



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2019.gada 12. decembrī

Nr.126
(protokols Nr.22; 3.§)

Par apbūvēta zemes gabala Vidusceļš 28 k-43, Ventspils
atsavināšanu

Ventspils pilsētas domē (turpmāk – Dome) saņemts [..] 2019.gada 15.marta iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 15.03.2019. ar Nr.1-72/109), saskaņā ar ko pašvaldībai lūgts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes gabalu Vidusceļš 28 k-43, Ventspils.

No 2019.gada 12.marta Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra palīga Esēnijas Zemeles apliecinātās pilnvaras Nr.1003 izriet, ka [..] pārstāvēt savas intereses un visas lietas, kas saistītas ar nekustamo īpašumu Vidusceļš 28 k-43, Ventspilī.

[..], saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2008.gada 27.oktobra lēmumu Nr.236 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu fiziskām personām, kuras līdz 2008.gada 1.septembrim nav veikušas priekšapmaksu zemes izpirkšanas vajadzībām vai nav iesniegušas zemes robežu plānu reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā”, ir izbeigtas pašvaldības zemes gabala, ar adresi Vidusceļš 28k-43, Ventspils, lietošanas tiesības.

Starp [..] un PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (kā zemes valdītāju) ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.187 par zemes Vidusceļš 28k-43, Ventspils nomu ar termiņu no 2009.gada 01.jūlija līdz 2029.gada 30.jūnijam.

Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu - zemes Vidusceļš 28k-43, Ventspils (kadastra numurs 2700 021 0424) ar platību 642 m² nostiprinātas Ventspils pilsētas pašvaldības vārda 2019.gada 24.oktobrī (nodalījums 100000594125). Uz zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves – dārza mājiņa un divas palīgēkas (kadastra apzīmējumi 2700 021 0424 001, 2700 021 0424 0012, 2700 021 0424 003), kas nav reģistrētas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsevišķos gadījumos, saskaņā ar Atsavināšanas likums 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: “8) *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;*”

No iepriekš aprakstītā konstatējams, ka [..] pilnvarotā persona, ir tiesīga ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktam.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturrtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu,

saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "INTERBALTIJA" (reģ.nr.40003518352) 2019.gada 22.novembra "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Vidusceļš 28 k-43 patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", nekustamā īpašuma – zemes gabala Vidusceļš 28 k-43, Ventspils (kadastra nr. 2700 021 0424) visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 15.novembrī ir 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2019.gada 15.maija sēdes ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2019.gada 05.decembra sēdes ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2019.gada 05.decembra sēdes atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Atsavināt apbūvētu zemes gabalu Vidusceļš 28 k-43, Ventspils (kadastra numurs 2700 021 0424) 642 m² platībā [...] ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*) apmērā.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K. Vitenbergs) organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
3. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš