



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2019.gada 12.decembrī

Nr.127
(protokols Nr.22; 4.§)

Par apbūvēta zemes gabala Vītoli iela 57, Ventspils
atsavināšanu

Ventspils pilsētas domē (turpmāk – Dome) saņemts [...] 2019.gada 25.aprīļa iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 25.04.2019. ar Nr.1-72/165), kur izteikta vēlme pirkt pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes gabalu Vītoli iela 57, Ventspils, uz kura atrodas [...] īpašumā esošas būves (dzīvojamā māja un saimniecības ēka), kas reģistrētas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. [...].

2018.gada 05.februārī starp [...] un PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (zemes valdītāju) noslēgts zemes nomas līgums par zemes gabala Vītoli ielā 57, Ventspils 609 m² platībā nomu ar nomas līguma termiņu līdz 30.10.2027.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2009.gada 22.decembra lēmumu Nr.229 “Par zemes gabalu piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai”, zemes gabalam Vītoli ielā 57, Ventspils (kadastra Nr. 2700 011 1213) noteikts Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītoša zemes gabala statuss.

2019.gada 24.oktobrī zemes gabals Vītoli ielā 57, Ventspils (kadastra nr.2700 011 1213) ar platību 609 m² reģistrēts zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda (nodalījuma Nr.100000594175).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsevišķos gadījumos, atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt *„zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”*.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” (reģ.nr.40003518352) 2019.gada 22.novembra “Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Vītoli iela 57 patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, nekustamā īpašuma – zemes gabala Vītoli iela 57, Ventspils (kadastra nr.2700 011 1213) visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 15.novembrī ir 5 800 EUR (pieci

tūkstoši astoņi simti *euro*).

Nemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2019.gada 15.maija sēdes ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2019.gada 05.decembra sēdes ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2019.gada 05.decembra sēdes atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Atsavināt apbūvētu zemes gabalu Vītoli iela 57, Ventspils (kadastra nr. 2700 011 1213) 609 m² platībā [..] ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu 5 800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*) apmērā.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K. Vitenbergs) organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
3. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš