



1. pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Ventspils pilsētas domes
12.04.2019. lēmumu Nr. _____
(prot. Nr. ____; ____ §)

**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162, e-pasts: apn@ventspils.lv

Ventspilī

DARBA UZDEVUMS Nr.

**VENTSPILS PILSĒTAS ZEMES GABALU RIŅĶA IELĀ 22, 24, 26, 28, 30, 32, VENTSPILĪ
DETĀLPLĀNOJUMS**

1. PAMATOJUMS

Zemes gabali Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30, 32, Ventspilī ietilpst teritorijā, kurai izstrādāts un ar Ventspils pilsētas domes 09.02.2010. lēmumu Nr. 27 (protokols Nr. 5; 10§) "Par Ventspils pilsētas teritorijai starp Vasarnīcu, Riņķa, Saules un Aizsaules ielām detālplānojuma apstiprināšanu un pašvaldības saistošo noteiktumu izdošanu" apstiprināts detālplānojums (turpmāk – spēkā esošais Detālplānojums), kura sastāvā ietilpstošo saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteiktumu Nr. 3 "Ventspils pilsētas teritorijas starp Vasarnīcu, Riņķa, Saules un Aizsaules ielām" (turpmāk - TIAN) 3.4.13. punkts nosaka, ka, pirms zemes gabala apbūves, realizējama katrā zemes gabalā esošās meža zemes atmežošana 100% apmērā no zemes gabala kopējās platības. Pie šāda nosacījuma ņemot vērā normatīvajos aktos, attiecībā uz meža zemju atmežošanu, noteikto, spēkā esošā Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30, 32, Ventspilī tālāka attīstība ir būtiski ierobežota, līdz ar ko, nolūkā veicināt šīs apbūves teritorijas attīstību ir nepieciešams mainīt prasības attiecībā uz zemes gabalos esošo meža zemju minimāli pieļaujamām atmežojamām platībām, nosakot, ka zemes gabalu minimāli atmežojamā platība ir 20% no zemes gabala kopējās platības, vienlaicīgi neizslēdzot iespēju zemes gabalos veikt atmežošanu 100% apmērā, kā to nosaka spēkā esošais Detālplānojums.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA MĒRĶIS

Mainīt spēkā esošajā Detālplānojumā noteiktās prasības attiecībā uz minimāli pieļaujamām zemes gabalos Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30, 32, Ventspilī esošo meža zemju atmežošanas platībām, vienlaicīgi saglabājot ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu 2006. – 2018. noteiktos teritorijas izmantošanas un apbūves rādītājus.

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Detālplānojuma teritorijā ietilpst zemes gabali ar adresēm:

- 3.1. Riņķa ielā 22, Ventspilī – 2657 kv.m platībā;
- 3.2. Riņķa ielā 24, Ventspilī – 2657 kv.m platībā;
- 3.3. Riņķa ielā 26, Ventspilī – 2656 kv.m platībā;
- 3.4. Riņķa ielā 28, Ventspilī – 2657 kv.m platībā;
- 3.5. Riņķa ielā 30, Ventspilī – 2654 kv.m platībā;
- 3.6. Riņķa ielā 32, Ventspilī – 2657 kv.m platībā.

4. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GALVENIE UZDEVUMI

- 4.1. Precizēt katras zemes vienības funkcionālo zonējumu.
- 4.2. Atbilstoši zemes vienībām noteiktajam atļautās izmantošanas mērķim, noteikt zonas plānotās apbūves izvietojumam.
- 4.3. Noteikt teritorijā esošos apgrūtinājumus.
- 4.4. Noteikt zemes gabalu minimāli atmežojamo platību - 20% no zemes gabala kopējās platības.
- 4.5. Noteikt zemes gabalu maksimāli pieļaujamo atmežojamo platību - 100% no zemes gabala kopējās platības.
- 4.6. Noteikt, ka atmežošana obligāti realizējama zem visa veida apbūves, t.sk. piebraucamiem ceļiem, stāvlaukumiem, taciņām, terasēm, labiekārtojuma elementiem utml.
- 4.7. Noteikt, ka zemes gabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visai zemes gabala platībai nosakāms kā - individuālu dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601).
- 4.8. Precizēt ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (2006. – 2018.) noteiktos pieļaujamās apbūves rādītājus, nepārsniedzot tajā noteiktās robežvērtības.

5. INSTITŪCIJAS, NO KURĀM SAŅEMAMA INFORMĀCIJA VAI NOSACĪJUMI UN ATZINUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 5.1. Valsts meža dienests.
- 5.2. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde;
- 5.3. Pašvaldības iestāde „Komunālā pārvalde”.
- 5.4. AS „Sadales tīkls” Rietumu reģions.
- 5.5. SIA „Lattelecom”.

6. DETĀLPLĀNOJUMA SATURS

- 6.1. Paskaidrojuma raksts ietverams - detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu apraksts un risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām.
- 6.2. Grafiskā daļa:
 - 6.2.1. Grafisko daļu izstrādāt uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu informāciju par zemes vienībām.
 - 6.2.2. Nosaka vai precizē:
 - 6.2.2.1. katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu;
 - 6.2.2.2. esošās apgrūtinātās teritorijas.
 - 6.2.3. Grafiskajā daļā attēlo:
 - 6.2.3.1. esošās zemes vienības un zemes vienības daļu robežas, piekļūšanu katrai zemes vienībai paredzot pa dabā izbūvētajām iebrauktuvēn;
 - 6.2.3.2. zemes vienību kadastra apzīmējumus atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
 - 6.2.3.3. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojuma shēmu;
 - 6.2.3.4. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
 - 6.2.3.5. nepieciešamības gadījumā citu informāciju.
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietveramā informācija:
 - 6.3.1. noteikt teritorijas izmantošanas prasības katrā funkcionālajā zonā un apakšzonās;
 - 6.3.2. noteikt teritorijas apbūves parametrus;
 - 6.3.3. noteikt prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam.
- 6.4. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

7. PRASĪBAS PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMIEM DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ

- 7.1. Izstrādāto detālplānojuma projektu (1. redakciju) iesniedz izskatīšanai Ventspils pilsētas domē, kura pieņem lēmumu par detālplānojuma projekta (1. redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109., 110. un 111. punktiem.
- 7.2. Paziņojumu par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk kā trīs nedēļas un ne ilgāk kā sešas nedēļas, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv un publicē laikrakstā “Ventas Balss” (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS). Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūta ar detālplānojuma teritoriju robežozošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 7.3. Sākot ar detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas pirmo dienu, detālplānojuma izstrādes pasūtītājs nodrošina publiskās apspriešanas materiālu atrašanos attiecīgajās publiskās apspriešanas norises vietās (Ventspils pilsētas domē, Jūras ielā 36, Ventspilī 2. stāva zāles priekštelpā; Ventspils Galvenajā bibliotēkā, Akmeņu ielā 2, Ventspilī).
- 7.4. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma izstrādes pasūtītājs organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA NOFORMĒŠANAI

- 8.1. Izstrādātais detālplānojuma projekts pirms nodošanas publiskai apspriešanai iesniedzams Ventspils pilsētas domē 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar detālplānojuma projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa dwg. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 8.2. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas detālplānojuma materiāls iesniedzams Ventspils pilsētas domē 3 (trīs) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar detālplānojuma projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa dwg. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 8.3. Detālplānojuma dokumentācijai jābūt noformētai atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Pielikumā: Detālplānojuma teritorijas plāns uz 1 lp.

Arhitektūras un pilsēt būvniecības
nodaļas vadītājs

M. Bože

K. Siņicins