



Latvijas Republika
VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2021. gada 2. septembrī

Ventspilī

Nr.32
(protokols Nr.8; 17.§)

Par zemes gabala Puķu ielā 47,
Ventspilī ½ domājamās daļas piekritību un
reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Ventspils
valstspilsētas pašvaldības vārda

Ventspils pilsētas domē (turpmāk - Dome) ir saņemts [...] 2021.gada 30.jūnija iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 2021.gada 1.jūlijā, ar Nr. 1-72/3380), ar kuru Domei tiek lūgts atsavināt zemes gabala Puķu ielā 47, Ventspilī, ½ domājamo daļu. [...] īpašuma tiesības uz ēku/būvju īpašumu un ½ domājamo daļu no zemes gabala Puķu ielā 47, Ventspilī reģistrētas zemesgrāmatā 2021.gada 8.jūnijā. Izskatot atsavināšanas ierosinātāja iesniegumu, Dome ir konstatējusi sekojošo.

Zemes gabalu Puķu ielā 47, Ventspilī, likumā noteiktā termiņā, kā namīpašuma ½ domājamās daļas īpašniece pieprasījusi [...], kurai ar Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 1999.gada 20.jūlija lēmumu Nr.587 "Par zemes gabala Ventspilī, Puķu ielā 47 ½ domājamās daļas piešķiršanu īpašumā par maksu LR pilsoni [...] un maksas apmēra apstiprināšanu" piešķirta īpašumā par samaksu ½ domājamā daļa no zemes gabala Puķu ielā 47, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000110222.

Savukārt, otra tā laika namīpašuma Puķu ielā 47, Ventspilī ½ domājamās daļas īpašniece [...] zemes pieprasījumu Ventspils pilsētas domē nebija iesniegusi, līdz ar ko citi lēmumi par zemes gabala ½ domājamās daļas piederību nav pieņemti un zemes gabala piekritība nav noteikta.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.2636 ierakstiem, īpašumtiesības zemesgrāmatā uz namīpašumu (vienu veselu) un ½ domājamo daļu no zemes gabala Puķu ielā 47, Ventspilī, 607 kv.m. kopplatībā nostiprinātas [...].

Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederušo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Ņemot vērā, ka likumā noteiktā termiņā pēc zemes reformas pabeigšanas Ventspils pilsētā (Ministru kabineta 2016.gada 28.janvāra rīkojums Nr.74 "Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils pilsētā"), ne valsts, ne pašvaldība par zemes gabala Puķu ielā 47, Ventspilī ½ domājamās daļas piekritību izvēli nav izdarījušas, un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kā arī, ņemot vērā Pilsētas attīstības komisijas 26.08.2021. ieteikumu un Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 27.08.2021. atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Zemes gabala Puķu iela 47, Ventspils (kadastra apzīmējums 27000110222) ½ domājamo daļu no kopplatības 607 kv.m., noteikt par Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekritīgu zemi.
2. Ierakstīt zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda, zemes gabala Puķu ielā 47, Ventspilī ½ domājamo daļu (kadastra apzīmējums 27000110222).
3. Minēto darbību veikšanai piešķirt finansējumu 60 EUR apmērā, finansējumu paredzot no nekustamo īpašumu reģistrācijai Zemesgrāmatā 2021.gadā rezervētajiem līdzekļiem.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Domes izpilddirektoram A. Ābelem.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma stāšanās spēkā dienas.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš