



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2019.gada 06.decembrī Ventspilī

Nr.119
(protokols Nr.20; 11.§)

Par zemes gabala Dzintaru ielā 30, Ventspilī
domājamo daļu iegādi

Nekustamais īpašums Dzintaru ielā 30, Ventspilī (kadastra nr.2700 528 0026, reģistrēts Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā nr.1547) sastāv no piecstāvu dzīvojamās mājas ar 55 dzīvokļiem, no kuriem 4 dzīvokļi nav privatizēti un tie atrodas Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā.

Zemes gabals Dzintaru ielā 30, Ventspilī (kadastra nr.2700 028 0053) saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem nodalījumā nr.[..] pieder fiziskai personai [..], kura, pamatojoties uz dzīvojamās mājas kopīpašnieku 28.02.2019 lēmumu, kurš fiksēts ar “Dzintaru iela 30 mājas dzīvokļu iedzīvotāju sapulces Protokolu Nr.7”, uzsākusi pirkuma līguma slēgšanas procedūru, ar katru dzīvojamās mājas Dzintaru ielā 30, Ventspilī dzīvokļa īpašnieku slēdzot atsevišķu pirkuma līgumu par zemes gabala Dzintaru ielā 30, Ventspilī domājamo daļu iegādi proporcionāli attiecīgā īpašnieka īpašumā esošā dzīvokļa platībai.

Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā Dzintaru ielā 30, Ventspilī atrodas dzīvoklis nr.2 ar platību 34,70 kv.m. (atbilst 137/10000 d.d.), dzīvoklis nr.4 ar platību 48,50 kv.m. (atbilst 180/10000 d.d.), dzīvoklis nr.28 ar platību 49,50 kv.m. (atbilst 184/10000 d.d.), dzīvoklis nr.54 ar platību 25,90 kv.m. (atbilst 102/10000 d.d.), kas kopā veido 603/10000 (seši simti trīs desmit tūkstošās) domājamās daļas.

Saskaņā ar zemes gabala Dzintaru ielā 30, Ventspilī īpašnieces piedāvājumu maksa par zemes gabala Dzintaru ielā 30, Ventspilī 603/10000 (seši simti trīs desmit tūkstošo) domājamo daļu iegādi noteikta EUR 408,99 apmērā (turpmāk- Pirkuma maksa). Pirkuma maksas apmērs nepārsniedz šī nekustamā īpašuma objekta noteikto kadastrālo vērtību.

Lai izbeigtu dalītā īpašuma attiecības ir lietderīgi veikt nekustamā īpašuma - zemes gabala Dzintaru ielā 30, Ventspilī domājamo daļu iegādi par piedāvāto cenu, kas nepārsniedz kadastrālo vērtību.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 1. un 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu (pašvaldības tiesības iegūt īpašumā nekustamo mantu), 21.panta pirmās daļas 17.punktu (domes prerogatīva lemt par pašvaldības nekustamās mantas iegūšanu), ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 19.11.2019 sēdes ieteikumu, un Finanšu komitejas 28.11.2019. atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Pirkt zemes gabala Dzintaru ielā 30, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 028 0053) 1927 m² platībā 603/10000 (seši simti trīs desmit tūkstošās) domājamās daļas (turpmāk - Pirkums) par 408,99 EUR (četri simti astoņi *euro*, 99centi).

2. Pilnvarot pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (V.Lesiņš) Ventspils pilsētas pašvaldības vārdā slēgt pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi, kā arī parakstīt atbilstošu nostiprinājuma līgumu Zemesgrāmatai.

3. Pēc šī lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līguma un nostiprinājuma līguma Zemesgrāmatai parakstīšanas Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M.Bože) veikt darbības, kas saistītas ar minētā Pirkuma reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.

4. Šī lēmuma 1., 2. un 3.punkta izpildei novirzīt Domes administrācijas 2019.gada pamatbudžetā no Ventspils pilsētas pašvaldības 2019.gada pamatbudžeta asignējumos dzīvojamā fonda attīstībai rezervētiem līdzekļiem EUR 670,00 (seši simti septiņdesmit *euro*, 00centi), tai skaitā nekustamā īpašuma iegādei 408,99 EUR (četri simti astoņi *euro*, 99centi) un reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda 261,01 EUR (divi simti sešdesmit viens *euro*, 01cents), tai skaitā maksa par nodevām un juridisko pakalpojumu apmaksai.

5. Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Domes administrācijas 2019.gada pamatbudžeta ieņēmumu-izdevumu tāmē.

6. Domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Ventspils pilsētas pašvaldības 2019.gada budžeta kopsavilkumā.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītolīņš