



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2022. gada 7. aprīlī

Nr.52
(protokols Nr.7; 15.§)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamam īpašumam Talsu ielā 80A, Ventspilī,
grozot Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Centrālā administrācija) Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā 2022. gada 3. februārī ir saņemts nekustamā īpašuma Talsu ielā 80A, Ventspilī īpašnieka iesniegums (reģistrēts Centrālās administrācijas Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā ar Nr. 9-12/255-5 (2021.)), ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Talsu ielā 80A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 027 0265; platība – 3,0421 ha), ar mērķi grozīt tam Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) no publiskās apbūves (sabiedrisko iestāžu apbūve, daudzstāvu dzīvojamā apbūve, darījumu iestāžu apbūve un transporta tehniskās apkopes staciju apbūve) uz rūpniecības apbūvi un transporta infrastruktūras apbūvi, nolūkā nekustamajā īpašumā Talsu ielā 80A, Ventspilī attīstīt alternatīvās elektroenerģijas ražošanas (saules elektrostacijas) apbūvi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, nolūkā veicināt alternatīva, ilgtspējīga un videi draudzīga elektroapgādes sektora attīstību pašvaldībā, tādējādi atbalstot atjaunojamo energoresursu izmantošanu, kā arī saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturto daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75. un 76. punktā noteikto, Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022. gada 24. marta ieteikumu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2022. gada 1. aprīļa atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam Talsu ielā 80A, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 027 0265, grozot tam ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) no publiskās apbūves (sabiedrisko iestāžu apbūve, daudzstāvu dzīvojamā apbūve, darījumu iestāžu apbūve un transporta tehniskās apkopes staciju apbūve) uz rūpniecības apbūvi un transporta infrastruktūras apbūvi.
2. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Noslēgt Līgumu par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu saskaņā ar 2. pielikumu.

4. Par lokālpilnojuma izstrādes vadītāju nozīmēt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpilnojšanas un zemes ierīcības dienesta vadītāju (K. Siņicins).
5. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram (A. Ābele).

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

K. Siņicins
63601171
kaspars.sinicins@ventspils.lv

**DARBA UZDEVUMS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA TALSU IELĀ 80A, VENTSPILĪ
LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**

1. PAMATOJUMS

Zemes gabals Talsu ielā 80A, Ventspilī, atrodas teritorijā, kurai, saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu izstrādājams detālplānojums, teritorijā paredzot iespēju attīstīt darījumu (D), transporta tehniskās apkopes staciju (D3), daudzstāvu dzīvojamo (DzD1) un sabiedrisko iestāžu (S) apbūvi. Ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu noteiktais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) nepieļauj nekustamā īpašuma Talsu ielā 80A, Ventspilī attīstību, atbilstoši īpašnieka iecerei - īpašumā izveidot saules elektrostaciju, ar mērķi veikt elektroenerģijas ražošanu. Ņemot vērā, ka saules paneļi klasificējami kā elektroenerģijas ražošanas iekārtas, minētās ieceres realizācija, saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, un atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", pieļaujama teritorijās, kur funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) noteikts – rūpnieciskā apbūve (R). Lai nekustamajā īpašumā Talsu ielā 80A, Ventspilī varētu tikt realizēta saules elektrostacijas izbūve, nepieciešama lokālplānojuma izstrāde, grozot ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) uz rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) un transporta infrastruktūras teritoriju (TR), definējot izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA MĒRĶIS

Mainīt lokālplānojuma teritorijai - zemes gabalam Talsu ielā 80A, Ventspilī (kad. apz. 2700 027 0265) ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) uz rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) un transporta infrastruktūras teritoriju (TR), nodrošinot iespēju teritorijā attīstīt saules elektrostacijas izveidi.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES TERITORIJA

Lokālplānojuma teritorija – nekustamais īpašums Talsu ielā 80A, Ventspilī sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 3,0421 ha; no tiem 0,524 ha platībā ir zeme, kurai noteikts meža zemes statuss. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes gabalam Talsu ielā 80A, Ventspilī noteikti sekojoši apgrūtinājumi:

- aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam;
- aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu;
- aizsargjoslas teritorija ap kapsētu;
- aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija.

4. DARBA GALVENIE UZDEVUMI

4.1. Atbilstoši noteiktam lokālplānojuma izstrādes mērķim un risinājumam, nekustamajam īpašumam Talsu ielā 80A, Ventspilī noteikt funkcionālos zonējumus – rūpnieciskās apbūves teritorija (R) un transporta infrastruktūras teritorija (TR).

- 4.2. Izvērtēt nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženierkomunikāciju optimālo izvietojumu, atbilstoši inženierkomunikāciju dienestu izvirzītām prasībām.
- 4.3. Izstrādāt detalizētu teritorijas zonējuma priekšlikumu, precīzi nosakot izmantošanas veidus, būvlaides, apbūves izvietojuma zonu, zaļās un apstādījumu teritorijas, u.c.
- 4.4. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotā zonējuma (plānotās (atļautās) izmantošanas) veida maiņas ietekmi uz apkārtējo nekustamo īpašumu ekspluatāciju, t.sk. Ceļnieku ielā esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku (skatīt šī uzdevuma 6.3.5. punktu), un attīstību, kā arī turpmākās ar blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem savstarpējās attīstības iespējas.
- 4.5. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – paredzot, ka nekustamajā īpašumā Talsu ielā 80A, Ventspilī ir pieļaujama tikai un vienīgi saules elektrostacijas izveide, teritorijā paredzot saules paneļu, un ar to saistītās infrastruktūras izvietojumu.
- 4.6. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros izvērtēt, un ņemt vērā spēkā esošajos detālplānojumos “Nekustamā īpašuma Ceļnieku ielā 17, Ventspilī detālplānojums”, “Nekustamā īpašuma Ceļnieku ielā 19, Ventspilī detālplānojums” un “Nekustamā īpašuma Ceļnieku ielā 21, Ventspilī detālplānojums” iekļautos risinājumus.

5. INSTITŪCIJAS, NO KURĀM SAŅEMAMA INFORMĀCIJA VAI NOSACĪJUMI UN ATZINUMI LOKĀPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 5.1. Valsts vides dienesta Kurzemes reģionālā vides pārvalde.
- 5.2. Valsts meža dienests.
- 5.3. Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA „ŪDEKA”.
- 5.4. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde „Ventspils Komunālā pārvalde”.
- 5.5. Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”.
- 5.6. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde „Ventspils Digitālais centrs”.
- 5.7. AS „Sadales tīkls”.
- 5.8. SIA „Tet”.
- 5.9. Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA „Ventspils siltums”.

6. LOKĀLPLĀNOJUMA SATURS

6.1. Paskaidrojuma raksts:

Paskaidrojuma rakstā ietvert lokālplānojuma izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām, lokālplānojuma risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, lokālplānojuma teritorijas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus u.c. informāciju.

6.2. Grafiskā daļa:

- 6.2.1. grafisko daļu sagatavot uz aktuālas LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas kartes pamatnes, atbilstoši nepieciešamajam mērogam;
- 6.2.2. noteikt funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu), izmantošanas veidus un tā robežas, t.sk. būvlaides un apbūves zonas;
- 6.2.3. precizēt transporta infrastruktūras, t.sk. piekļūšanas zemes gabalam, risinājumus, ņemot vērā Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā un spēkā esošajos

- detālplāņojumos Celtnieku ielā 17, Celtnieku ielā 19 un Celtnieku ielā 21, Ventspilī izstrādātos priekšlikumus;
- 6.2.4. noteikt galvenos inženiertīklu apgādes un meliorācijas sistēmu būvju risinājumus;
 - 6.2.5. precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, to aizsargjoslas;
 - 6.2.6. teritorijā paredzēt apstādījumus, atbilstoši šī darba uzdevuma 6.3.4. punktā noteiktajam;
 - 6.2.7. nepieciešamības gadījumā iekļaut citus risinājumus, kas detalizē un precizē Lokālplānojuma teritorijas izmantošanu.
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs:
- 6.3.1. noteikt teritorijas izmantošanas prasības katrā funkcionālajā zonā un, ja tādas paredzētas, apakšzonās;
 - 6.3.2. noteikt teritorijas apbūves parametrus;
 - 6.3.3. noteikt prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 6.3.4. noteikt prasības apstādījumiem, kas paredzami pa perimetru teritorijai ar plānoto (atļauto) izmantošanu – rūpnieciskā apbūve, tādējādi teritoriju telpiski nodalot no zemes gabalam Talsu ielā 80A, Ventspilī pieguļošajiem nekustamajiem īpašumiem, kuriem noteikta cita veida plānotā (atļautā) izmantošana;
 - 6.3.5. noteikt prasību, ka saules elektrostacijas būvprojektēšanas sākuma stadijā (būvprojekta minimālā sastāva izstrādes ietvaros) ir veicama elektrostacijas saules paneļu staru atstarošanas (apžilbināšanas efekts) ietekmes analīze uz teritorijas tuvumā esošajām daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām un citiem objektiem Celtnieku ielā.

7. PRASĪBAS SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMU ORGANIZĒŠANĀ LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ

- 7.1. Izstrādāto lokālplānojuma projektu (1. redakciju) kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma projekta (1. redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktos noteikto.
- 7.2. Paziņojumu par lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv un publicē laikrakstā “Ventas Balss” (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS).
- 7.3. Sākot ar lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālplānojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas materiālu atrašanos attiecīgajās publiskās apspriešanas norises vietās (Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes ēkā, Jūras ielā 36, Ventspilī 2. stāva zāles priekšelpā un Ventspils Galvenajā bibliotēkā, Akmeņu ielā 2, Ventspilī).
- 7.4. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā lokālplānojuma izstrādātājs organizē lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA NOFORMĒŠANAI

- 8.1. TAPIS izstrādātais lokāplānojuma projekts pirms nodošanas publiskai apspriešanai iesniedzams Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot datu nesēju ar lokāplānojuma projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa dwg. vai dxf. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 8.2. Pēc lokāplānojuma apstiprināšanas, lokāplānojuma materiāls iesniedzams Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā 3 (trīs) eksemplāros, klāt pievienojot datu nesēju ar lokāplānojuma projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa dwg. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 8.3. Lokāplānojuma dokumentācijai jābūt noformētai atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

9. DARBA UZDEVUMA DERĪGUMA TERMIŅŠ

Lokāplānojuma darba uzdevums ir spēkā 2 (divus) gadus no tā apstiprināšanas brīža, kura laikā ir īstenojama lokāplānojuma izstrāde un apstiprināšana ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmumu.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes
“Ventspils domes administrācija”
Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs

M. Bože

K. Siņicins
63601171
kaspars.sinicins@ventspils.lv

LĪGUMA PROJEKTS

par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu

Ventspilī,

2022.gada ____.

Ventspils valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr.40900038010, juridiskā adrese – Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tās izpilddirektora Alda Ābeles personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un [...] (pers. kods [...]), deklarētā adrese – [...] (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai kopā – Puses,

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) un Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022.gada 7. aprīļa lēmumu Nr.52 (protokols Nr.7; 15.§) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Talsu ielā 80A, Ventspilī, grozot Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība saskaņā ar Lēmumu apņemas nodrošināt lokālplānojuma “Nekustamā īpašuma Talsu ielā 80A, Ventspilī lokālplānojums” (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādes vadīšanu atbilstoši MK noteikumiem Nr. 628, bet Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas saskaņā ar Līguma noteikumiem pilnībā finansēt Lokālplānojuma izstrādi, kā arī segt Pašvaldībai izdevumus, kas saistīti ar Lokālplānojuma izstrādes procedūru īstenošanu.

2. Pašvaldības izdevumi Lokālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanai, apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas kompensēt Pašvaldībai izdevumus 100% (viens simts procentu) apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (PVN), par Lokālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu – Teritorijas attīstības plānošanas likumā un MK noteikumos Nr. 628 noteikto publikāciju ievietošanai plašsaziņas līdzekļos, u.c. izdevumus, kas Pašvaldībai radušies, veicot Lokālplānojuma procedūras nodrošināšanu (rēķinu apmaksa par nosacījumu un atzinumu sniegšanu, u.tml.).
- 2.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs veic apmaksu par Līguma 2.1. punktā uzrādītajiem izdevumiem, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas no Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija”, reģ.nr. 90000051970. Puses vienojas, ka visi norēķini Līguma

ietvaros veicami uz Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija”, reģ.nr. 90000051970, norēķinu kontu:

Konta Nr.: LV82RIKO0000083633290

AS "Luminor Bank"

SWIFT kods: RIKOLV2X

- 2.3. Par Līgumā noteiktā samaksas termiņa neievērošanu, Lokālpilnojuma izstrādes ierosinātājs maksā Pašvaldībai nokavējuma procentus 1% (viena procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu.

3. Pušu saistības un atbildība

- 3.1. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, veikt pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.2. Lokālpilnojuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums:
- 3.2.1. veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
- 3.2.2. pēc Lokālpilnojuma izstrādes vadītāja – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpilnošanas un zemes ierīcības dienesta vadītāja pieprasījuma, sniegt Pašvaldībai informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai par Lokālpilnojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, apstiprināšanu un tā īstenošanu.
- 3.3. Pašvaldība nodrošina:
- 3.3.1. Lokālpilnojuma izstrādes vadību un uzraudzību, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 3.3.2. Lokālpilnojuma izstrādes ierosinātāja izvēlētajā Lokālpilnojuma izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai šī Līguma priekšmeta apjomā, ārpakalpojuma sniedzēja statusā;
- 3.3.3. nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Pašvaldības komisijās, komitejās un domē, lēmumu pieņemšanai;
- 3.3.4. nepieciešamo paziņojumu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, laikrakstā “Ventas Balss”, pašvaldības tīmekļa vietnē un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
- 3.3.5. Lokālpilnojuma izstrādei nepieciešamo nosacījumu un atzinumu pieprasīšanu no institūcijām, kas minētas Lokālpilnojuma darba uzdevumā (Lēmuma 1.pielikums).
- 3.4. Pēc Lokālpilnojuma izstrādes ierosinātāja lūguma, Pašvaldība Lokālpilnojuma izstrādātājam nodod šādus dokumentus vai to kopijas:
- 3.4.1. Pašvaldības lēmumu kopijas, kas attiecas uz Lokālpilnojuma izstrādi;
- 3.4.2. saņemto valsts un pašvaldības institūciju nosacījumus un atzinumu kopijas;
- 3.4.3. sanāksmju, komisiju un komiteju protokolu, kas attiecas uz Lokālpilnojuma izstrādi, kopijas.
- 3.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo otrai pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi Pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz Līgumā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 4.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 4.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai, kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos par Līgumu, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.4. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējās sarunās, bet ja strīdu nav iespējams atrisināt viena mēneša laikā, kopš šādu sarunu sākuma, tas izskatāms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 4.6. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs ir Pašvaldībai, bet otrs – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājam.

5. Pušu rekvizīti

Pašvaldība

Ventspils valstspilsētas pašvaldība
Nod. maks. reģ.: 40900038010
Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV – 3601
Tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs

[..]
p.k. [..]
Adrese: [..]
Tālr.+ [..]
e-pasts:

/A. Ābele/

[..]

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes
“Ventspils domes administrācija”
Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs

M. Bože