



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, fakss: 63601118, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2019.gada 8.novembrī

Ventspilī

Nr.105
(protokols Nr.19; 1.§)

Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes
2015.gada 28.janvāra lēmumā Nr.10
“Par Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo
dzīvojamo telpu īres maksas aprēķina metodiku”

Ventspils pilsētas dome 2015.gada 28.janvārī pieņēma lēmumu Nr.10 “Par Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas aprēķina metodiku” (turpmāk – “Domes Lēmums”). Domes Lēmuma pielikumā tika pievienota “Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas aprēķina metodika” (turpmāk – “Metodika”), kurā ietverta īres maksas aprēķina metodika visām Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā esošajām dzīvojamām telpām, gan tām, kuras tiek izīrētas personām vispārējā kārtībā, gan speciālistiem izīrējamām dzīvojamām telpām.

Ventspils pilsētas dome 2017.gada 15.septembrī ar lēmumu Nr.151 (protokols Nr.14; 10§) “Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes 28.01.2015 lēmumā Nr.10 “Par Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas aprēķina metodiku”” Domes Lēmumam pievienotajā Metodikā veica grozījumus un iekļāva jaunu 5.punktu, kurā tika paredzēta īres maksas aprēķināšanas formula gadījumiem, kad īres līgumu slēdz ar speciālistu atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2016.gada 14.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par kārtību, kādā Ventspils pilsētā tiek sniegta pašvaldības palīdzība speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”.

Ventspils pilsētas dome 2018.gada 29.jūnijā ar lēmumu Nr.82 (protokols Nr.12; 12.§) “Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes 2015.gada 28.janvāra lēmumā Nr.10 “Par Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas aprēķina metodiku”” Domes Lēmumam pievienotajā Metodikā veica grozījumus un iekļāva jaunu 5.2.apakšpunktu, kurā noteikts, ka SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” veselības aprūpes nozarē (stacionārā) nodarbinātām sertificētām ārstniecības personām, kurām izīrēts Ventspils pilsētas pašvaldības dzīvoklis, īres maksa tiek aprēķināta saskaņā ar 4.punktu noteikto aprēķina formulu.

Ventspils pilsētas dome 2019.gada 21.augustā ar lēmumu Nr.80 “Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes 2015.gada 28.janvāra lēmumā Nr.10 “Par Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas aprēķina metodiku”” Domes Lēmumam pievienotajā Metodikā veica grozījumus un iekļāva jaunu 5.3.apakšpunktu, kurā noteikts, ka PI “Ventspils pilsētas Izglītības pārvalde” pirmsskolas, vispārējās, profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu pedagogiem, kuriem izīrēts Ventspils pilsētas pašvaldības dzīvoklis, īres maksa tiek aprēķināta saskaņā ar 4.punktu noteikto aprēķina formulu.

Ventspils pilsētas Attīstības programmas 2014.-2020.gadam (apstiprināta ar Ventspils pilsētas domes 2014.gada 19.decembra lēmumu Nr.182 (protokols Nr.15; 15.§), aktualizēta ar Ventspils pilsētas domes 2018.gada 9.novembra lēmumu Nr.119 (protokols Nr.19; 3.§) rīcības

virziena S-1 “Mūsdienīga pirmsskolas, vispārējā un interešu izglītība” ietvaros ir paredzēti šādi uzdevumi:

- S-1-3 “Veidot visiem bērniem un jauniešiem pieejamu, radošu, aktīvu, estētiski pilnveidotu un patriotisku personību veidojošu interešu izglītību”;
- S-1-4 “Nodrošināt datorprasmju apguves iespējas visu vecuma skolēniem un iespēju tās pielietot mācību procesā”.

Ņemot vērā nepieciešamību radīt materiālus priekšnoteikumus Ventspils pilsētas Attīstības programmas 2014.-2020.gadam rīcības virziena S-1 “Mūsdienīga pirmsskolas, vispārējā un interešu izglītība” uzdevuma S-1-3 “Veidot visiem bērniem un jauniešiem pieejamu, radošu, aktīvu, estētiski pilnveidotu un patriotisku personību veidojošu interešu izglītību” un uzdevuma S-1-4 “Nodrošināt datorprasmju apguves iespējas visu vecuma skolēniem un iespēju tās pielietot mācību procesā” sekmīgai izpildei un apstākli, ka Ventspils pilsētas domes 2016.gada 14.oktobra saistošo noteikumu Nr.5 “Par kārtību, kādā Ventspils pilsētā tiek sniegta pašvaldības palīdzība speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” 3.punktā noteikto prioritāšu uzskaitījumā otrā augstākā prioritāte apakšpunktos 3.2. un 3.7. ir piešķirta izglītībai, zinātnē, pētniecībai un informācijas un komunikāciju tehnoloģijām nolūkā precizēt Domes Lēmuma pielikumā pievienoto Metodiku attiecībā uz Ventspils pilsētas pašvaldības dzīvojamām telpām, kuras tiek izīrētas speciālistiem, un atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” III nodaļas “Dzīvojamo telpu izīrēšana kvalificētiem speciālistiem” normām, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktam (nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu), 21.panta pirmās daļas 14.punkta b. apakšpunktam (pašvaldības domes kompetence izskatīt jautājumus par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri vai nomu), kā arī Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 2019.gada 21.oktobra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2019.gada 31.oktobra atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils pilsētas domes 2015.gada 28.janvāra lēmumā Nr. 10 “Par Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas aprēķina metodiku”, papildinot pielikumu “Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas aprēķina metodika” ar jaunu 5.4.punktu:
“5.4. PI “Ventspils Digitālais centrs” interešu izglītības pedagogiem, kuriem izīrēts Ventspils pilsētas pašvaldības dzīvoklis, īres maksa tiek aprēķināta saskaņā ar 4.punktā noteikto aprēķina formulu.”.
2. Kontrolē pār šī lēmuma izpildi veikt Domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Domes sēdes vadītājs,

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

Pielikums
Ventspils pilsētas domes
2019.gada 8.novembra
lēmumam Nr.105
(protokola Nr. 19; 1.§)
“Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes
2015.gada 28.janvāra lēmumā Nr.10
“Par Ventspils pilsētas pašvaldībai
piederošo dzīvojamo telpu
īres maksas aprēķina metodiku”

Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas aprēķina metodika

1. Atbilstoši likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.panta otrās daļas normai, īres maksa sastāv no apsaimniekošanas izdevumiem un peļņas.
2. Apsaimniekošanas izdevumi sakrīt ar dzīvokļu īpašnieku kopības noteikto dzīvojamās mājas kopīpašuma daļas pārvaldīšanas maksu, bet mājās, kuru dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona ar nodošanas un pieņemšanas aktu nav pārņēmusi pārvaldīšanā un apsaimniekošanā un kurā dzīvokļu īpašnieki likumā noteiktajā kārtībā nav lēmuši par pārvaldīšanas un apsaimniekošanas kārtību un noteikuši maksu par to, pārvaldīšanas izdevumi tiek noteikti atbilstoši Ministru kabineta 11.07.2017. noteikumiem Nr.408 „Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi.
3. Īres maksā ietilpstošā peļņas daļa (izņemot 5.punktā paredzēto gadījumu) tiek aprēķināta atbilstoši formulai, kurā ietverta mājokļu kadastrālā vērtība, kas dalīta uz 12 mēnešiem, dalīta uz dzīvojamās mājas platību kvadrātmetros un sareizināta ar peļņas koeficientu, kurš nepārsniedz 2,5%.
4. Pamatojoties uz iepriekš noteikto, Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu (izņemot 5.1. punktā noteiktos gadījumos) īres maksa tiek aprēķināta pēc sekojošas formulas:

$$\bar{I}M = I_{aps} + (K_v / 12 / P_{lm}) \times k \%,$$

$\bar{I}M$ – īres maksa par vienu dzīvojamās telpas (dzīvokļa) platības kvadrātmetru mēnesī;
 I_{aps} – dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumi (euro mēnesī par dzīvokļu īpašumu kopējās platības kvadrātmetru);

K_v – mājokļu vidējā kadastrālā vērtība, dzīvojamās mājās, kurās atrodas Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas;

P_{lm} – dzīvojamo māju, kurās atrodas Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas, kopējā platība kvadrātmetros;

k – koeficients, kas tiek aprēķināts, vadoties no vidējām faktiskajām pašvaldības dzīvojamā fonda uzturēšanas izmaksām, kura apmēru aprēķina un vērtību nosaka Ventspils pilsētas pašvaldības dzīvojamo telpu izīrētāja pilnvarotā persona, kura ar Ventspils pilsētas domes lēmumu ir pilnvarota aprēķināt īres maksu Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošajām dzīvojamām telpām.

5. Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksa, ja dzīvojamā telpa tiek izīrēta speciālistam, tiek aprēķināta:

- 5.1. pēc formulas:

$$\bar{I}M = I_{aps} + (Kv/12/Pl_m) \times k\% + (R1/M1/Pl_{dz} + R2/M2/Pl_{dz} + R3/M3/Pl_{dz}) \times k_2 + U$$

ĪM – īres maksa par vienu izīrētās dzīvojamās telpas (dzīvokļa) platības kvadrātmetru mēnesī;

I_{aps} – dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumi (euro mēnesī par dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru);

Kv – mājokļu vidējā kadastrālā vērtība, dzīvojamās mājās, kurās atrodas Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas;

Pl_{dz} – speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu (dzīvokļa), kopējā platība kvadrātmetros;

Pl_m – dzīvojamo māju, kurās atrodas Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas, kopējā platība kvadrātmetros;

k – koeficients, kas tiek aprēķināts, vadoties no faktiskajām speciālistiem izīrējamo dzīvojamo telpu fonda uzturēšanas izmaksām, kura vērtību saskaņā ar Ventspils pilsētas pašvaldības dzīvojamo telpu izīrētāja norādījumiem nosaka Ventspils pilsētas pašvaldības dzīvojamo telpu izīrētāja pilnvarotā persona, kura ar Ventspils pilsētas domes lēmumu ir pilnvarota aprēķināt īres maksu Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošajām dzīvojamām telpām;

R1 – speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu (dzīvokļa) iegādes izmaksas (EUR), ja veikta speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas (dzīvokļa) iegāde;

R2 – speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu (dzīvokļa) remontdarbu, kuri veikti pirms dzīvojamo telpu (dzīvokļa) izīrēšanas, kopējās izmaksas;

R3 – speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu (dzīvokļa) iekārtu izmaksas (EUR);

M1 – aprēķinātais termiņš mēnešos, kurā plānots nosegt izīrējamo dzīvojamo telpu (dzīvokļa) iegādes izmaksas (dzīvojamās telpas iegādes gadījumā M1 vērtība M1 =540);

M2 – aprēķinātais termiņš mēnešos, kurā plānots nosegt izīrējamo dzīvojamo telpu (dzīvokļa) remontdarbu izmaksas (M2 vērtība M2 =216);

M3 – aprēķinātais termiņš mēnešos, kurā plānots nosegt izīrējamo dzīvojamo telpu (dzīvokļa) iekārtu izmaksas (M3 vērtība M3 =120);

k₂ – koeficients, kuru piemēro gadījumos, ja konkrētajā situācijā speciālistam, kas saņem īrē Ventspils pilsētas pašvaldības dzīvojamo telpu, pirmos trīs īres tiesisko attiecību gadus ir piemērojami īpaši noteikumi saistībā ar speciālista kvalifikāciju;

U – uzkrājums kārtējiem remontdarbiem (EUR), kura vērtība ir fiksēta 0,97 euro mēnesī par dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru.

5.2. SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” veselības aprūpes nozarē (stacionārā) nodarbinātām sertificētām ārstniecības personām, kurām izīrēts Ventspils pilsētas pašvaldības dzīvoklis, īres maksa tiek aprēķināta saskaņā ar 4.punktā noteikto aprēķina formulu.

5.3. PI “Ventspils pilsētas Izglītības pārvalde” pirmsskolas, vispārējās, profesionālās ievirzes un interešu izglītības iestāžu pedagogiem, kuriem izīrēts Ventspils pilsētas pašvaldības dzīvoklis, īres maksa tiek aprēķināta saskaņā ar 4.punktā noteikto aprēķina formulu.

5.4. PI “Ventspils Digitālais centrs” interešu izglītības pedagogiem, kuriem izīrēts Ventspils pilsētas pašvaldības dzīvoklis, īres maksa tiek aprēķināta saskaņā ar 4.punktā noteikto aprēķina formulu.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks infrastruktūras jautājumos

J. Vītoliņš

Ekonomikas nodaļas vadītājs

A.Galindoms