



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2020.gada 18.decembrī

Ventspilī

Nr.173
(protokols Nr.26; 1.§)

Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes 2006.gada 11.decembra lēmumā
Nr.439 “Par pašvaldības īpašuma – apbūvētā zemesgabala Vanagu ielā 1, Ventspilī
privatizācijas projekta apstiprināšanu”

Ventspils pilsētas dome 2006.gada 11.decembrī pieņēma lēmumu Nr.439 “Par pašvaldības īpašuma – apbūvētā zemesgabala Vanagu ielā 1, Ventspilī privatizācijas projekta apstiprināšanu” un 2006.gada 18.decembrī starp Ventspils pilsētas domi (kā Pārdevēju) un [...] (kā Pircēju) tika noslēgts Pirkuma līgums. Atbilstoši minētā privatizācijas projekta un Pirkuma līguma nosacījumiem, paredzēts, ka zemes gabalā četrus gadus laikā (jeb līdz 2010.gada 27.decembrim) jāuzbūvē dzīvojamā māja. 2009.gada 16.martā Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.47 “Par apbūvētā zemesgabala Vanagu ielā 1, Ventspilī privatizācijas noteikumos norādītā termiņa pagarināšanu”, pagarinot dzīvojamās apbūves būvniecības pabeigšanas termiņu par desmit gadiem jeb līdz 2020.gada 27.decembrim, 2009.gada 20.martā noslēdzot attiecīgu pušu Vienošanos pie 2006.gada 18.decembra Pirkuma līguma.

2018.gada 06.aprīlī starp Ventspils pilsētas domi, [...] un [...] tika noslēgts Pārjaunojuma līgums, ar ko [...], kurš no [...] 2018.gada 31.janvārī iegādājās zemes gabalu Vanagu ielā 1, Ventspils, pārņēma [...] neizpildītās saistības, kas izriet no Ventspils pilsētas domes 2006.gada 11.decembra lēmuma Nr.439 “Par pašvaldības īpašuma – apbūvētā zemesgabala Vanagu ielā 1, Ventspilī privatizācijas projekta apstiprināšanu”.

Pildot Pārjaunojuma līgumā noteikto, [...] ir saņēmis visas būvniecības realizācijai nepieciešamās atļaujas un zemes gabalā kopš 2019.gada sākuma tiek veikti dzīvojamās apbūves būvniecības darbi, kas saskaņā ar izsniegto būvatļauju pabeidzami līdz 2026.gada 19.decembrim.

Ventspils pilsētas domē saņemts [...] iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā ar Nr.1-72.1/543), saskaņā ar ko lūgts pagarināt privatizētā zemes gabala Vanagu ielā 1, Ventspils (kadastra numurs [...]) realizējamās dzīvojamās apbūves būvniecības termiņu (ekspluatācijā nodošanas termiņu).

Nolūkā veicināt Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu privatizācijas pabeigšanu, ņemot vērā līdzšinējo praksi, ka mērķis nav privatizētā objekta atpakaļpirkums, bet gan tā sakārtošana, pamatojoties uz likumā “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Privatizācijas komisijas 2020.gada 10.decembra ieteikumu, Ekonomikas un budžeta komisijas 2020.gada 14.decembra ieteikumu un Finanšu komitejas 2020.gada 17.decembra atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils pilsētas domes 2006.gada 11.decembra lēmuma Nr.439 “Par pašvaldības īpašuma – apbūvētā zemesgabala Vanagu ielā 1, Ventspilī privatizācijas projekta apstiprināšanu” Pielikumā apstiprinātā Privatizācijas projekta 2.7.8.2.7.punktā, izsakot to sekojošā jaunā redakcijā:

“2.7.8.2.7. Zemesgabālā Vanagu iela 1, Ventspils, pilnīgi jāpabeidz dzīvojamās mājas būvdarbi, t.sk. jānodod ēka ekspluatācijā, līdz 2026.gada 19.decembrim.”

2. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils pilsētas domes 2009.gada 16.marta lēmumu Nr.47 “Par apbūvēta zemesgabala Vanagu ielā 1, Ventspilī privatizācijas noteikumos norādītā termiņa pagarināšanu”.
3. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš