



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2021.gada 13.maijā

Ventspilī

Nr.80

(protokols Nr.7; 2.§)

Par Ventspils pilsētas pašvaldības
dzīvokļa īpašumu (neapdzīvojamo telpu)
Nr.1A; Nr.1B un Nr.3 Pils ielā 30, Ventspilī atsavināšanu

Nekustamais īpašums Pils ielā 30, Ventspilī (turpmāk - Īpašums), tika nodots privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2007.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.133 "Par dzīvojamās mājas Pils ielā 30, Ventspilī, privatizācijas uzsākšanu". Īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar 2 dzīvokļiem, 3 neapdzīvojamām telpām, 2 palīgceltnēm - noliktavām un ēkai piesaistīta zemes gabala (kopējā platība 981 m²).

Pašlaik ir privatizēti 2 dzīvokļi un tiem piesaistītās proporcionālas domājamās daļas no dzīvojamās mājas, zemes un neapdzīvojamās telpas - noliktavas (kadastra apzīmējums 27000021109003).

Pašvaldības īpašumā ir 3 neapdzīvojamās telpas (kadastra apzīmējumi Nr. 27000021109001005; 27000021109001006; 2700002119001007), palīgceltne-noliktava (kadastra Nr.27000021109002), dzīvojamās mājas kopīpašuma 3560/4818 domājamās daļas, palīgceltnes-noliktavas (kadastra Nr.27000021109003) kopīpašuma 3560/4818 domājamās daļas un zemes gabala 3560/4818 domājamās daļas.

Īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa - Ventspils pilsētas vēsturiskā centra (Ventspils pilsētas centrālās daļas) teritorijā (valsts aizsardzības Nr.7454), un ir tā daļa.

Īpašums atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa - Ventspils senpilsētas (valsts aizsardzības Nr.2516) teritorijā.

Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam, analizējot dzīvojamo un sabiedriskas nozīmes telpisko struktūru Ventspils pilsētā, norādīts, ka Vecpilsēta ir augstvērtīgas pilsētbūvnieciskas, arhitektūras un pilsētainavas teritorija, kā arī tuvākajos gados prioritāri būtu intensificējama, attīstāma apdzīvojuma apbūve valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā – Vecpilsētā.

Nemot vērā neapdzīvojamo telpu Pils ielā 30, Ventspilī tehnisko stāvokli, Īpašuma valdītājs pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" atzīst, ka bez būtisku un nesamērīgu finanšu līdzekļu ieguldīšanas, tās iznomāšanai nav derīgas un rosinājis lemt par šī Īpašuma atsavināšanu.

SIA "INTERBALTIJA" 2020.gada 30.janvārī veikusi īpašumu novērtējumu (aktualizēts 2021.gada 6.maijā) nosakot īpašumu tirgus vērtību par kopējo summu 22 000 EUR (divdesmit divi tūkstoši *euro*).

Izvērtējot iepriekš minēto un ņemot vērā, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, kā arī apsaimniekošanas un uzturēšanas izmaksu lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā un 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 10.pantu, kā arī saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2020.gada 9.jūlija, 2021.gada 21.janvāra, 2021.gada 12.aprīļa sēdes ieteikumu, Finanšu komitejas 6.maija sēdes atzinumu,

Ventspils pilsētas dome nolemj :

1. Atsavināt, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšsūpejošu soli, Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošos dzīvokļa īpašumus (neapdzīvojamās telpas) **Nr.1A; Nr.1B un Nr.3 Pils ielā 30**, Ventspilī, atsavinot visas kopā (turpmāk kopā saukti – atsavināmais Objekts), kas sastāv no:
 - 1.1. **neapdzīvojamās telpas Nr.1A** (kadastra Nr. 27009011645) ar kopējo platību 133,9 m²
 - 1.1.1.dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 27000021109001) kopīpašuma 1339/4818 domājamās daļas;
 - 1.1.2.palīgceltnes - noliktavas (kadastra apzīmējums 27000021109003) kopīpašuma 1339/4818 domājamās daļas;
 - 1.1.3. palīgceltne - noliktava (kadastra apzīmējums 27000021109002) 1 (viens) vesels;
 - 1.1.4.zemes gabala Pils ielā 30, Ventspilī, (kadastra apzīmējums 27000021109 kopīpašuma 1339/4818 domājamās daļas
 - 1.2. **neapdzīvojamās telpas Nr.1B** (kadastra Nr. 27009011646) ar kopējo platību 99,7 m²
 - 1.2.1.dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 27000021109001) kopīpašuma 997/4818 domājamās daļas;
 - 1.2.2.palīgceltnes - noliktavas (kadastra apzīmējums 27000021109003) kopīpašuma 997/4818 domājamās daļas;
 - 1.2.3.zemes gabala Pils ielā 30, Ventspilī, (kadastra apzīmējums 27000021109 kopīpašuma 1339/4818 domājamās daļas.
 - 1.3. **neapdzīvojamās telpas Nr.3** (kadastra Nr. 27009011644) ar kopējo platību 122,4 m² ;
 - 1.3.1.dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 27000021109001) kopīpašuma 1224/4818 domājamās daļas;
 - 1.3.2.palīgceltnes - noliktavas (kadastra apzīmējums 27000021109003) kopīpašuma 1224/4818 domājamās daļas;
 - 1.3.3.zemes gabala Pils ielā 30, Ventspilī, (kadastra apzīmējums 27000021109 kopīpašuma 1224/4818 domājamās daļas.
2. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minēto atsavināmā Objekta kopējo nosacīto cenu (izsoles sākumcena) EUR 22 000 (divdesmit divi tūkstoši *euro*)
- 3.Uzdot Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai organizēt šī lēmuma 1. punktā minētā atsavināmā Objekta atsavināšanu, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē.
4. Apstiprināt Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo īpašumu Pils ielā 30, Ventspilī izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

5. Gadījumā, ja šī lēmuma 3.punktā minētā izsole ir nesekmīga, Ventspils pilsētas domes vārdā Ventspils pilsētas domes izpilddirektors, pēc jautājuma izskatīšanas Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā, tiesīgs pieņemt lēmumu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Ventspils pilsētas domes 2021.gada 13.maija lēmumam Nr.80
“Par Ventspils pilsētas pašvaldības
dzīvokļa īpašumu (neapdzīvojamo telpu)
Nr.1A; Nr.1B un Nr.3 Pils ielā 30, Ventspilī atsavināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils pilsētas pašvaldības
**dzīvokļa īpašumu (neapdzīvojamo telpu) Nr.1A; Nr.1B un Nr.3 Pils ielā 30, Ventspilī
atsavināšanai**

1. *Vispārīgie noteikumi*

Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu (neapdzīvojamo telpu) Nr.1A; Nr.1B un Nr.3 Pils ielā 30, Ventspilī, izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ventspils pilsētas dome rīko minēto īpašumu izsolē saskaņā ar Civillikumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu. Zemāk uzskaitītie objekti izsolē tiek atsavināti visi kopā (turpmāk kopā saukti – atsavināmais Objekts)

2. *Informācija par atsavināmo Objektu:*

2.1. **neapdzīvojamās telpas Nr.1A** (kadastra Nr. 27009011645) ar kopējo platību 133,9 m²

2.2. dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 27000021109001) kopīpašuma 339/4818 domājamās daļas;

2.3.palīgceltnes - noliktavas (kadastra apzīmējums 27000021109003) kopīpašuma 1339/4818 domājamās daļas;

2.4. palīgceltne - noliktava (kadastra apzīmējums 27000021109002) 1 (viens) vesels;

2.5.zemes gabala Pils ielā 30, Ventspilī, (kadastra apzīmējums 27000021109 kopīpašuma 1339/4818 domājamās daļas

2.6. **neapdzīvojamās telpas Nr.1B** (kadastra Nr. 27009011646) ar kopējo platību 99,7 m²

2.7. dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 27000021109001) kopīpašuma 997/4818 domājamās daļas;

2.8.palīgceltnes - noliktavas (kadastra apzīmējums 27000021109003) kopīpašuma 997/4818 domājamās daļas;

2.9.zemes gabala Pils ielā 30, Ventspilī, (kadastra apzīmējums 27000021109 kopīpašuma 1339/4818 domājamās daļas.

2.10.**neapdzīvojamās telpas Nr.3** (kadastra Nr. 27009011644) ar kopējo platību 122,4 m²

2.11.dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 27000021109001) kopīpašuma 1224/4818 domājamās daļas;

2.12. palīgceltņi - noliktavas (kadastra apzīmējums 27000021109003) kopīpašuma 1224/4818 domājamās daļas;

2.13. zemes gabala Pils ielā 30, Ventspilī, (kadastra apzīmējums 27000021109 kopīpašuma 1224/4818 domājamās daļas.

2.14. īpašuma tiesības uz atsavināmo Objektu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumos Nr.2037-1A; Nr.2037-1B un Nr.2037-3 uz Ventspils pilsētas domes (reģ. Nr.90000051970) vārda.

2.15. Nekustamais īpašums Pils ielā 30, Ventspilī atrodas Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa - Ventspils pilsētas vēsturiskā centra (valsts aizsardzības Nr.7454) teritorijā un Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa – Ventspils senpilsētas (valsts aizsardzības Nr. 2516) teritorijā.

2.16. Ventspils pilsētas pašvaldība nav noslēgusi nomas līgumu par atsavināmā Objekta nomu.

2.17. Ir personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu.

3. Objekta atsavināšana

3.1. Objekta atsavināšanas veids – pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

3.2. Objekta nosacītā cena (turpmāk – Sākumcena) - **EUR 22000** (*divdesmit divi tūkstoši euro*)-

t.sk. - neapdzīvojamā telpa Nr.1A (kadastra Nr. 27009011645) – EUR 8000 ;
- neapdzīvojamā telpa Nr.1B (kadastra Nr. 27009011646) – EUR 7000;
- neapdzīvojamā telpa Nr.3 (kadastra Nr. 27009011644) – EUR 7000

3.3. Objekta izsoles nodrošinājuma nauda - 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles noteikumos izsolāmā Objekta Sākumcenas - **EUR 2200** (*divi tūkstoši divi simti euro*).

3.4. Izsoles solis ir **220 EUR** (divi simti divdesmit euro).

3.5. Objekta pirmpirkuma tiesības – dzīvojamās mājas Pils ielā 30, Ventspilī, dzīvokļu īpašniekiem.

3.6. Objekta pārdošanu izsolē organizē Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk - DzMPK). Pēc šo Noteikumu apstiprināšanas DzMPK ne vēlāk kā sešas nedēļas pirms izsoles dienas publicē sludinājumu par izsoli oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv, Ventspils pilsētas vietējā laikrakstā, izvieto paziņojumu par izsoli pie izsolāmā Objekta, kā arī ievieto sludinājumu Ventspils pilsētas pašvaldības portālā: www.ventspils.lv.

3.7. Pretendentu pieteikšanās uz izsoli notiek līdz 2021.gada _____ Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas nodaļā, Jūras ielā 36, Ventspilī, 1.stāvā, 4.kabinetā, iepriekš piesakot apmeklējumu pa tālruni 63601287.

4. Izsoles sagatavošanas kārtība

4.1. Ja šo Noteikumu 3.7.punktā noteiktajā termiņā pieteiksies vismaz viens dalībnieks, Objekta izsole notiks **2021.gada** _____ Ventspils pilsētas _____

4.2. Ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

4.3. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas izpratnē, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par sākumcenu, kas paaugstināta par vienu soli saskaņā ar šo Noteikumu 1.3.punktu.

4.4. Izsoli atbilstoši Noteikumu 4.nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisija.

5.Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

5.1. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv pretendents personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību sludinājumā noteiktā termiņā Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas nodaļā, Jūras ielā 36, Ventspilī, 1.stāvā, 4.kabinetā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem Noteikumiem.

5.2. Par izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu.

5.3. Pretendenti, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, jāiesniedz šādi dokumenti:

5.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:

5.3.1.1. Ventspils pilsētas domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem noteikumiem;

5.3.1.2. attiecīgās institūcijas lēmums par Objekta iegādi;

5.3.1.3. saskaņā ar normatīvo aktu prasībām apliecinātu Statūtu kopiju vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu; uzrāda juridiskās personas pārstāvja (izpildinstitūcijas vadītāja vai locekļa) pasi un iesniedz dokumentu, kas apliecina pārstāvja iecelšanu attiecīgajā amatā; ja juridisko personu pārstāv tās pilnvarota persona, papildus arī šīs personas pilnvaru;

5.3.1.4. personālsabiedrības iesniedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām apliecinātu Sabiedrības līguma kopiju vai izrakstu par pārvaldes institūciju kompetences apjomu; uzrāda pārstāvja pasi un iesniedz dokumentu, kas apliecina pārstāvja iecelšanu attiecīgajā amatā; ja personālsabiedrību pārstāv tās pilnvarota persona, papildus arī šīs personas pilnvaru;

5.3.1.5. saskaņā ar Noteikumu 3.3.punktu Objekta nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;

5.3.1.6. ja dalībnieks piedalās izsolē netieši, t.i. ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Izsoles komisijai spēkā esošas pilnvaras oriģinālu kā arī uzrāda pilnvarnieka pasi;

5.3.2. fiziskām personām:

5.3.2.1. Ventspils pilsētas domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem noteikumiem;

5.3.2.2. saskaņā ar Noteikumu 3.3.punktu Objekta nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;

5.3.2.3. uzrādīt pases vai personas apliecības oriģinālu;

5.3.2.4. ja dalībnieks piedalās izsolē netieši, t.i. ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Izsoles komisijai spēkā esošas pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru, kā arī uzrāda pilnvarnieka pasi.

5.3.3. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

5.3.4. Pretendents netiek reģistrēts, ja:

5.3.4.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz izsoli;

5.3.4.2. nav iesniegti visi šo Noteikumu 5.3. punktā minētie dokumenti.

5.3.5. Pretendents atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Iesniegtie dokumenti pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

5.3.6. Pretendenti pirms Izsoles līdz 2021.gada _____ jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles noteikumos izsolāmā priekšmeta noteiktās Sākumcenas - **EUR 2200** (*divi tūkstoši divi simti euro*) ieskaitot, Ventspils pilsētas domes (Reģ.Nr. LV90000051970) kontā: LV39RIKO0002930288020, Luminor Bank AS .

5.3.7. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja dalībnieks izsoles rezultātā nenosola Izsoles priekšmetu. Dalībniekam, kurš nosola Izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

5.3.8. Ja pretendents nav izpildījis šo Noteikumu 5.3.punkta apakšpunktos noteiktās prasības, tas kvalificējams kā neatbilstošs pretendents, kurš nav reģistrējams dalībnieku sarakstā un kura dalība solīšanā ir neiespējama un nepieļaujama.

6. Izsoles gaitas protokols, dalībnieku saraksts

6.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

6.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

6.3. Izsoles komisija, atklājot izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu. Dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai juridiskas personas gadījumā – nosaukumu. Norāda ziņas par pirkuma tiesību izmantošanu, ja tāds saņemts, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu.

6.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

6.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.

6.6. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka Objekts ir pārdots personai, kura solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā .

6.7. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

6.8. Izsoles rezultātus izskata un apstiprina Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisija.

6.9.Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par Objektu.

6.10.Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām izskata Ventspils pilsētas domes Izpilddirektors.

7.Fizisko personu datu apstrāde un aizsardzība

7.1.Ventspils pilsētas domes darbinieki apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulā Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās tiesības, pienākumus un ierobežojumus.

7.2.Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likums.

7.3.Izsoles procesā apstrādāto fizisko personu datu aizsardzību nodrošina Ventspils pilsētas dome.

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs

D.Ošenieks

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums)_____

paraksts_____ paraksta atšifrējums_____

Datums_____