



**Latvijas Republika  
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

**LĒMUMS**

Ventspilī

2021.gada 13.maijā

Nr.82  
(protokols Nr.7; 4.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu SIA “Monumental”  
īres dzīvojamās mājas jaunbūvei Sinagogas ielā 2, Ventspilī

Ventspils pilsētas dome, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2020. gada 3. aprīļa nolikuma Nr.2 “Īres dzīvojamo māju Ventspilī jaunbūvju projektu līdzfinansēšanas konkurss” (turpmāk – Nolikums) 31. punktu, ar 2020. gada 6. maija rīkojumu Nr.1-15/257 izsludināja īres dzīvojamo māju Ventspilī jaunbūvju projektu līdzfinansēšanas konkursa 1. kārtu (turpmāk – Konkurss).

2020. gada 9. novembrī Konkursa ietvaros ir saņemts SIA “Monumental”, reģistrācijas Nr. 40203264987, projekta iesniegums par daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas jaunbūvi Sinagogas ielā 2, Ventspilī. Saskaņā ar būvprojektu minimālā sastāvā zemesgabalā Sinagogas ielā 2 projektējama viena mazstāvu daudzdzīvokļu (16 dzīvokļi) dzīvojamā ēka. Ēkai ir paredzēti divi stāvi plus mansards. Pieprasītais Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējums projekta īstenošanai ir 199 999 EUR apmērā. Projekta iesniegumā ir norādīts, ka jaunbūvi plānots nodot ekspluatācijā 24 mēnešu laikā no finansēšanas līguma noslēgšanas brīža.

Ņemot vērā, ka SIA “Monumental” un tās projekta iesniegums atbilda Nolikumā noteiktajām prasībām un kritērijiem, kā arī, lai risinātu demogrāfijas jautājumus, piesaistītu jaunus speciālistus, attīstītu dzīvojamo fondu Ventspils pilsētā, pamatojoties uz SIA “Monumental” 2020. gada 9. novembra projekta iesniegumu (reģistrēts Ventspils pilsētas domes Vispārējā nodaļā ar Nr. 1-58/5382), likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7. pantu, Ventspils pilsētas domes 2020. gada 3. aprīļa nolikuma Nr.2 “Īres dzīvojamo māju Ventspilī jaunbūvju projektu līdzfinansēšanas konkurss” 45. punktu, kā arī Ventspils pilsētas domes Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas 2020. gada 1. decembra, 2021. gada 2. marta un 2021. gada 20. aprīļa ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2021. gada 29.aprīlī atzinumu,

Ventspils pilsētas dome  
**nolemj:**

1. Atbalstīt Īres dzīvojamo māju Ventspilī jaunbūvju projektu līdzfinansēšanas konkursa pretendenta SIA “Monumental”, reģistrācijas Nr. 40203264987, projekta iesniegumu.
2. Piešķirt SIA “Monumental” Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējumu 199 999 EUR (simts deviņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro) apmērā īres dzīvojamās mājas jaunbūvei Sinagogas ielā 2, Ventspilī, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2020. gada 3. aprīļa nolikuma Nr.2 “Īres dzīvojamo māju

Ventspilī jaunbūvju projektu līdzfinansēšanas konkurss” (turpmāk – Nolikums) 52. punktu.

3. Uzdot Ventspils pilsētas domes Ekonomikas nodaļai mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas organizēt finansēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Monumental” atbilstoši Nolikuma prasībām.
4. Uzdot Ventspils pilsētas domes Ekonomikas nodaļai pieprasīt SIA “Monumental” aktualizēto būvniecības procesa (t.sk. projektēšanas) laika grafiku un to pievienot finansēšanas līgumam kā pielikumu.
5. Uzdot Ventspils pilsētas domes Ekonomikas nodaļai finansēšanas līgumā paredzēt, ka īres dzīvojamās mājas jaunbūve Sinagogas ielā 2, Ventspilī jānodod ekspluatācijā 24 (divdesmit četru) mēnešu laikā no finansēšanas līguma noslēgšanas dienas.
6. Izmaksāt šī lēmuma 2. punktā minēto līdzfinansējumu atbilstoši Nolikuma 5. pielikuma 2.1. un 2.3. punktos noteiktajiem nosacījumiem.
7. Kontroli par šī lēmuma izpildi uztur Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks  
infrastruktūras jautājumos

J. Vītolīņš