



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2022.gada 17.novembrī

Ventspilī

Nr.187
(protokols Nr.20; 9.§)

Par nekustamā īpašuma Tārgales ielā 30, Ventspilī iegādi

[..] un [..] ar 2022. gada 12. septembra iesniegumu (saņemts Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā un reģistrēts ar Nr.1-72.1/4884), Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piedāvāja iegādāties viņu īpašumā esošu nekustamo īpašumu – zemes gabalu Tārgales ielā 30, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 025 0210) 925 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) par cenu 1 EUR (viens *euro*).

Īpašuma tiesības uz Zemes gabala ½ domājamās daļas [..] un ½ domājamās daļas [..] nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000088859. Īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana, atbilstoši spēkā esošajam Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (turpmāk – Teritorijas plānojums), ir noteikta kā darījumu iestāžu apbūves teritorija, kas var tikt mainīta uz parku un skvēru teritoriju, ja Zemes gabalu iegādāsies Pašvaldība.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikta pašvaldības funkcija gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana). Zemes gabals atrodas Embūtes ielas un Tārgales ielas krustojumā, to šķērso dabā esošs gājēju celiņš, kā arī uz Zemes gabala robežas izvietoti pilsētas sabiedriskā transporta pieturas labiekārtojuma elementi, tādējādi jau šobrīd Zemes gabala daļa tiek izmantota pilsētas iedzīvotāju vajadzībām.

Ievērojot minēto, Zemes gabals ir nepieciešams Pašvaldībai ar likumu noteikto funkciju veikšanai, bet likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un slēgt darījumus.

Jautājums par Īpašuma iegādi izskatīts Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022. gada 15. septembra sēdē, kurā ieteikts izmantot piedāvājumu Pašvaldībai nopirkt Īpašumu par 1 EUR (viens *euro*) ar mērķi arī turpmāk to izmantot kā skvēra teritoriju.

Citas personas īpašuma iegūšanu Pašvaldības īpašumā, pamatojoties uz Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) nolikuma 9.13.apakšpunktu, organizē un nodrošina Iestāde.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikuma 9.13.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022. gada 15. septembra ieteikumu, Ekonomikas un budžeta komisijas 2022. gada 13.oktobra ieteikumu un Finanšu komitejas 2022. gada 20.oktobra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Iegādāties nekustamo īpašumu – zemes gabalu Tārgales ielā 30, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 025 0210) 925 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) par cenu 1 EUR (viens *euro*).

2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Zemes gabala iegādes procesu.
3. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Zemes gabala iegādi saistīto dokumentāciju.
4. Šī lēmuma 1. un 2. punkta izpildei novirzīt Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2022.gada pamatbudžetā līdzekļus kopsummā 221,00 EUR (divi simti divdesmit viens *euro*) apmērā no Pašvaldības 2022.gada pamatbudžeta asignējumos plānotā ieņēmumu pārsvara pār izdevumiem: Zemes gabala iegādei 1,00 EUR (viens *euro*) un ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda 220,00 EUR (divi simti divdesmit *euro*), tai skaitā 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*) nodevām un 100,00 EUR (viens simts *euro*) zvērināta notāra pakalpojumiem.
5. Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” nodrošināt atbilstošus grozījumus 2022.gada budžeta ieņēmumu – izdevumu tāmē.
6. Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļai nodrošināt atbilstošus grozījumus Pašvaldības 2022.gada budžeta kopsavilkumā.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv