



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2019.gada 14.martā

Ventspilī

Nr.17
(protokols Nr.6; 5.§)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Pils ielā 34, Ventspilī,
atsavināšanas uzsākšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Pils ielā 34, Ventspilī, sastāv no dzīvojamās mājas ar 7 dzīvokļiem, palīgceltnes un ēkai piesaistīta zemes gabala (kadastra Nr.27000021004, kopējā platība 444 m²). Pašvaldības īpašumā ir 3 dzīvokļi .

Saskaņā ar nekustamā īpašuma Pils ielā 34 apsaimniekotāja pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” sniegto informāciju ēkas pagraba pārsegums ir pilnībā nolietojies un tā tehniskais stāvoklis nepieļauj iedzīvotāju uzturēšanos pagrabā, vienlaikus arī bīstama ir atrašanās arī ēkas 1.stāva dzīvokļos. Ņemot vērā minēto, pašvaldības dzīvokļa Nr.1 īrniekiem izīrēts cits dzīvoklis Inženieru ielā 97, Ventspilī.

Ēkas pagraba pārseguma remontam nepieciešami aptuveni 12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši *eiro*) un dzīvojamās mājas Pils ielā 34, Ventspilī, dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi par kredīta piesaisti šo darbu veikšanai, tādēļ nav lietderīgi un ekonomiski pamatoti šo dzīvokļa īpašumu izīrēt likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktajām personām.

SIA “INTERBALTIJA” 2018.gada 27.decembrī noteikusi minētā īpašuma tirgus vērtību – 5000 EUR.

Izvērtējot iepriekš minēto un ņemot vērā apsaimniekošanas un uzturēšanas izmaksu lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā un 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 10.pantu, kā arī saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2018.gada 22.novembra sēdes ieteikumu, Finanšu komitejas 2019.gada 1.marta sēdes atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj :**

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Nr.1 Pils ielā 34, Ventspilī (kadastra Nr. 2700901 1336) kas sastāv no:
 - 1.1. 1- istabas dzīvokļa ar kopējo platību 23,4 m² ;
 - 1.2. dzīvojamās mājas kopīpašuma (kadastra apzīmējums Nr. 27000021004001) 9/100 domājamās daļas;
 - 1.3. būves (kadastra apzīmējums 27000021004002) kopīpašuma 9/100 domājamās daļas;
 - 1.4. zemes gabala Pils ielā 34, Ventspilī, (kadastra Nr. 27000021004) 9/100 domājamās daļas.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai (D.Ošenieks) organizēt šī lēmuma 1. punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, pārdodot to izsolē.
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Nr.1 Pils ielā 34, Ventspilī izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

4. Gadījumā, ja dzīvokļa īpašuma Nr.1 Pils ielā 34, Ventspilī izsole ir nesekmīga, Ventspils pilsētas domes vārdā Ventspils pilsētas domes izpilddirektors, pēc jautājuma izskatīšanas Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā, tiesīgs pieņemt lēmumu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dzīvojamo māju privatizācijas nodaļai (I.Taurēna).

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

Ventspils pilsētas domes 2019.gada 14.marta lēmumam Nr. 17
“Par dzīvokļa īpašuma Nr.1 Pils ielā 34, Ventspilī,
atsavināšanas uzsākšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils pilsētas pašvaldības
dzīvokļa īpašuma Nr.1 Pils ielā 34, Ventspilī atsavināšanai

1. *Vispārīgie noteikumi*

1.1. Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr.1 Pils ielā 34, Ventspilī, izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ventspils pilsētas dome rīko dzīvokļa īpašuma Nr.1 Pils ielā 34, Ventspilī, (turpmāk – Objekts) izsoli saskaņā ar Civillikumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

1.2. Informācija par Objektu:

1.2.1. adrese - Pils ielā 34 dz.1, Ventspilī, LV-3601;

1.2.2. kadastra numurs 2700901 1336;

1.2.3. Objekta sastāvs:

1.2.3.1.vienistabas dzīvoklis trīsstāvu dzīvojamās mājas 1.stāvā ar kopējo platību 23,4 m²;

1.2.3.2.dzīvojamās mājas kopīpašuma (kadastra apzīmējums Nr. 27000021004001) 9/100 domājamās daļas;

1.2.3.3.būves (kadastra apzīmējums 27000021004002) kopīpašuma 9/100 domājamās daļas;

1.2.3.4.zemes gabala Pils ielā 34, Ventspilī, (kadastra Nr. 27000021004) 9/100 domājamās daļas.

1.3. Īpašuma tiesības uz Objektu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas (bij.Ventspils tiesas zemesgrāmatas nodaļa) nodalījumā Nr.1093-1 uz Ventspils pilsētas pašvaldības (reģ. Nr.90000051970) vārda;

1.4. Dzīvojamā ēka Pils ielā 34 Ventspilī atrodas Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa - Ventspils pilsētas vēsturiskā centra (valsts aizsardzības Nr.7454) teritorijā un Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa – Ventspils senpilsētas (valsts aizsardzības Nr. 2516) teritorijā.

1.5. Objekta atsavināšanas veids – pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir **100 EUR** (viens simts *euro*).

1.6. Objekta nosacītā cena (turpmāk – Sākumcena) - **5000 EUR** (*pieci tūkstoši euro*).

1.7. Objekta izsoles nodrošinājuma nauda - 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles noteikumos izsolāmā Objekta Sākumcenas - **500 EUR** (*pieci simti euro*).

1.8. Objekta pirmpirkuma tiesības – dzīvojamās mājas Pils ielā 34, Ventspilī, dzīvokļu īpašniekiem.

1.9. Objekta pārdošanu izsolē organizē Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk - DzMPK). Pēc šo Noteikumu apstiprināšanas DzMPK ne vēlāk kā sešas nedēļas pirms izsoles dienas publicē sludinājumu par izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Ventspils pilsētas vietējā laikrakstā, izvieta paziņojumu par izsoli pie izsolāmā Objekta, kā arī ievieto sludinājumu Ventspils pilsētas pašvaldības portālā: www.ventspils.lv.

- 1.10. Pretendentu pieteikšanās uz izsoli notiek līdz 2019.gada _____, Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas nodaļā, Jūras ielā 36, Ventspilī, 1.stāvā, 4.kabinetā, pirmdienās no plkst 8.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 18.00, ceturtdienās no plkst 8.00 līdz 12.00 un no 13.00 līdz 17.00.

2. Izsoles sagatavošanas kārtība

- 2.1. Ja šo Noteikumu 1.10.punktā noteiktajā termiņā pieteiksies vismaz viens dalībnieks, Objekta izsole notiks 2019.gada _____ Ventspils pilsētas domē, Jūras ielā 36, Ventspilī.
- 2.2. Ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena.
- 2.3. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas izpratnē, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par sākumcenu, kas paaugstināta par vienu soli saskaņā ar šo Noteikumu 1.3.punktu.
- 2.4. Izsoli atbilstoši Noteikumu 4.nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Ventspils pilsētas domes izpilddirektora apstiprināta komisija.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” pretendents personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību sludinājumā noteiktā termiņā Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas nodaļā, Jūras ielā 36, Ventspilī, 1.stāvā, 4.kabinetā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem Noteikumiem.
- 3.2. Par izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu.
- 3.3. Pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, jāiesniedz šādi dokumenti:
- 3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:
- 3.3.1.1. Ventspils pilsētas domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem noteikumiem;
- 3.3.1.2. attiecīgās institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
- 3.3.1.3. saskaņā ar normatīvo aktu prasībām apliecinātu Statūtu kopiju vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu; uzrāda juridiskās personas pārstāvja (izpildinstitūcijas vadītāja vai locekļa) pasi un iesniedz dokumentu, kas apliecina pārstāvja iecelšanu attiecīgajā amatā; ja juridisko personu pārstāv tās pilnvarota persona, papildus arī šīs personas pilnvaru;
- 3.3.1.4. personālsabiedrības iesniedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām apliecinātu Sabiedrības līguma kopiju vai izrakstu par pārvaldes institūciju kompetences apjomu; uzrāda pārstāvja pasi un iesniedz dokumentu, kas apliecina pārstāvja iecelšanu attiecīgajā amatā; ja personālsabiedrību pārstāv tās pilnvarota persona, papildus arī šīs personas pilnvaru;
- 3.3.1.5. saskaņā ar Noteikumu 3.3.7.apakšpunktu Objekta nodrošinājuma naudas samaksu apliecināošs dokuments;
- 3.3.1.6. ja dalībnieks piedalās izsolē netieši, t.i. ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Izsoles komisijai spēkā esošas pilnvaras oriģinālu kā arī uzrāda pilnvarnieka pasi;

3.3.2. fiziskām personām:

3.3.2.1. Ventspils pilsētas domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem noteikumiem;

3.3.2.2. Dalības maksu apliecinošs dokuments;

3.3.2.3. saskaņā ar Noteikumu 3.3.7. punktu Objekta nodrošinājuma naudas samaksu apliecinošs dokuments;

3.3.2.4. uzrādīt pases vai personas apliecības oriģinālu;

3.3.2.5. ja dalībnieks piedalās izsolē netieši, t.i. ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Izsoles komisijai spēkā esošas pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru, kā arī uzrāda pilnvarnieka pasi.

3.3.3. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

3.3.4. Pretendents netiek reģistrēts, ja:

3.3.4.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz izsoli;

3.3.4.2. nav iesniegti visi šo Noteikumu 3.3. apakšpunktā minētie dokumenti.

3.3.5. Pretendents atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisija neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Iesniegtie dokumenti pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

3.3.6. Pretendentiem pirms Izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles noteikumos izsolāmā priekšmeta noteiktās Sākumcenas - **EUR 500 (pieci simti euro)** līdz 2019.gada _____ ieskaitot, Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr.LV84HABA0140206330121; bankas kods HABALV22 SWEDBANK Ventspils filiāle.

3.3.7. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja dalībnieks izsoles rezultātā nenosola Izsoles priekšmetu. Dalībniekam, kurš nosola Izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

3.3.8. Ja pretendents nav izpildījis šo Noteikumu 3.punkta apakšpunktos noteiktās prasības, tas kvalificējams kā neatbilstošs pretendents, kurš nav reģistrējams dalībnieku sarakstā un kura dalība solīšanā ir neiespējama un nepieļaujama.

4. Izsoles gaitas protokols, dalībnieku saraksts

4.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

4.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.

4.3. Izsoles komisija, atklājot izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu. Dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai juridiskas personas gadījumā – nosaukumu. Norāda ziņas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, ja tāds saņemts, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu.

4.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Objektu, paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

4.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.

4.6. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka Objekts ir pārdots personai, kura solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā .

- 4.7. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 4.8. Izsoles rezultātus izskata un apstiprina Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisija.
- 4.9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par Objektu.
- 4.10. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām izskata Ventspils pilsētas domes Izpilddirektors.

5. *Fizisko personu datu apstrāde un aizsardzība*

- 5.1. Ventspils pilsētas domes darbinieki apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulā Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos normatīvajos aktos par personas datu apstrādi noteiktās tiesības, pienākumus un ierobežojumus.
- 5.2. Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likums.
- 5.3. Izsoles procesā apstrādāto fizisko personu datu aizsardzību nodrošina Ventspils pilsētas dome.

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs

D.Ošenieks

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) _____

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____