



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2019.gada 12.decembrī

Nr.129
(protokols Nr.22; 6.§)

Par apbūvēta zemes gabala Priežu ielā 40, Ventspilī
7/12 domājamo daļu atsavināšanu

Izskatot [...] 2019.gada 09.janvāra iesniegumu (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 09.01.2019. ar Nr.1-72/6), kurā lūgts atsavināt Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Priežu ielā 40, Ventspilī, 7/12 domājamās daļas, konstatēts sekojošais.

Uz zemesgabala Priežu ielā 40, Ventspilī (kadastra numurs 2700 011 0524) atrodas piecas pašvaldībai nepiederošas ēkas/būves (dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 2700 011 0524 001), un četras palīgēkas (kadastra apzīmējumi 2700 011 0524 002, 2700 011 0524 003, 2700 011 0524 004 un 2700 011 0524 005). Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, 2019.gada 06.martā uz [...] vārda zemesgrāmatā reģistrētas iepriekšminēto ēku 7/12 domājamās daļas (Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000587030).

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2009.gada 22.decembra lēmumu Nr.229 “Par zemes gabalu piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai” zemesgabalam Priežu ielā 40, Ventspilī (kadastra numurs 2700 011 0524) noteikts Ventspils pilsētas pašvaldībai piekritīgas zemes statuss.

2019.gada 25.oktobrī Ventspils pilsētas pašvaldībai piekritīgais zemes gabals Priežu ielā 40, Ventspils (kadastra numurs 2700 011 0524), platība 616 m², reģistrēts zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda (Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļējuma Nr.100000594197).

Starp [...] un PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” noslēgts zemes nomas līgums Nr.336 par Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala Priežu ielā 40, Ventspils, nomu.

Pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” (reģ.nr.40003518352) 2019.gada 22.novembra “Atzinumu par 7/12 domājamo daļu nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā Priežu ielā 40 patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, saskaņā ar ko atsavināmā nekustamā īpašuma – zemes 7/12 domājamo daļu (kadastra Nr. 2700 011 0524) visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 15.novembrī ir 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt “*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;*”.

Tā paša likuma 44.panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu,

uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu un 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta ceturto daļu, Ventspils pilsētas domes Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2019.gada 05.decembra sēdes ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2019.gada 05.decembra sēdes atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošā apbūvētā zemesgabala Priežu ielā 40, Ventspilī, kadastra numurs 2700 011 0524, 7/12 domājamās daļas uz zemesgabala Priežu ielā 40, Ventspilī esošās apbūves (piecas būves - dzīvojamā māja un četras palīgēkas) 7/12 domājamo daļu īpašnieci [...] par nosacīto cenu 3 400 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro).
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K. Vitenbergs) organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
3. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš