



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2020. gada 31. jūlijā

Nr.103
(protokols Nr.16; 4.§)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamam īpašumam Lāčplēša ielā 7, Ventspilī,
grozot Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu

Ventspils pilsētas domē 2020. gada 13. martā ir saņemts nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 7, Ventspilī īpašnieka – SIA “Kurzemes būmaņi” (reģistrācijas numurs 40103875937) iesniegums (Ventspils pilsētas domes Vispārējā nodaļā reģistrēts ar Nr.1-47/1214), kurā Ventspils pilsētas domei tiek lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Lāčplēša ielā 7, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 008 0616), ar mērķi grozīt tam Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu no rūpnieciskās apbūves (R) uz komerciāla rakstura apbūvi (D, D1).

Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam, viens no nodefinēto mērķu rīcības virzieniem ir attīstīt sabiedrībai nozīmīgu objektu teritorijas, kuras, galvenokārt, ir paredzētas sabiedriskas nozīmes un komerciāla rakstura apbūvei. Vienā no šādām sabiedrībai nozīmīgu objektu teritorijām ietilpst arī nekustamais īpašums Lāčplēša ielā 7, Ventspilī, kuram, saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā rūpnieciskās apbūves teritorija.

Nolūkā apmierināt nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 7, Ventspilī īpašnieka – SIA “Kurzemes būmaņi” lūgumu, un īstenot vienu no Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam nodefinēto mērķu rīcības virzieniem, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktā, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. pantā, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteikto, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2020. gada 17. jūlija ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2020. gada 23. jūlija atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam Lāčplēša ielā 7, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 008 0616, grozot tam ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu no rūpnieciskās apbūves uz komerciāla rakstura apbūvi.
2. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, saskaņā ar 1. pielikumu uz 4 lapām.

3. Apstiprināt Līguma projektu par lokālpārvaldes izstrādes finansēšanu, saskaņā ar 2. pielikumu uz 3 lapām.
4. Par lokālpārvaldes izstrādes vadītāju nozīmēt Ventpils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītāju (K. Siņicins).
5. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Ventpils pilsētas domes izpilddirektoram (A. Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
Infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš