



Latvijas Republika
VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2021.gada 2.septembrī

Nr.35
(protokols Nr.8; 20.§)

Par zemes gabala Kraujas iela 19 k-342, Ventspils
atsavināšanu

Nolūkā nodrošināt Ventspils valstspilsētas administratīvās teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Ventspils pilsētas dome 2019.gada 21.februārī pieņēma lēmumu Nr.10 "Par zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda", saskaņā ar ko zemes gabalam Kraujas iela 19 k- 342, Ventspils (kadastra numurs 2700 020 1161) tika noteikts pašvaldībai piekrītoša zemes gabala statuss.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kraujas iela 19 k- 342, Ventspils, kadastra nr. 2700 020 1161 ar platību 518 m², zemesgrāmatā tika nostiprinātas 2020.gada 01.decembrī (nodalījums 100000607463).

Atbilstoši Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, zemes gabala Kraujas iela 19 k- 342, Ventspils, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta "*dārzkopību sabiedrību teritorija*".

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes gabala Kraujas iela 19 k-342, Ventspils atrodas piecas būves *ar nenoskaidrotu piederību* (dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu Nr. 2700 020 1161 001; tualete ar kadastra apzīmējumu Nr. 2700 020 1161 002; siltumnīca ar kadastra apzīmējumu Nr. 2700 020 1161 003; siltumnīca ar kadastra apzīmējumu Nr.2700 020 1161 004 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu Nr. 2700 020 1161 005).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 1.panta 6.punktu, sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam SIA "INTERBALTIJA" (reģ.nr.40003518352) tika pasūtīts īpašuma tirgus novērtējums un saskaņā ar saņemto 2021.gada 26.jūlija Atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, nekustamā īpašuma – Kraujas iela 19 k- 342, Ventspils (kadastra nr. 2700 020 1161) visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 07.jūlijā ir 1 300 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro).

Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt, Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās

daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā īpašuma Kraujas iela 19 k- 342, Ventspils atrašanās vietu un plānoto / atļauto izmantošanu, tas nav nepieciešams pašvaldībai tai uzlikto funkciju realizēšanai.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu un Pārejas noteikumu 12.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2021.gada 19.augustā sēdes ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2021.gada 21.jūlija sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2021.gada 27.augusta sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj :

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes gabalu Kraujas iela 19 k- 342, Ventspils, kadastra numurs 2700 020 1161 ar platību 518 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) EUR 1 300,00 (viens tūkstošis trīs simti euro) ar atsavināšanas metodi - pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt zemes gabala Kraujas iela 19 k- 342, Ventspils izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
3. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma Kraujas iela 19 k-342, Ventspils pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram.
4. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt nekustamā īpašuma Kraujas iela 19 k-342, Ventspils atsavināšanas procesu.
5. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar nekustamā īpašuma Kraujas iela 19 k-342, Ventspils atsavināšanu saistīto dokumentāciju.
6. Šī lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs:
Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –
zemes gabala **Kraujas ielā 19 k -342, Ventspilī** atsavināšanai

1. Vispārīgi noteikumi:

- 1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) normu prasībām, un Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr.248) un šim izsoles nolikumam (turpmāk – Izsoles nolikums). Jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos, reglamentē Likuma normas.
- 1.2. Izsolī par apbūvēta zemes gabala **Kraujas ielā 19 k -342, Ventspilī** (turpmāk – Īpašums) atsavināšanu rīko Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija (turpmāk - Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. **Izsoles solis ir 50 EUR** (piecdesmit euro).
- 1.4. Izsole var notikt, ja izsolei reģistrējies un uz izsoli ieradies vismaz viens dalībnieks. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī noteiktajā termiņā nav samaksāta nosolītā cena, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 1.5. Izsoles rīkotājs garantē likumdošanā noteikto konfidencialitāti par izsoles dalībniekiem.
- 1.6. Šajā Izsoles nolikumā minētie norēķini notiek 100% euro.
- 1.7. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un Īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 1.8. Pircējs ar Īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas brīdi apņemas uzturēt Īpašumu un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.sk. Ventspils pilsētas pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, t.sk. pļaut zāli, tīrīt sniegu, kā arī maksāt normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli.
- 1.9. Būvniecību Īpašumā Pircējs ir tiesīgs ierosināt tikai pēc Īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. Izsoles priekšmets un nosacītā cena (izsoles sākumcena):

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – apbūvēts zemes gabals Kraujas ielā 19 k -342, Ventspilī (kadastra nr. 2700 020 1161) ar platību 518 m².
- 2.2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Īpašuma atrodas piecas būves ar nenoskaidrotu piederību (dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu Nr. 2700 020 1161 001; tualete ar kadastra apzīmējumu Nr. 2700 020 1161 002; siltumnīca ar kadastra apzīmējumu Nr. 2700 020 1161 003; siltumnīca ar kadastra apzīmējumu Nr. 2700 020 1161 004 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu Nr. 2700 020 1161 005).
- 2.3. Īpašuma izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
- 2.4. Īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) **1 300,00 EUR** (viens tūkstotis trīs simti euro).
- 2.5. Īpašumam nav pirkuma tiesīgo personu.

3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:

- 3.1. Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai, kas saistīta ar būvniecību, nekustamajā Īpašumā jāatbilst būvniecību regulējošo normatīvo aktu normām, Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā un tā

sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. Izsoles norises laiks un vieta:

Izsoles vietu un laiku norāda sludinājumā, publicējot paziņojumu par izsoli portālā www.ventspils.lv un oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (turpmāk – Sludinājums). Ar informāciju par izsoli varēs iepazīties Sludinājumā norādītajā vietā un laikā.

5. Īpašuma izsoles nodrošinājums :

- 5.1. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 (desmit) procentu apmērā no Īpašuma sākuma cenas, tas ir, **130 EUR** (viens simts trīsdesmit euro) Sludinājumā par izsoli norādītajā termiņā un bankas kontā.
- 5.2. Nodrošinājums uzskatāms par iemaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Sludinājumā par izsoli norādītajā bankas kontā.
- 5.3. Nodrošinājuma naudu, ko iemaksājusi persona, kura izsolē nosolījusi un nopirkusi izsolāmo nekustamo mantu, ieskaita Īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Pretendentiem, kuri samaksājuši nodrošinājumu, bet nav iesnieguši pieteikumu, un dalībniekiem, kuri reģistrējušies izsolei, bet uz izsoli nav ieradušies, un ja Izsoles komisija ir saņēmusi rakstisku atsaukumu dalībai izsolē ne vēlāk kā līdz Sludinājumā paredzētā izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņa beigām, nodrošinājumu atmaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas. Pārējos gadījumos tiks atzīts, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē, un viņam nodrošinājums netiek atmaksāts. Izņēmums ir gadījums, ja neierašanās iemesls ir saistīts ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:

- 6.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Īpašumu īpašumā.
- 6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrēšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un tīmekļvietnē www.ventspils.lv.
- 6.3. Pieteikumu dalībai izsolē kopā ar 6.4. apakšpunktā minētajiem dokumentiem iesniedz Sludinājumā norādītajā termiņā un veidā.
- 6.4. Kopā ar pieteikumu:
 - 6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma naudas iemaksu (atbilstoši 5.1. apakšpunktam);
 - 6.4.2. ja dalībnieks piedalās izsolē netieši, t.i. ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz spēkā esošas pilnvaras oriģinālu (fiziskām personām – pilnvarai jābūt izsniegtai vienīgi notariālā formā).
- 6.5. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem un Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 6.6. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.
- 6.7. Izsoles dalībnieku atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.
- 6.8. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.9. Reģistrētam izsoles dalībniekam reģistrējais pret parakstu izsniedz reģistrācijas apliecību.

7. Izsoles gaita:

- 7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek

izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.

7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.

7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.

7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.

7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka Īpašums ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.

7.8. Dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Īpašumu, pēc izsoles protokola parakstīšanas saņem izziņu par izsolē iegūto Īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Īpašuma cena un tās samaksas kārtība.

7.9. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

7.10. Ja nekustamais Īpašums netiek pārdots uz nomaksu (Atsavināšanas likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šo Izsoles noteikumu 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Noteikumu 7.8.apakšpunktā norādītajā bankas kontā.

7.11. Ja Īpašums tiek pārdots uz nomaksu (Atsavināšanas likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā par nosolīto Īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas, kur iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā, ieskaitot naudu Noteikumu 7.8.apakšpunktā norādītajā bankas kontā.

7.12. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 7.10.apakšpunktā minētā maksājuma nokārtošanas vai 7.11.apakšpunktā minētā avansa maksājuma nokārtošanas, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.

7.13. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles noteikumu 7.10.apakšpunkta un 7.11.apakšpunkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt Īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.

7.14. Izsoles komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nosūtot Noteikumu 7.8.punktā minēto izziņu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no izziņas saņemšanas dienas paziņot par Īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

7.15. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šo Izsoles noteikumu 7.10.apakšpunktā vai 7.11.punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.

7.16. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.

7.17. Sūdzības, kas radušās saistībā ar Izsoles noteikumos minēto izsoli, ieinteresētās personas var iesniegt Ventspils pilsētas domei viena mēneša laikā no izsoles dienas.

8. *Fizisko personu datu apstrāde un aizsardzība*

8.1.Ventspils pilsētas domes darbinieki, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulā Nr.2016/679 un par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu brīvu datu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos aktos par personu datu apstrādi noteiktās tiesības, pienākumus un ierobežojumus.

8.2.Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likums.

8.3.Izsoles procesā apstrādāto fizisko personu datu aizsardzību nodrošina Ventspils pilsētas dome.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs

G.Blumbergs

Dalībnieka (pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

Paraksts _____ paraksta atšifrējums _____ Datums _____

Sēdes vadītājs,

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes

“Ventspils osta” vadītājs

I.Sarmulis