



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2020.gada 31.jūlijā

Nr.104
(protokols Nr.16; 5.§)

Par zemes starpgabala
Krasta ielā 38A, Ventspils, atsavināšanu

Ventspils pilsētas domē saņemts [...] 2020.gada 1.jūlija iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 01.07.2020. ar Nr.1-72/102), kurā lūgts atsavināt Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes gabalu Krasta ielā 38A, Ventspils, kadastra Nr. 2700 015 0809, 1607 m² platībā.

Minētais īpašums (zemes starpgabals) robežojas ar [...] piederošo nekustamo īpašumu Krasta ielā [...], Ventspils (kadastra numurs [...]; (zemesgrāmatā – adrese Krasta ielā [...], Ventspils; pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2002.gada 14.jūnija rīkojumu Nr.1527 “Par zemes gabalu un ēku adresācijas sakārtošanu Krasta ielā, Ventspilī”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikta adreses maiņa uz Krasta ielā [...], Ventspils) un fiziskas personas tiesiskajā valdījumā esošo nekustamo īpašumu Krasta ielā [...], Ventspils (kadastra numurs 2700 015 0806).

Nolūkā sakārtot apbūves struktūru, lai zemes gabalus varētu iznomāt vai atsavināt to tālākai pievienošanai zemes pamatgabaliem, ar Ventspils pilsētas domes 2017.gada 07.decembra lēmumu Nr.182 “Par zemes vienību piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai” zemes vienībai Krasta ielā 38A, Ventspils tika noteikts Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītoša zemes starpgabala statuss.

Nekustamais īpašums – zemes vienība Krasta ielā 38A, Ventspils, kadastra Nr. 2700 015 0809, ar platību 1607 m² reģistrēta zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda 2019.gada 30.oktobrī (Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000594258).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsevišķos gadījumos, atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Tā paša likuma 44.panta astotās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "INTERBALTIJA" (reģ.nr.40003518352) 2019.gada 22.novembra "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Krasta ielā 38A patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", nekustamā īpašuma – zemes gabala Krasta ielā 38A, Ventspils (kadastra nr. 2700 015 0809) visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 15.novembrī ir 7 600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti euro).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2020.gada 17.jūlija ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 23.jūlija atzinumu,

Ventspils pilsētas dome n o l e m j :

1. Atsavināt Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes starpgabalu Krasta ielā 38A, Ventspils, kadastra numurs 2700 015 0809 ar platību 1607 m², [...] ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu 7 600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti euro).
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
3. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš