



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2020.gada 18.septembrī

Nr.126
(protokols Nr. 19; 9.§)

Par apbūvēta zemes gabala Vidusceļš 66, Ventspils
atsavināšanu

Ventspils pilsētas domē (turpmāk – Dome) saņemts [..] 2020.gada 28.jūlija iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 28.07.2020. ar Nr.1-72.1/470-1), kur izteikta vēlme pirkt pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes gabalu Vidusceļš 66, Ventspils, uz kura atrodas [..] īpašumā esoša būve (dzīvojamā māja), kas reģistrētas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.[..].

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2019.gada 21.februāra lēmumu Nr.10 “Par zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda” noteikts pašvaldībai piekritoša zemes gabala statuss. 2019.gada 12.jūlijā zemes gabals Vidusceļš 66, Ventspils (kadastra nr. 2700 021 0807) ar platību 313 m² reģistrēts zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda (nodaļuma Nr.100000591021).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsevišķos gadījumos, atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt *„zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”*.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” (reģ.nr.40003518352) 2019.gada 30.augusta “Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Vidusceļš 66 patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, nekustamā īpašuma – zemes gabala Vidusceļš 66, Ventspils (kadastra nr.2700 021 0807) visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 30.augustā ir 900 EUR (deviņi simti euro).

Nēmot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu un

37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2019.gada 13.septembra sēdes ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2020.gada 28.augusta ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Atsavināt apbūvētu zemes gabalu Vidusceļš 66, Ventspils (kadastra nr. 2700 021 0807) 313 m² platībā [..] ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu 900 EUR (deviņi simti *euro*) apmērā.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K. Vitenbergs) organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
3. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš