

**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, fakss: 63601118, e-pasts: dome@ventspils.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2021.gada 30.jūnijā

Ventspilī

Nr.14 (protokols Nr. 9; 10.§)

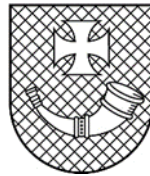
**Par Ventspils pilsētas pašvaldības darbību nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un
apsaimniekošanas nozarē**

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
88.panta ceturto un sesto daļu

1. Šie saistošie noteikumi nosaka, ka saskaņā ar Ventspils pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) attīstības plānošanas dokumentiem “Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam” un “Ventspils pilsētas attīstības programma 2014.-2020.gadam” par stratēģiski svarīgiem Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai atzīstami:
 - 1.1. Pašvaldības dzīvojamais un nedzīvojamais fonds;
 - 1.2. Pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumi;
 - 1.3. dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumi.
2. Saistošo noteikumu 1.1. un 1.2.apakšpunktā minētie īpašumi un pakalpojumi nepieciešami likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā, 15.panta pirmās daļas 5. un 9. punktā noteikto pašvaldības funkciju izpildei. Saistošo noteikumu 1.3.apakšpunktā minētie pakalpojumi nepieciešami likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā noteiktā pašvaldības pienākuma izpildei. Attiecīgo funkciju un pienākumu izpildi nodrošina pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi”.
3. Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi”, ar savu darbību nodrošinot šo saistošo noteikumu 1.2. un 1.3. apakšpunktā minētos pakalpojumus, darbojas tirgus nepilnības apstākļos, jo tirgus (tā dalībnieki) nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā.

Domes priekšsēdētāja
1.vietnieks infrastruktūras
jautājumos

J.Vītoliņš



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, fakss: 63601118, e-pasts: dome@ventspils.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Ventspils pilsētas domes 2021.gada 30.jūnija saistošajiem noteikumiem
“Par Ventspils pilsētas pašvaldības darbību nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un
apsaimniekošanas nozarē”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 88.panta ceturtā daļa nosaka, ka pēc tam, kad pašvaldība veikusi izvērtējumu par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībā, tā izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka tirgus nepilnību vai tādus pašvaldības īpašumus, vai preces un pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Saskaņā ar VPIL 88.panta sesto daļu šajos saistošajos noteikumos norāda publiskas personas funkcijas un konkrētus komercdarbības veidus, kādos šīs funkcijas pildāmas. Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrības pārvaldības likuma 7.panta pirmajai daļai, Ventspils pilsētas dome ir veikusi tās līdzdalības pārvērtēšanu pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (Ventspils pilsētas domes 2021.gada 30.jūnija lēmums Nr.115 “Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzdalību pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi”) un nolēmusi saglabāt savu līdzdalību minētajā kapitālsabiedrībā, turpinot tās darbību esošajā statusā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek noteikts pamatojums Ventspils pilsētas pašvaldības darbībai nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas nozarē un atzīts, ka par pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai stratēģiski svarīgiem atzīstami: Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošais dzīvojamais un nedzīvojamais fonds un tā pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumi, kā arī dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumi. Vienlaikus konstatējams, ka pašvaldības darbība attiecīgajās pakalpojumu jomās ir nepieciešama, lai novērstu tirgus nepilnību (t.i. situāciju, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā).
3. Informācija par plānoto ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu. Noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams paplašināt institūciju kompetenci.
4. Informācija par plānoto	Noteikumu tiesiskais regulējums tieši neietekmēs uzņēmējdarbības vidi

projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumi neparedz administratīvās procedūras un veicamās darbības privātpersonai. Saistošo noteikumu projekts skatīts Ventspils pilsētas domes Likumības komisijā 10.06.2021. un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā 17.06.2021.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Pirms līdzdalības saglabāšanas pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” notikušas konsultācijas ar Konkurences padomi un biedrībām “Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera” un “Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācija”.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš