



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2020.gada 13.novembrī

Nr.158
(protokols Nr.22; 11.§)

Par nekustamā īpašuma
Medņu ielā 17, Ventspilī iegūšanu īpašumā

Ventspils pilsētas domē 2020.gada 22.septembrī saņemts zvērināta tiesu izpildītāja Ivetas Kaluginas paziņojums par nenotikušu nekustamā īpašuma izsoli - par [...] tiesiskajā valdījumā esoša¹ nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala Medņu iela 17, Ventspils (kadastra numurs 2700 009 0503) ar kopējo platību 1550 m² (turpmāk – Īpašums) otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu (izsolei nav autorizēts neviens pretendents).

Saskaņā ar minēto paziņojumu, Ventspils pilsētas domei, kā [...] kreditoram tiek piedāvāts paturēt Īpašumu par nenotikušās otrās izsoles sākumcenu jeb par 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts euro), kas atbilst 75 procentiem no sertificēta vērtētāja Īpašumam noteiktās tirgus vērtības (18 800 EUR). Īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī ir 27 820 EUR.

Saskaņā zvērināta tiesu izpildītāja Ivetas Kaluginas sniegto informāciju par samaksas apmēra aprēķinu par Īpašumu, kas veikts, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 615. un 631.pantā noteikto, Ventspils pilsētas domei viena mēneša laikā jeb līdz 2020.gada 14.novembrim jāsamaksā tiesu izpildītājam maksājums kopsummā 14 747,74 EUR, ko veido īpašuma pirkuma maksa (nenotikušās otrās izsoles sākumcenas apmērā) un valsts un kancelejas nodevu maksājumi par nekustamā īpašuma reģistrēšanu uz pašvaldības vārda.

Lai nodrošinātu iedzīvotājiem kvalitatīvu un ilgtspējīgu apkārtējo vidi, pašvaldībā ir izvērtētas teritorijas, kur atrodas Īpašums, attīstības perspektīvas. Ņemot vērā Īpašuma atrašanās vietu - tas izvietots teritorijā, kur atrodas tādi pilsētai nozīmīgi objekti kā Pludmales akvaparks, Ventspils zilā karoga pludmale, Ventspils Jūrmalas parks, Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā šīs teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā atsevišķi nodalītu atklātu autostāvvietu teritorija. Šāds teritorijas zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) noteikts arī izstrādātajā Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojumā (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 2016.gada 14.oktobra lēmumu Nr.151 “Par Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma un saistošo noteikumu Nr.7 “Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grafikās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināšanu”). Tādējādi, Īpašuma iegāde ir atbilstoša vienai no likumā “Par pašvaldībām” noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (t.sk. jauna autostāvlaukuma izbūve).

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Ventspils pilsētas domes

¹ Pamats: Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 1992.gada 25.septembrī pieņemtais lēmums Nr.267 par īpašuma tiesību atjaunošanu Imantam Grosam uz nekustamo īpašuma Medņu ielā 17, Ventspilī.

Ekonomikas un budžeta komisijas 2020.gada 6.oktobra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 05.novembra atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Izmantot kreditora tiesības un iegūt Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Medņu iela 17, Ventspils (kadastra numurs 2700 009 0503) 1550 m² platībā par summu 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*),
2. Šī lēmuma 1.punkta izpildei paredzēt Ventspils pilsētas domes administrācijas 2020.gada pamatbudžetā pašvaldības asignējumos līdzekļus kopsummā 14 748 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit astoņi *euro*), tai skaitā, 14 100 EUR (četrpadsmit tūkstoši viens simts *euro*) šī lēmuma 1.punktā noteiktai īpašuma pirkuma maksai un 648 EUR (seši simti četrdesmit astoņi *euro*) valsts nodevu maksājumiem par nekustamā īpašuma reģistrēšanu uz pašvaldības vārda.
3. Paredzēt Ventspils pilsētas domes administrācijas 2020.gada pamatbudžetā pašvaldības asignējumos līdzekļus 75 EUR apmērā nekustamā īpašuma Medņu iela 17, Ventspils zemes robežu plāna izstrādei.
4. Ventspils pilsētas domes administrācijai nodrošināt šī lēmuma 2.punktā noteiktās summas pārskaitīšanu zvērinātam tiesu izpildītājam Ivetai Kaluginai līdz 2020.gada 14.novembrim.
5. Finanšu nodaļai iekļaut 2. un 3.punktā minētos līdzekļus Ventspils pilsētas pašvaldības 2020.gada pamatbudžeta kopsavilkumā.
6. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
sadarbības jautājumos

G.Blumbergs