

**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, fakss: 63601118, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2019.gada 6.decembrī

Nr.117
(protokols Nr.20; 9.§)

*Par detālplānojuma "Nekustamā īpašuma
Bangu ielā 12B, Ventspilī detālplānojums" izmaiņu izstrādes uzsākšanu*

Zemes gabalam Bangu ielā 12B, Ventspilī ir izstrādāts un ar Ventspils pilsētas domes 22.03.2013. lēmumu Nr.57 (protokols Nr.4; 14.§) "Par nekustamā īpašuma Bangu ielā 12B, Ventspilī, detālplānojuma projekta apstiprināšanu" apstiprināts detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums), kurš paredz iespēju pašreizējo zemes gabalu sadalīt, izveidojot trīs jaunas zemes vienības. Šobrīd zemes gabals Bangu ielā 12B, Ventspilī nav sadalīts un visai Detālplānojuma teritorijai ir noteikts meža zemes statuss. Saskaņā ar Detālplānojuma sastāvā ietilpstošo saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.punktā noteikto, jaunizveidojamiem zemes gabaliem, atmežošana ir jāveic 25% (un vairāk) apmērā no zemes gabala kopplatības. Pie šāda nosacījuma, ņemot vērā normatīvajos aktos noteikto, attiecībā uz meža zemju atmežošanu, spēkā esošā Detālplānojuma teritorijā plānoto zemes vienību attīstība ir būtiski ierobežota, līdz ar to, nolūkā veicināt šīs apbūves teritorijas attīstību, ir nepieciešams mainīt prasības attiecībā uz zemes gabalos esošo meža zemju minimāli pieļaujamām atmežojamām platībām, izstrādājot izmaiņas Detālplānojumā.

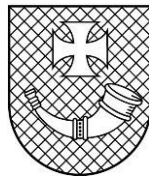
Nolūkā nodrošināt Detālplānojuma izmaiņu izstrādi, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktā, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantā, Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Latvijas Republikas Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteikto, kā arī ņemto vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 18.10.2019. ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 05.11.2019. atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Uzsākt Detālplānojuma izmaiņu izstrādi teritorijai, kurā ietilpst zemes gabals Bangu ielā 12B, Ventspilī.
2. Apstiprināt Detālplānojuma grozījumu darba uzdevumu, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par Detālplānojuma izmaiņu izstrādes vadītāju nozīmēt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītāju (K.Siņicins).
4. Uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele) slēgt līgumu par šī lēmuma 1.punktā norādītās teritorijas Detālplānojuma izmaiņu izstrādes finansēšanu, saskaņā ar 2.pielikumu.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītolinš



1.pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Ventspils pilsētas domes
06.12.2019. lēmumu Nr.117
(prot. Nr.20; 9.§)

Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVniecības NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162, e-pasts: apn@ventspils.lv

Ventspilī

DARBA UZDEVUMS
DETĀLPLĀNOJUMA “NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BANGU IELĀ 12B, VENTSPILĪ
DETĀLPLĀNOJUMS” IZMAIŅĀM

1. PAMATOJUMS

Zemes gabalam Bangu ielā 12B, Ventspilī ir izstrādāts un ar Ventspils pilsētas domes 22.03.2013. lēmumu Nr.57 (protokols Nr.4; 14§) “Par nekustamā īpašuma Bangu ielā 12B, Ventspilī, detālplānojuma projekta apstiprināšanu” apstiprināts detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums). Saskaņā ar Detālplānojuma sastāvā ietilpstošo saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.punktā noteikto, meža zemes teritorijas platība, kurai nepieciešams veikt atmežošanu, savrupmāju apbūves teritorijās ir 25% (1610 m²) u 28% (1928 m²) no zemes gabala platības. Darījumu iestāžu apbūves teritorijā (D) atmežojamā meža zemes platība ir 4151 m², bet tās platība var tikt precizēta, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, nepārsniedzot iepriekš minēto platību (4151 m²). Pie šāda nosacījuma, ņemot vērā normatīvajos aktos noteikto, attiecībā uz meža zemju atmežošanu, spēkā esošā Detālplānojuma teritorijā plānoto zemes vienību attīstība ir būtiski ierobežota, līdz ar to, nolūkā veicināt šīs apbūves teritorijas attīstību, ir nepieciešams mainīt prasības attiecībā uz zemes gabalos esošo meža zemju minimāli pieļaujamām atmežojamām platībām, nosakot, ka zemes gabalu minimāli atmežojamā platība ir 10% no zemes gabala kopējās platības, vienlaicīgi neizslēdzot iespēju zemes gabalos veikt atmežošanu visā savrupmāju apbūvei paredzētajai teritorijai, atbilstoši spēkā esošajam Detālplānojuma risinājumam.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA MĒRKIS

Mainīt spēkā esošajā Detālplānojumā noteiktās prasības attiecībā uz minimāli pieļaujamām meža zemju atmežošanas platībām Detālplānojuma teritorijā plānotajos zemes gabalos, vienlaicīgi saglabājot ar Detālplānojumā un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās prasības attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi.

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Detālplānojuma teritorija atrodas Ventspils pilsētas Staldzenes teritorijā Būšnieku ezera dienvidu piekrastes tuvumā un tajā ietilpst zemes gabals Bangu ielā 12B, Ventspilī.

4. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GALVENIE UZDEVUMI

- 4.1. Noteikt zemes gabalu minimāli atmežojamo platību – 10% no zemes gabala kopējās platības, mainot arī maksimāli pieļaujamo apbūves blīvumu uz 10% abiem atļautajiem (plānotajiem) zemes gabalu izmantošanas veidiem (DzS un D);
- 4.2. Noteikt zemes gabala maksimāli pieļaujamās atmežojamās platības, atbilstoši Detālplānojumā noteiktajam, saglabājot iespēju proporcionāli atmežojamai platībai palielināt maksimāli pieļaujamo apbūves blīvumu, bet nepārsniedzot Detālplānojumā noteiktos 15%;
- 4.3. Noteikt, ka atmežošana obligāti realizējama zem visa veida apbūves, t.sk. piebraucamiem ceļiem, stāvlaukumiem, taciņām, terasēm, labiekārtojuma elementiem u.tml.
- 4.4. Noteikt, ka atbilstoši Detālplānojuma risinājumam, zemes gabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zem apbūvei paredzētās zemes gabala platības ir – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601) un komercdarbības objektu apbūve (kods: 0801); pārējai zemes gabalu teritorijai – zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods: 0201).
- 4.5. Precizēt ar Detālplānojumu un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.) noteiktos pieļaujamos apbūves rādītājus, nepārsniedzot tajā noteiktās robežvērtības.
- 4.6. Izvērtēt Detālplānojuma grafiskajā daļā iekļautos risinājumus un, nepieciešamības gadījumā, tos precizēt.

5. INSTITŪCIJAS, NO KURĀM SAŅEMAMA INFORMĀCIJA VAI NOSACĪJUMI UN ATZINUMI DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI

- 5.1. Valsts meža dienests;
- 5.2. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde;
- 5.3. AS “Sadales tīkls” Rietumu reģions.

6. DETĀLPLĀNOJUMA SATURS

- 6.1. Paskaidrojuma rakstā ietverams Detālplānojuma izmaiņu izstrādes pamatojums, risinājumu apraksts.
- 6.2. Grafiskā daļa:
 - 6.2.1. Grafisko daļu izstrādāt uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu informāciju par zemes vienībām.
 - 6.2.2. Izvērtēt un, nepieciešamības gadījumā, precizēt:
 - 6.2.2.1. katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu;
 - 6.2.2.2. esošās apgrūtinātās teritorijas.
 - 6.2.3. Grafiskajā daļā attēlo:

- 6.2.3.1. esošās zemes vienības un zemes vienību daļu robežas, piekļūšanu katrai zemes vienībai, paredzot pa dabā izbūvētajām - esošajām piebrauktuvēn;
 - 6.2.3.2. plānotās apbūves konceptuālu izvietojumu, norādot minimālās atmežojamās platības zonu (10% no zemes gabala kopējās platības);
 - 6.2.3.3. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojuma shēmu;
 - 6.2.3.4. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
 - 6.2.3.5. nepieciešamības gadījumā, citu informāciju.
- 6.3. Izvērtēt un precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietverto informācija.
- 6.4. Izvērtēt administratīvajā līgumā "Par detālplānojuma Bangu ielā 12B, Ventspilī īstenošanas kārtību" ietvertos nosacījumus un, nepieciešamības gadījumā, veikt tajā grozījumus.

7. PRASĪBAS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMIEM DETĀLPLĀNOJUMA IZMAIŅU IZSTRĀDĒ

Izstrādāto Detālplānojuma izmaiņu projektu (1.redakciju) iesniedz izskatīšanai Ventspils pilsētas domē, kura pieņem lēmumu par Detālplānojuma projekta (1.redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109., 110. un 111. punktiem.

Paziņojumu par Detālplānojuma izmaiņu projekta publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk kā trīs nedēļas un ne ilgāk kā sešas nedēļas, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv un publicē laikrakstā "VentasBalss" (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas dienas pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS). Paziņojums par Detālplānojuma publisko apspriešanu tiek nosūtīts Detālplānojuma teritoriju robežozošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (t.sk. tiesiskajiem valdītājiem).

Sākot ar Detālplānojuma izmaiņu projekta publiskās apspriešanas pirmo dienu, Detālplānojuma izstrādes pasūtītājs nodrošina publiskās apspriešanas materiālu atrašanos attiecīgajās publiskās apspriešanas norises vietās – Ventspils pilsētas domē, Jūras ielā 36, Ventspilī 2.stāva zāles priekštelpā un Pārventas bibliotēkā, Tārgales ielā 4, Ventspilī.

Pēc publiskās apspriešanas beigām, izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA NOFORMĒŠANAI

Izstrādātais Detālplānojuma izmaiņu projekts, pirms nodošanas publiskai apspriešanai, iesniedzams Ventspils pilsētas domē 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar

Detālplānojuma izmaiņu projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa *dwg formātā un arī *pdf vai *jpg formātā; teksta daļa *doc formātā).

Pēc Detālplānojuma izmaiņu pastiprināšanas, Detālplānojuma materiāls iesniedzams Ventspils pilsētas domē 3 (trīs) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar Detālplānojuma izmaiņu projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa *dwg formātā un arī *pdf vai *jpg formātā; teksta daļa *doc formātā).

Detālplānojuma izmaiņu dokumentācijai jābūt noformētai atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Pielikumā:

Detālplānojuma teritorijas plāns uz 1 lapas.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītolinš

Arhitektūras un pilsēt būvniecības
nodaļas vadītājs

M. Bože

K. Siņicins

Sagatavoja: A. Freimane
Tālr.: 63601170
e-pasts: anita.freimane@ventspils.lv

Pielikums APN 06.12.2019.
darba uzdevumam detālplānojuma
"Nekustamā īpašuma Bangu ielā 12B,
Ventspilī detālplānojums" izmaiņām

Būšnieku
ezers

Nekustamā īpašuma
Bangu ielā 12B, Ventspilī
detālplānojuma
teritorijas robeža

Bangu iela

Talsu iela

M 1:6000

LĪGUMA PROJEKTS

par detālplānojuma izstrādes finansēšanu

Ventspilī,

2019.gada ____.

Ventspils pilsētas dome, vienotais reģistrācijas Nr.90000051970, adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, izpilddirektora Alda Ābeles personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ventspils pilsētas pašvaldības nolikumu (turpmāk – Dome), no vienas puses, un *Vārds, Uzvārds, personas kods* (turpmāk – Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai kopā – Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) un Ventspils pilsētas domes 2019.gada ____ lēmumu Nr.____ “Par detālplānojuma “Nekustamā īpašuma Bangu ielā 12B, Ventspilī detālplānojums” izmaiņu izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.____; ____.§) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Saskaņā ar Lēmumu, Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs finansē detālplānojuma “Nekustamā īpašuma Bangu ielā 12B, Ventspilī detālplānojums” izmaiņu (turpmāk – Detālplānojums) izstrādi 100% (viens simts procentu) apmērā, kā arī sedz Domei izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojuma izstrādes procedūru īstenošanu.

2. Pašvaldības izdevumi detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanai, apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt Domei izdevumus 100% (viens simts procentu) apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (PVN), par Detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu – Teritorijas attīstības plānošanas likumā un MK noteikumos Nr. 628 noteikto publikāciju ievietošanai masu saziņas līdzekļos, u.c. izdevumus, kas Domei radušies, veicot Detālplānojuma procedūras nodrošināšanu (rēķinu apmaksa, par nosacījumu un atzinumu sniegšanu, u.tml.).
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs veic apmaksu par 2.1. punktā uzrādītajiem izdevumiem, 5 darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas no Domes.
- 2.3. Ja Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs nepilda 2.2. punktā noteikto, tas par katru nokavēto dienu maksā Domei nokavējuma procentus 1% (viena procenta) apmērā no konkrētā rēķinā norādītās izdevuma summas.

3. Pušu saistības un atbildība

- 3.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums:
 - 3.2.1. veikt maksājumus Domei Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
 - 3.2.2. pēc Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītāja pieprasījuma, sniegt Domei informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, apstiprināšanu un tā īstenošanu.
- 3.3. Dome nodrošina:
 - 3.3.1. Detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 3.3.2. Detālplānojuma teritorijai piegulošo zemes īpašnieku un iedzīvotāju rakstisku informēšanu, nosūtot paziņojumus par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publiskās apspriešanas pasākumiem;
 - 3.3.3. nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Domes komisijās, komitejās un Domei lemsšanai;
 - 3.3.4. nepieciešamo paziņojumu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, laikrakstā “Ventas Balss”, pašvaldības tīmekļa vietnē un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
 - 3.3.5. Detālplānojuma izstrādei nepieciešamo nosacījumu un atzinumu pieprasīšanu no institūcijām, kas minētas Detālplānojuma darba uzdevumā (Lēmuma 1.pielikums).
- 3.4. Pēc Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja lūguma, Dome Detālplānojuma izstrādātājam nodod šādus dokumentu vai to kopijas:
 - 3.4.1. Domes lēmumu kopijas, kas attiecas uz Detālplānojuma izstrādi;
 - 3.4.2. saņemto valsts un pašvaldības institūciju nosacījumus un atzinumu kopijas;
 - 3.4.3. sanāksmju, komisiju un komiteju protokolu, kas attiecas uz Detālplānojuma izstrādi, kopijas.
- 3.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo otrai pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei, t.i. Dome pieņem lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu, un attiecīgo rēķinu, par informācijas publicēšanu masu saziņas līdzekļos, apmaksas.
- 4.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 4.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai, kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos par Līgumu, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

- 4.4. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Līgums sagatavots un parakstītas divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs ir Domei, bet otrs – Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam.

5. Pušu rekvizīti

Dome

Ventspils pilsētas dome
Nod. maks. reģ.: 90000051970
Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV – 3601
Konta Nr.: LV84HABA140206330121
AS “Swedbank”
SWIFT kods: HABALV22
Tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs

Vārds, Uzvārds
personas kods
Adrese
Tālr.
e-pasts

/A. Ābele/

/ Vārds, Uzvārds/

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītolīņš

Arhitektūras un pilsēt būvniecības
nodaļas vadītājs

M. Bože