



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2019.gada 12. decembrī

Nr.134
(protokols Nr.22; 16.§)

Par apbūvēta zemes gabala Lielais prospekts 9, Ventspils
atsavināšanu

Ventspils pilsētas domē (turpmāk – Dome) saņemti SIA “LĪVIA” (reģ.nr. 41203043304) 2019.gada 29.maija iesniegums Nr.4 un 2019.gada 04.jūlija iesniegums Nr.7 (reģistrēti Domes Vispārējā nodaļā, attiecīgi, 29.05.2019. ar Nr.1-89/2391 un 05.07.2019. ar Nr.1-89/2391-1), kur izteikta vēlme pirkt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes gabalu Lielais prospekts 9, Ventspils, uz kura atrodas personas īpašumā esoša būve (tirdzniecības centrs), kas reģistrēta Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.3137.

2012.gada 30.februārī starp SIA “LĪVIA” un PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” noslēgts zemes nomas līgums Nr.237 par zemes gabala Lielais prospekts 9, Ventspils 2609 m² platībā nomu. 2019.gada 1.novembrī minētajā nomas līgumā veikti grozījumi, nosakot zemes nomas platību 2173 m², ar nomas termiņu līdz 2022.gada 31.martam.

Zemes gabals Lielais prospekts 9, Ventspils (kadastra numurs 2700 008 0318), ar platību 2609 m² ierakstīts zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda 2000.gada 30.martā (nodaļējuma Nr.2890). Pēc zemes vienības ar adresi Lielais prospekts 9A, Ventspils (kadastra numurs 2700 008 0026) 436 m² platībā atdalīšanas (15.11.2019. atvērts jauns Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000594950), zemes gabala Lielais prospekts 9, Ventspils platība ir 2173 m².

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsevišķos gadījumos, atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt „*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei*”.

Atsavināšanas likuma 44.panta ceturtais daļa nosaka, ka “*publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām)*”.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā

kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "INTERBALTIJA" (reģ.nr.40003518352) 2019.gada 29.novembra "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Lielais prospekts 9 patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", nekustamā īpašuma – zemes gabala Lielais prospekts 9, Ventspils (kadastra nr. 2700 008 0318) visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 22.novembrī ir 54 500 EUR (piecdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta ceturto daļu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2019.gada 23.jūlija sēdes ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2019.gada 05.decembra sēdes ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.decembra sēdes atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Atsavināt apbūvētu zemes gabalu Lielais prospekts 9, Ventspils (kadastra nr. 2700 008 0318) 2173 m² platībā SIA "LĪVIA" (reģ.nr. 41203043304) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu 54 500 EUR (piecdesmit četri tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K. Vitenbergs) organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
3. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš