



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2019.gada 12.decembrī

Nr.128
(protokols Nr.22; 5.§)

Par zemes gabala Tukuma ielā 63, Ventspils
atsavināšanu

Ventspils pilsētas domē saņemts [...] 2019.gada 29.janvāra iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 29.01.2019. ar Nr.1-72/25), kur izteikta vēlme pirkt pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes gabalu Tukuma ielā 63, Ventspils.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2012.gada 20.septembra lēmumu Nr.142 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu fiziskām personām un zemes vienību piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai” ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības par zemes gabalu Tukuma ielā 63, Ventspilī, [...], kā arī zemes gabalam Tukuma ielā 63, Ventspils (kadastra nr.2700 014 0802) noteikts Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītoša zemes gabala statuss.

No Kurzemes Apgabaltiesas zvērinātas notāres Lienas Grāvītes 2012.gada 23.martā izsniegtās Mantojuma apliecības Nr.466 izriet, ka [...] ir [...] visa atstātā mantojuma mantiniece.

2018.gada 23.martā starp [...] un PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (zemes valdītāju) noslēgts zemes nomas līgums par zemes gabala Tukuma ielā 63, Ventspils 609 m² platībā nomu ar nomas līguma termiņu līdz 31.12.2022.

Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu - zemes gabalu Tukuma ielā 63, Ventspils (kadastra nr.2700 014 0802) ar platību 609 m² nostiprinātas Ventspils pilsētas pašvaldības vārda 2019.gada 28.oktobrī (nodalījums 100000594210). Uz zemes gabala atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve - dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums Nr.2700 014 0802 001), kas nav reģistrēta Ventspils pilsētas zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsevišķos gadījumos, saskaņā ar Atsavināšanas likums 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: “8) *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;*”

No iepriekš aprakstītā konstatējams, ka [...] ir tiesīga ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu,

saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "INTERBALTIJA" (reģ.nr.40003518352) 2019.gada 22.novembra Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Tukuma ielā 63 tirgus vērtību, nekustamā īpašuma – zemes Tukuma ielā 63 (kadastra nr. 27000140802) visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 15.novembrī ir 5100 EUR (pieci tūkstoši viens simts euro).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2019.gada 05.decembra sēdes ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2019.gada 05.decembra sēdes atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Atsavināt zemes gabalu zemes gabala Tukuma ielā 63, Ventspils (kadastra nr. 27000140802) 609 m² platībā [...] ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu 5 100 EUR (pieci tūkstoši viens simts euro).
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K. Vitenbergs) organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
3. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A. Ābelem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš