

Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2019.gada 6.decembrī

Nr.116

(protokols Nr.20; 8.§)

Par detālplānojuma “Nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī detālplānojums” izmaiņu izstrādes uzsākšanu

Detālplānojums “Nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī detālplānojums” izstrādāts un apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 20.06.2014. lēmumu Nr.67 (protokols Nr.8; 9§) “Par nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī, detālplānojuma projekta apstiprināšanu un administratīvā līguma noslēgšanu” (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojums daļēji ir realizēts – nekustamais īpašums Bangu ielā 12A, Ventspilī ir sadalīts atsevišķos nekustamos īpašumos Bangu ielā 12A, 12F, 12G, 12H, 12I, 12J un 12K, Ventspilī. Saskaņā ar Detālplānojuma 5.1. punktā noteikto, meža zemes teritorijas platība, kurai nepieciešams veikt atmežošanu, sastāda 11 285 m² jeb 36% no meža zemes kopplatības un 31% no zemes gabala kopplatības. Pie šāda nosacījuma, ņemot vērā normatīvajos aktos noteikto, attiecībā uz meža zemju atmežošanu, spēkā esošā Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību Bangu ielā 12A, 12F, 12G, 12H, 12I, 12J un 12K, Ventspilī tālāka attīstība ir būtiski ierobežota, līdz ar to, nolūkā veicināt šīs apbūves teritorijas attīstību, ir nepieciešams mainīt prasības attiecībā uz zemes gabalos esošo meža zemju minimāli pieļaujamām atmežojamām platībām, izstrādājot izmaiņas Detālplānojumā.

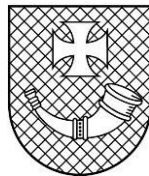
Nolūkā nodrošināt Detālplānojuma izmaiņu izstrādi, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktā, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantā, Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteikto, kā arī ņemto vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 18.10.2019. ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 05.11.2019. atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Uzsākt Detālplānojuma izmaiņu izstrādi teritorijai, kurā ietilpst zemes gabali Bangu ielā 12A, 12F, 12G, 12H, 12I, 12J un 12K, Ventspilī.
2. Apstiprināt Detālplānojuma izmaiņu darba uzdevumu, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par Detālplānojuma izmaiņu izstrādes vadītāju nozīmēt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītāju (K.Siņicins).
4. Uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele) slēgt līgumu par šī lēmuma 1.punktā norādītās teritorijas Detālplānojuma izmaiņu izstrādes finansēšanu, saskaņā ar 2.pielikumu.

Domes sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītolīņš



1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Ventspils pilsētas domes
06.12.2019. lēmumu Nr.116
(prot. Nr.20; 8.§)

Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162, e-pasts: apn@ventspils.lv

Ventspilī

DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA “NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BANGU IELĀ 12A, VENTSPILĪ
DETĀLPLĀNOJUMS” IZMAIŅAS

1. PAMATOJUMS

Detālplānojuma “Nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī detālplānojums” teritorijā, kurai izstrādāts un ar Ventspils pilsētas domes 20.06.2014. lēmumu Nr.67 (protokols Nr.8; 9§) “Par nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī, detālplānojuma projekta apstiprināšanu un administratīvā līguma noslēgšanu” apstiprināts detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums), ietilpst zemes gabali Bangu iela 12A, 12F, 12G, 12H, 12I, 12J un 12K, Ventspilī. Saskaņā ar Detālplānojuma 5.1. punktā noteikto, ka meža zemes teritorijas platība, kurai nepieciešams veikt atmežošanu, sastāda 11285 m² jeb 36% no meža zemes platības un 31% no zemes gabala kopplatības. Pie šāda nosacījuma, ņemot vērā normatīvajos aktos, attiecībā uz meža zemju atmežošanu, spēkā esošā Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību Bangu ielā 12A, 12F, 12G, 12H, 12I, 12J un 12K, Ventspilī tālāka attīstība ir būtiski ierobežota, līdz ar to, nolūkā veicināt šīs apbūves teritorijas attīstību, ir nepieciešams mainīt prasības attiecībā uz zemes gabalos esošo meža zemju minimāli pieļaujamām atmežojamām platībām, nosakot, ka zemes gabalu minimāli atmežojamā platība ir 15% no zemes gabala kopējās platības, vienlaicīgi neizslēdzot iespēju zemes gabalos veikt atmežošanu līdz 25% apmērā, kā to nosaka spēkā esošais Detālplānojums.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA MĒRKIS

Mainīt spēkā esošajā Detālplānojumā noteiktās prasības attiecībā uz minimāli pieļaujamām meža zemju atmežošanas platībām Detālplānojuma teritorijā ietilpstošajos zemes gabalos Bangu ielā 12A, 12F, 12G, 12H, 12I, 12J un 12K, Ventspilī, vienlaicīgi saglabājot ar Detālplānojumā un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās prasības, attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi.

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Detālplānojuma teritorijā ietilpst zemes gabali ar adresēm:

- 3.1. Bangu iela 12A, Ventspilī – 4210 m² platībā;
- 3.2. Bangu iela 12F, Ventspilī – 5386 m² platībā;
- 3.3. Bangu iela 12G, Ventspilī – 4071 m² platībā;

- 3.4. Bangu iela 12H, Ventspilī – 4083 m² platībā;
- 3.5. Bangu iela 12I, Ventspilī – 4174 m² platībā;
- 3.6. Bangu iela 12J, Ventspilī – 4933 m² platībā;
- 3.7. Bangu iela 12K, Ventspilī – 9311 m² platībā.

4. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GALVENIE UZDEVUMI

- 4.1. Izvērtēt un, nepieciešamības gadījumā, precizēt katras zemes vienības funkcionālo zonējumu.
- 4.2. Atbilstoši zemes vienībām noteiktajiem atļautās izmantošanas mērķim, noteikt zonas plānotās apbūves izvietojumam.
- 4.3. Noteikt zemes gabalu minimāli atmežojamo platību – 15% no zemes gabala kopējās platības, kas, saskaņā ar Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto, ir maksimālais apbūves blīvums;
- 4.4. Saglabāt zemes gabalu maksimāli pieļaujamo atmežojamo platību – 25% no zemes gabala kopējās platības, atbilstoši Detālplānojumā noteiktajam;
- 4.5. Noteikt, ka atmežošana obligāti realizējama zem visa veida apbūves, t.sk. piebraucamiem ceļiem, stāvlaukumiem, taciņām, terasēm, labiekārtojuma elementiem u.tml.
- 4.6. Saglabāt zemes gabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zem apbūvei paredzētai zemes gabala platībai – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601) un pērējai zemes gabala teritorijai – zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods: 0201).
- 4.7. Precizēt ar Detālplānojumu un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.) noteiktos pieļaujamos apbūves rādītājus, nepārsniedzot tajā noteiktās robežvērtības.
- 4.8. Izvērtēt Detālplānojuma grafiskajā daļā iekļautos risinājumus un, nepieciešamības gadījumā, tos precizēt.

5. INSTITŪCIJAS, NO KURĀM SAŅEMAMA INFORMĀCIJA VAI NOSACĪJUMI UN ATZINUMI DETĀLPLĀNOJUMU GROZĪJUMU IZSTRĀDEI

- 5.1. Valsts meža dienests;
- 5.2. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde;
- 5.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.4. Pašvaldības iestāde “Komunālā pārvalde”;
- 5.5. AS “Sadales tīkls” Rietumu reģions.

6. DETĀLPLĀNOJUMA SATURS

- 6.1. Paskaidrojuma rakstā ietverams Detālplānojuma izmaiņu izstrādes pamatojums, risinājumu apraksts.
- 6.2. Grafiskā daļa:

- 6.2.1. Grafisko daļu izstrādāt uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu informāciju par zemes vienībām.
- 6.2.2. Izvērtēt un, nepieciešamības gadījumā, precizēt:
 - 6.2.2.1. katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu;
 - 6.2.2.2. esošās apgrūtinātās teritorijas.
- 6.2.3. Grafiskajā daļā attēlo:
 - 6.2.3.1. esošās zemes vienības un zemes vienību daļu robežas, piekļūšanu katrai zemes vienībai, paredzot pa dabā izbūvētajām iebrauktuvēn;
 - 6.2.3.2. zemes vienību kadastra apzīmējumus, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
 - 6.2.3.3. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojuma shēmu;
 - 6.2.3.4. plānotās apbūves konceptuālu izvietojumu, norādot minimālās atmežojamās platības zonu (15% no zemes gabala kopējās platības);
 - 6.2.3.5. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
 - 6.2.3.6. nepieciešamības gadījumā citu informāciju.
- 6.3. Izvērtēt un, nepieciešamības gadījumā, precizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietverto informāciju.
- 6.4. Izvērtēt administratīvajā līgumā "Par detālplānojuma Bangu ielā 12A, Ventspilī īstenošanas kārtību" ietvertos nosacījumus un, nepieciešamības gadījumā, veikt grozījumus.

7. PRASĪBAS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMIEM DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ

Izstrādāto Detālplānojuma izmaiņu projektu (1.redakciju) iesniedz izskatīšanai Ventspils pilsētas domē, kura pieņem lēmumu par Detālplānojuma izmaiņu projekta (1.redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109., 110. un 111. punktiem.

Paziņojumu par Detālplānojuma izmaiņu projekta publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk kā trīs nedēļas un ne ilgāk kā sešas nedēļas, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv un publicē laikrakstā "VentisBalss" (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas dienas pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS). Paziņojums par Detālplānojuma publisko apspriešanu tiek nosūtīts Detālplānojuma teritoriju robežojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (t.sk. tiesiskajiem valdītājiem).

Sākot ar Detālplānojuma izmaiņu projekta publiskās apspriešanas pirmo dienu, Detālplānojuma izmaiņu izstrādes pasūtītājs nodrošina publiskās apspriešanas materiālu atrašanos attiecīgajās publiskās apspriešanas norises vietās – Ventspils pilsētas domē, Jūras ielā 36, Ventspilī 2.stāva zāles priekšelpā un Ventspils Galvenajā bibliotēkā, Akmeņu ielā 2, Ventspilī.

Detālplānojuma izmaiņu publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma izstrādes pasūtītājs organizē Detālplānojuma izmaiņu projekta publiskās apspriešanas sanāksmi.

Pēc publiskās apspriešanas beigām, izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA NOFORMĒŠANAI

Izstrādātais Detālplānojuma izmaiņu projekts, pirms nodošanas publiskai apspriešanai, iesniedzams Ventspils pilsētas domē 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar Detālplānojuma izmaiņu projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa *dwg formātā un arī *pdf vai *jpg formātā; teksta daļa *doc formātā).

Pēc Detālplānojuma izmaiņu pastiprināšanas, Detālplānojuma materiāls iesniedzams Ventspils pilsētas domē 3 (trīs) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar Detālplānojuma izmaiņu projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa *dwg formātā un arī *pdf vai *jpg formātā; teksta daļa *doc formātā).

Detālplānojuma dokumentācijai jābūt noformētai atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Pielikumā:

Detālplānojuma teritorijas plāns uz 1 lapas.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J. Vītoliņš

Arhitektūras un pilsēt būvniecības
nodaļas vadītājs

M. Bože

K. Siņicins

Sagatavoja: A. Freimane
Tālr.: 63601170
e-pasts: anita.freimane@ventspils.lv

Pielikums APN 06.12.2019.
darba uzdevumam detālplānojuma
"Nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A,
Ventspilī detālplānojums" izmaiņām

Būšnieku
ezers

Detālplānojuma "Nekustamā
īpašuma Bangu ielā 12A,
Ventspilī detālplānojums"
teritorijas robeža

M 1:6000

LĪGUMA PROJEKTS

par detālplānojuma izstrādes finansēšanu

Ventspilī,

2019.gada ____.

Ventspils pilsētas dome, vienotais reģistrācijas Nr.90000051970, adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, izpilddirektora Alda Ābeles personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ventspils pilsētas pašvaldības nolikumu (turpmāk – Dome), no vienas puses, un *Vārds, Uzvārds, personas kods* (turpmāk – Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai kopā – Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) un Ventspils pilsētas domes 2019.gada ____ lēmumu Nr.____ “Par detālplānojuma “Nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī detālplānojums” grozījumu izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.____; ____.§) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Saskaņā ar Lēmumu, Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs finansē detālplānojuma “Nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī detālplānojums” izmaiņu (turpmāk – Detālplānojums) izstrādi 100% (viens simts procentu) apmērā, kā arī sedz Domei izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojuma izstrādes procedūru īstenošanu.

2. Pašvaldības izdevumi detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanai, apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt Domei izdevumus 100% (viens simts procentu) apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (PVN), par Detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu – Teritorijas attīstības plānošanas likumā un MK noteikumos Nr. 628 noteikto publikāciju ievietošanai masu saziņas līdzekļos, u.c. izdevumus, kas Domei radušies, veicot Detālplānojuma procedūras nodrošināšanu (rēķinu apmaksa par nosacījumu un atzinumu sniegšanu, u.tml.).
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs veic apmaksu par 2.1. punktā uzrādītajiem izdevumiem, 5 darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas no Domes.
- 2.3. Ja Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs nepilda 2.2. punktā noteikto, tas par katru nokavēto dienu maksā Domei nokavējuma procentus 1% (viena procenta) apmērā no konkrētā rēķinā norādītās izdevuma summas.

3. Pušu saistības un atbildība

- 3.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums:
 - 3.2.1. veikt maksājumus Domei Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
 - 3.2.2. pēc Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītāja pieprasījuma, sniegt Domei informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, apstiprināšanu un tā īstenošanu.
- 3.3. Dome nodrošina:
 - 3.3.1. Detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 3.3.2. Detālplānojuma teritorijai piegulošo zemes īpašnieku un iedzīvotāju rakstisku informēšanu, nosūtot paziņojumus par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publiskās apspriešanas pasākumiem;
 - 3.3.3. nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Domes komisijās, komitejās un Domei lemsšanai;
 - 3.3.4. nepieciešamo paziņojumu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, laikrakstā “Ventas Balss”, pašvaldības tīmekļa vietnē un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - 3.3.5. Detālplānojuma izstrādei nepieciešamo nosacījumu un atzinumu pieprasīšanu no institūcijām, kas minētas Detālplānojuma darba uzdevumā (Lēmuma 1.pielikums).
- 3.4. Pēc Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja lūguma, Dome Detālplānojuma izstrādātājam nodod šādus dokumentu vai to kopijas:
 - 3.4.1. Domes lēmumu kopijas, kas attiecas uz Detālplānojuma izstrādi;
 - 3.4.2. saņemto valsts un pašvaldības institūciju nosacījumus un atzinumu kopijas;
 - 3.4.3. sanāksmju, komisiju un komiteju protokolu, kas attiecas uz Detālplānojuma izstrādi, kopijas.
- 3.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo otrai pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei, t.i. Dome pieņem lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu un attiecīgo rēķinu, par informācijas publicēšanu masu saziņas līdzekļos, apmaksas.
- 4.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.

- 4.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai, kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos par Līgumu, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.4. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Līgums sagatavots un parakstītas divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs ir Domei, bet otrs – Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam.

5. Pušu rekvizīti

Dome

Ventspils pilsētas dome
Nod. maks. reģ.: 90000051970
Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV – 3601
Konta Nr.: LV84HABA140206330121
AS “Swedbank”
SWIFT kods: HABALV22
Tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs

Vārds, Uzvārds
personas kods
Adrese
Tālr.
e-pasts

/A. Ābele/

/ Vārds, Uzvārds/

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītolinš

Arhitektūras un pilsēt būvniecības
nodaļas vadītājs

M. Bože