zemesgabalā Stārķu iela 1, Ventspils, pilnīgi jāpabeidz dzīvojamās mājas būvdarbi, t.sk. jānodod ēka ekspluatācijā, līdz 2027.gada 13.jūlijam."
2. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks  
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš