

## **LĪGUMA PROJEKTS**

par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu

Ventspilī,

2020.gada \_\_\_\_.

**Ventspils pilsētas dome**, vienotais reģistrācijas Nr.90000051970, juridiskā adrese – Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, izpilddirektora Alda Ābeles personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ventspils pilsētas pašvaldības nolikumu (turpmāk – Dome), no vienas puses, un SIA “Kurzemes būmaņi” (Reģ. Nr. 40103875937), juridiskā adrese – Noliktavu iela 7, Dreiliņi, Stopiņu novads, LV-2130, tās valdes priekšsēdētāja A. Kozlovska personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai kopā – Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) un Ventspils pilsētas domes 2020.gada 31.jūlija lēmumu Nr. \_\_ “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Lāčplēša ielā 7, Ventspilī, grozot Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu” (prot. Nr. \_\_; \_\_.§) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### **1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Saskaņā ar Lēmumu, Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs finansē lokālplānojuma “Nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 7, Ventspilī lokālplānojums” (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādi 100% (viens simts procentu) apmērā, kā arī sedz Domei izdevumus, kas saistīti ar Lokālplānojuma izstrādes procedūru īstenošanu.

### **2. Pašvaldības izdevumi lokālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanai, apmaksas kārtība un termiņi**

- 2.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt Domei izdevumus 100% (viens simts procentu) apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (PVN), par Lokālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu – Teritorijas attīstības plānošanas likumā un MK noteikumos Nr. 628 noteikto publikāciju ievietošanai masu saziņas līdzekļos, u.c. izdevumus, kas Domei radušies, veicot Lokālplānojuma procedūras nodrošināšanu (rēķinu apmaksa par nosacījumu un atzinumu sniegšanu, u.tml.).
- 2.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs veic apmaksu par 2.1. punktā uzrādītajiem izdevumiem, 5 darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas no Domes.

- 2.3. Ja Lokālpārvaldes izstrādes ierosinātais nepilda 2.2. punktā noteikto, tas par katru nokavēto dienu maksā Domei nokavējuma procentus 1% (viena procenta) apmērā no konkrētā rēķinā norādītās izdevumu summas.

### **3. Pušu saistības un atbildība**

- 3.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.2. Lokālpārvaldes izstrādes ierosinātajam ir pienākums:
- 3.2.1. veikt maksājumus Domei Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
  - 3.2.2. pēc Lokālpārvaldes izstrādes vadītāja – Domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītāja pieprasījuma, sniegt Domei informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai par Lokālpārvaldes nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, apstiprināšanu un tā īstenošanu.
- 3.3. Dome nodrošina:
- 3.3.1. Lokālpārvaldes izstrādes vadību un uzraudzību, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
  - 3.3.2. nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Domes komisijās, komitejās un Domei lemtšanai;
  - 3.3.3. nepieciešamo paziņojumu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, laikrakstā “Ventas Balss”, pašvaldības tīmekļa vietnē un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
  - 3.3.4. Lokālpārvaldes izstrādei nepieciešamo nosacījumu un atzinumu pieprasīšanu no institūcijām, kas minētas Lokālpārvaldes darba uzdevumā (Lēmuma 1.pielikums).
- 3.4. Pēc Lokālpārvaldes izstrādes ierosinātāja lūguma, Dome Lokālpārvaldes izstrādātājam nodod šādus dokumentus vai to kopijas:
- 3.4.1. Domes lēmumu kopijas, kas attiecas uz Lokālpārvaldes izstrādi;
  - 3.4.2. saņemto valsts un pašvaldības institūciju nosacījumus un atzinumu kopijas;
  - 3.4.3. sanāksmju, komisiju un komiteju protokolu, kas attiecas uz Lokālpārvaldes izstrādi, kopijas.
- 3.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo otrai pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

### **4. Citi noteikumi**

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei, t.i. Dome pieņem lēmumu par Lokālpārvaldes apstiprināšanu un attiecīgo rēķinu, par informācijas publicēšanu masu saziņas līdzekļos, apmaksas.
- 4.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvēamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvēamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.

- 4.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai, kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos par Līgumu, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.4. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs ir Domei, bet otrs – Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam.

## 5. Pušu rekvizīti

### **Dome**

Ventspils pilsētas dome  
Nod. maks. reģ.: 90000051970  
Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV – 3601  
Konta Nr.: LV82RIKO0000083633290  
AS “Luminor Bank”  
SWIFT kods: RIKOLV2XXXX  
Tālr.: 63601100, e-pasts: [dome@ventspils.lv](mailto:dome@ventspils.lv)

### **Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs**

SIA “Kurzemes būmaņi”  
Reģ. Nr. 40103875937  
Adrese: Noliktavu iela 7, Dreiliņi, Stopiņu nov., LV-2130  
Tālr.+371 67064100  
e-pasts:

---

/A. Ābele/

---

/ A. Kozlovskis/

Sēdes vadītājs,  
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks  
infrastrukturā jautājumos

**J.Vītolinš**

Arhitektūras un pilsēt būvniecības  
nodaļas vadītājs

**M. Bože**