



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2020.gada 14.augustā

Ventspilī

Nr.112
protokols Nr.17, 2.§)

Par vidi degradējošu un cilvēku drošību
apdraudošu būvju statusa noteikšanu ēkām
Lāčplēša ielā 7D un 7E, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000104174 izklāstītajai informācijai, ēku Lāčplēša ielā 7D un 7E, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 008 0616, ēku kadastra apzīmējumi: 2700 008 0616 002, 2700 008 0616 003, 2700 008 0616 006, 2700 008 0616 007, 2700 008 0616 008, 2700 008 0616 009, 2700 008 0616 010) (turpmāk – Ēkas) īpašnieks ir SIA “Kurzemes būmaņi” (nodokļu maksātāja kods 40103875937) (turpmāk – Īpašnieks).

2018.gada 12.novembrī, 2019.gada 6.martā, 2019.gada 29.aprīlī un 2019.gada 5.novembrī Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI) vizuāli apsekojot Ēkas, ir konstatējusi, ka Ēku ārsienu mūrī vietām ir izveidojušās plaisas, kas pavājina konstrukciju noturību, ārsienu mūris vietām ir izdrupis, deformējies, vērojama ārsienu mūra šuvju erozija, kas liecina par mūra pavājinātu nestspēju. Ēku logu ailas nav aizdarītas, ieturot vienotu stilu, vairākas logu ailas nav aizdarītas vispār, vai ir aizdarītas ar kokskaidu plāksnēm, kas dažviet piestiprinātas ar celtniecības montāžas putām, logi ir sliktā stāvoklī, vairāku logu stiklojums ir apzīmēts. Lokālās vietās vērojama ārsienu dzelzsbetona paneļu betona aizsargkārtas atslāpošanās, atsedzot metāla stiegrojumu atklātai atmosfēras iedarbībai. Ēku fasādes daudzviet ir apzīmētas, aprakstītas, fasāžu skārda detaļas daudzviet ir sarūsējušas, atsevišķās vietās iztrūkst konstrukcijas nosedzošās skārda detaļas, atsevišķos posmos ir bojāta, deformēta Ēku lietusūdens novadsistēma, kā arī iebraucamie vārti ir deformēti, izgāzušies no eņģēm. Ēku stāvoklis rada draudus sabiedriskai drošībai, kā arī vizuāli bojā Ventspils pilsētvides ainavu.

2018.gada 12.novembra BAI vēstulē Nr.5-7/2-584, 2019.gada 6.marta BAI vēstulē Nr.5-7/1-15-1, 2019.gada 29.aprīļa BAI uzaicinājumā Nr.5-23/260 un 2019.gada 6.novembra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/666 Ēku Īpašnieks ir ticis informēts par iepriekš minēto Ēku neapmierinošo stāvokli un aicināts veikt darbības Ēku savešanai kārtībā. Par Ēku neuzturēšanu atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2012.gada 3.februāra saistošo noteikumu Nr.7 “Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” prasībām pret Ēku Īpašnieku 2 (divas) reizes ierosināta administratīvā pārkāpuma lietvedība.

Vienlaikus konstatēts, ka joprojām Ēku savešanai kārtībā nepieciešamās darbības nav veiktas un Ēku tehniskais stāvoklis turpina pasliktināties.

Ēku īpašnieks ir izstrādājis un saskaņojis būvniecības ieceres dokumentāciju objektam “Ēku nojaukšana Lāčplēša ielā 7, 7E, 7D, 7C, 5C” (būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2017-3819), kā arī saņēmis atļauju būvdarbu uzsākšanai un veicis vairāku uz zemes gabala Lāčplēša ielā 7, Ventspilī esošu ēku virszemes daļu nojaukšanu, taču atbilstoši Ēku īpašnieka 2020.gada 28.maija vēstulē Nr.O-B/20/05/001 “*Par demontāžas darbiem Lāčplēša ielā 7, Ventspilī*” sniegtajai informācijai, pārējo Ēku nojaukšana nav plānota.

Attiecīgi Īpašnieks nav izrādījis apņemšanos novērst Ēku neapmierinošo stāvokli. Ēkas ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekotas un uzturētas, to stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību

apdraudošs, Ēku Īpašnieks nav ievērojis normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būvju tehnisko un vizuālo stāvokli un ilgstoši neveic nepieciešamās darbības Ēku savešanai kārtībā.

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.⁴ daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.⁴ daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2020.gada 14.jūlija ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2020.gada 23.jūlija ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 30.jūlija atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Atzīt ēkas Lāčplēša ielā 7D un 7E, Ventspilī (kadastra apzīmējumi: 2700 008 0616 002, 2700 008 0616 003, 2700 008 0616 006, 2700 008 0616 007, 2700 008 0616 008, 2700 008 0616 009, 2700 008 0616 010) par vidi degradējošām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajām būvēm paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoru (A.Ābeli) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils pilsētas domi rakstiski ir informējis ēku Lāčplēša ielā 7D un 7E, Ventspilī īpašnieks, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā, atcelt ēkām 7D un 7E, Ventspilī ar šo lēmumu noteikto vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontroli par šī lēmuma 1. un 2.punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš